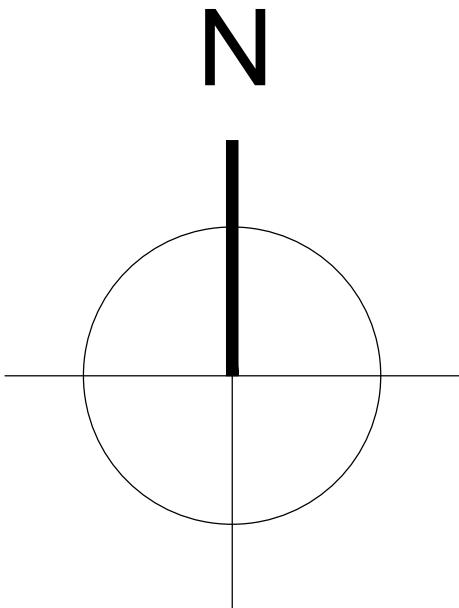
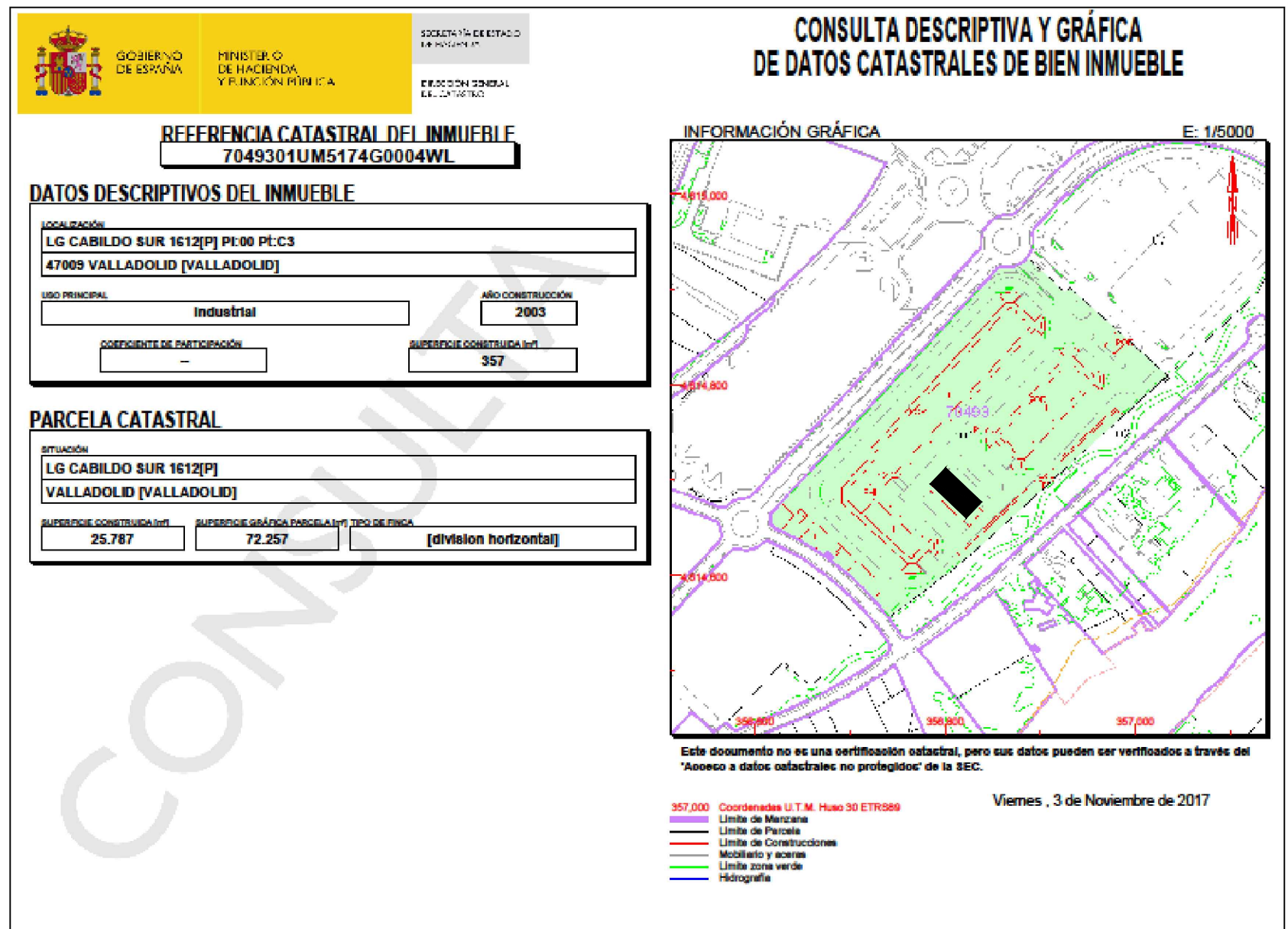
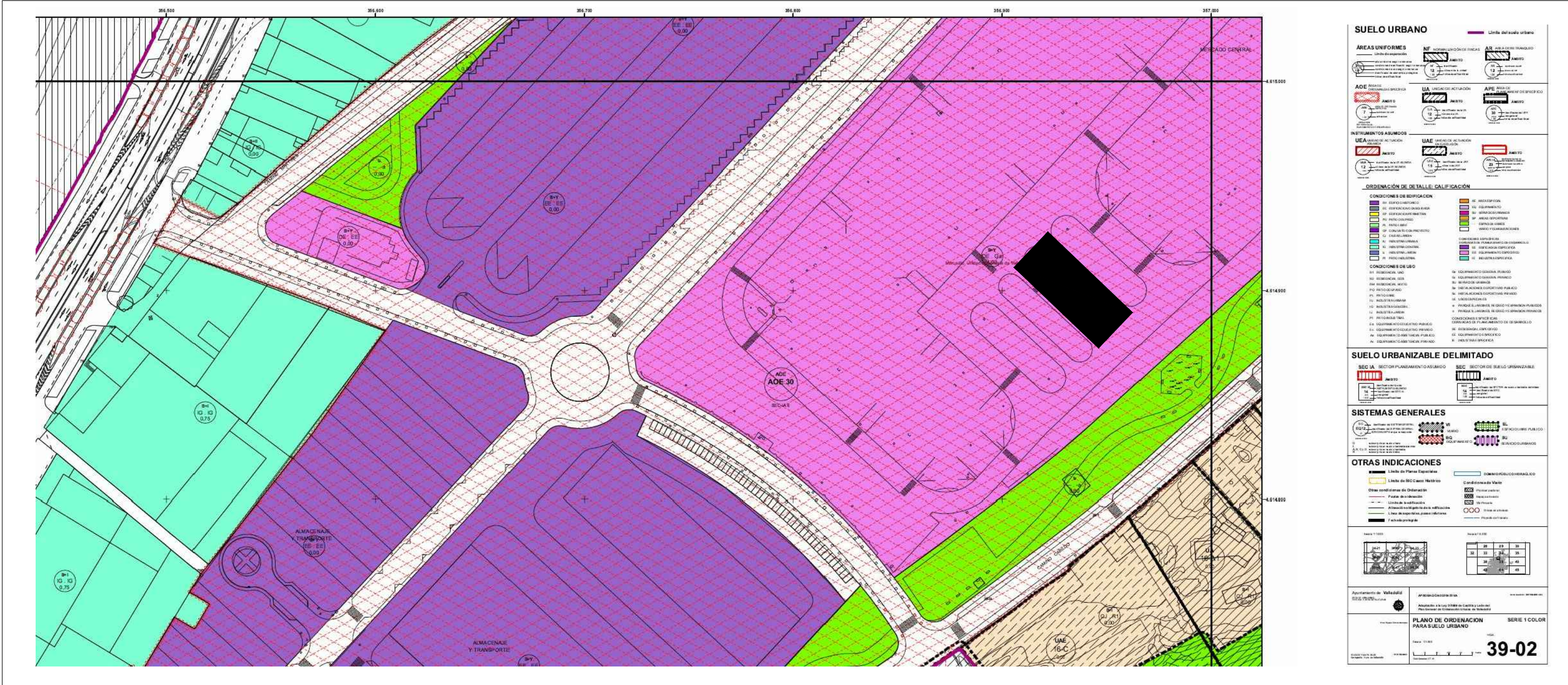




EQUIPAMIENTOS TERRITORIALES (ET)		
SISTEMA GENERAL (G)	Df DEFENSA	pu público
	Sg INSTALACIONES SINGULARES	
	Fm FERIA DE MUESTRAS	
	Rf RECINTO FERIAL	
	Tr TALLERES RENFE	
DOTACIÓN ESTRUCTURANTE (E)		pr privado
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN		
ORDENANZA DE APLICACIÓN		
Para edificios en esquina, se señalan las alturas permitidas en ambos frentes		
EC#	SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
	IDENTIFICADOR DE ELEMENTO CATALOGADO	
RCMR	USO Y TIPOLOGÍA	
04 p / 15m	ALTURA SEGÚN PROCEDA	
0,8 / 190	Nº DE PLANTAS / ALTURA EN METROS / ALTURA ESPECÍFICA	
	EDIFICABILIDAD SEGÚN PROCEDA	
De / pr	ÍNDICE (m ² /m ²) / EDIF. MÁXIMA (m ² e) / EDIF. ESPECÍFICA	
	USO PORMENORIZADO / TITULARIDAD	

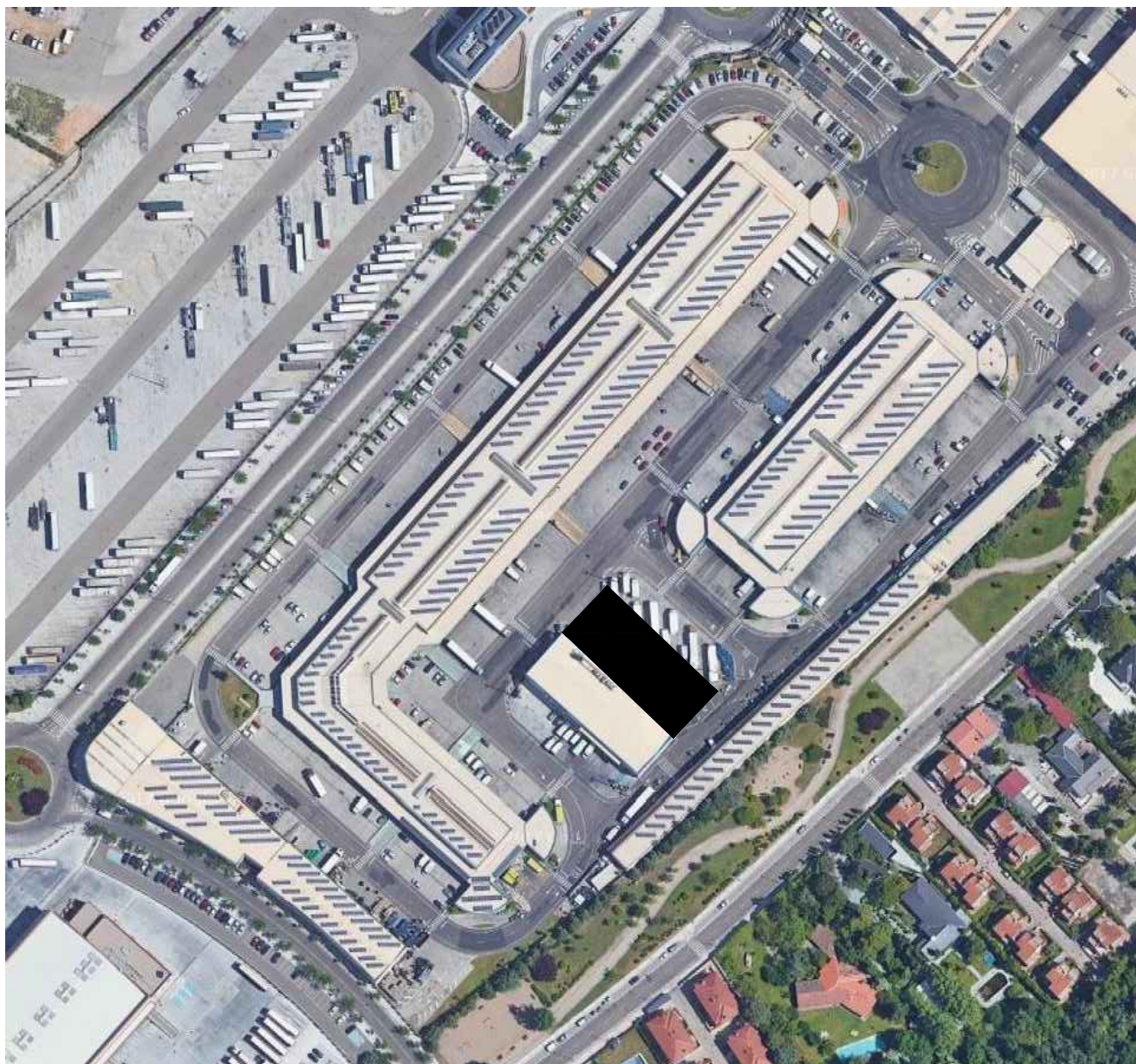


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
PLANOS DE ORDENACIÓN
CALIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO URBANO



PLANO Nº
SERIE D
PO-07a

FECHA
SEPTIEMBRE 2014
ESCALA
1:1.000
HOJA Nº
06.05
16-59



EXPTE 17010.v2
COL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

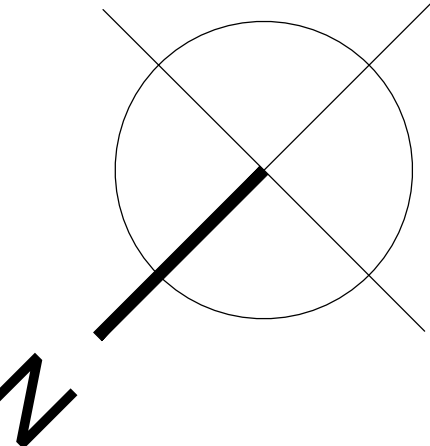
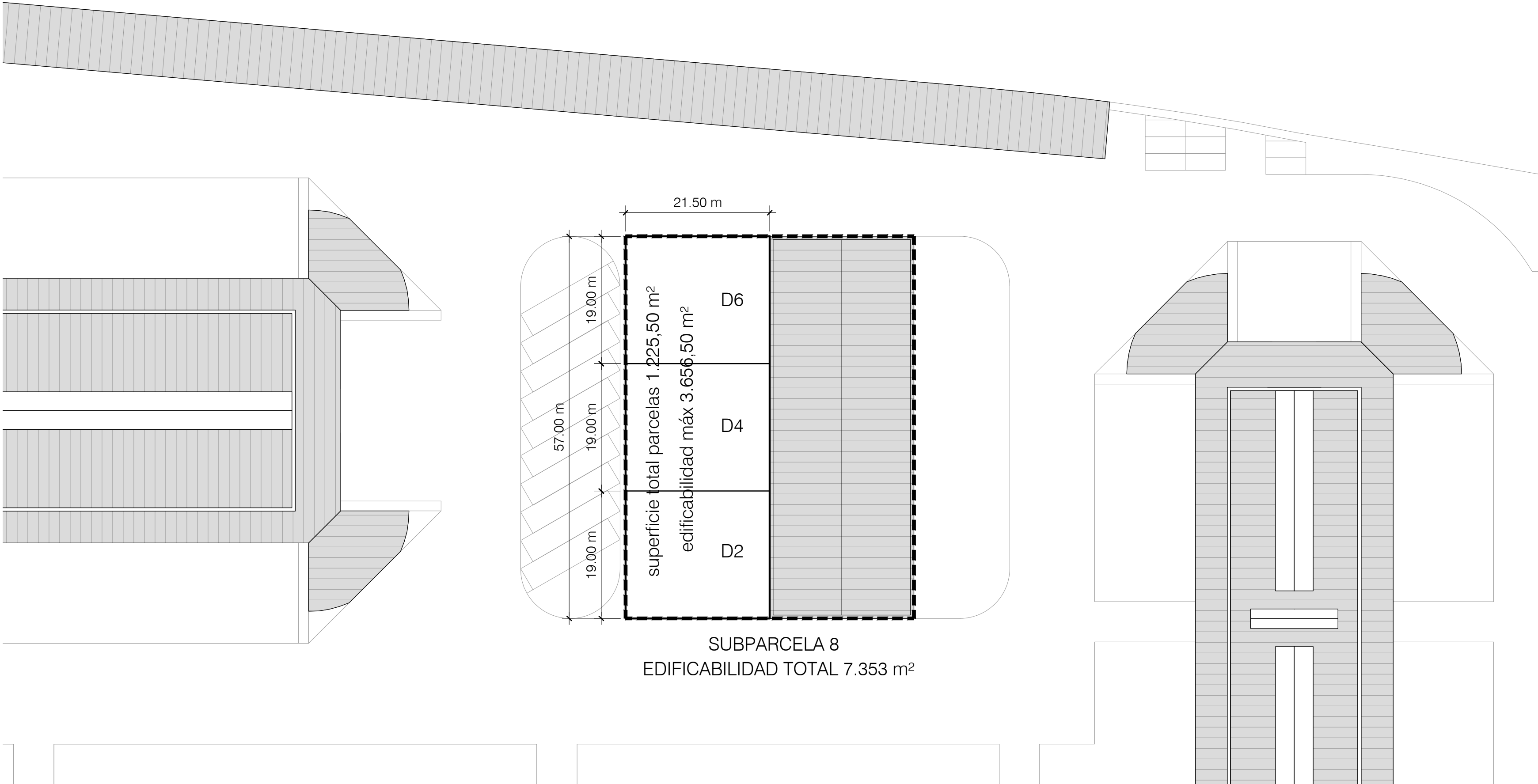
Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

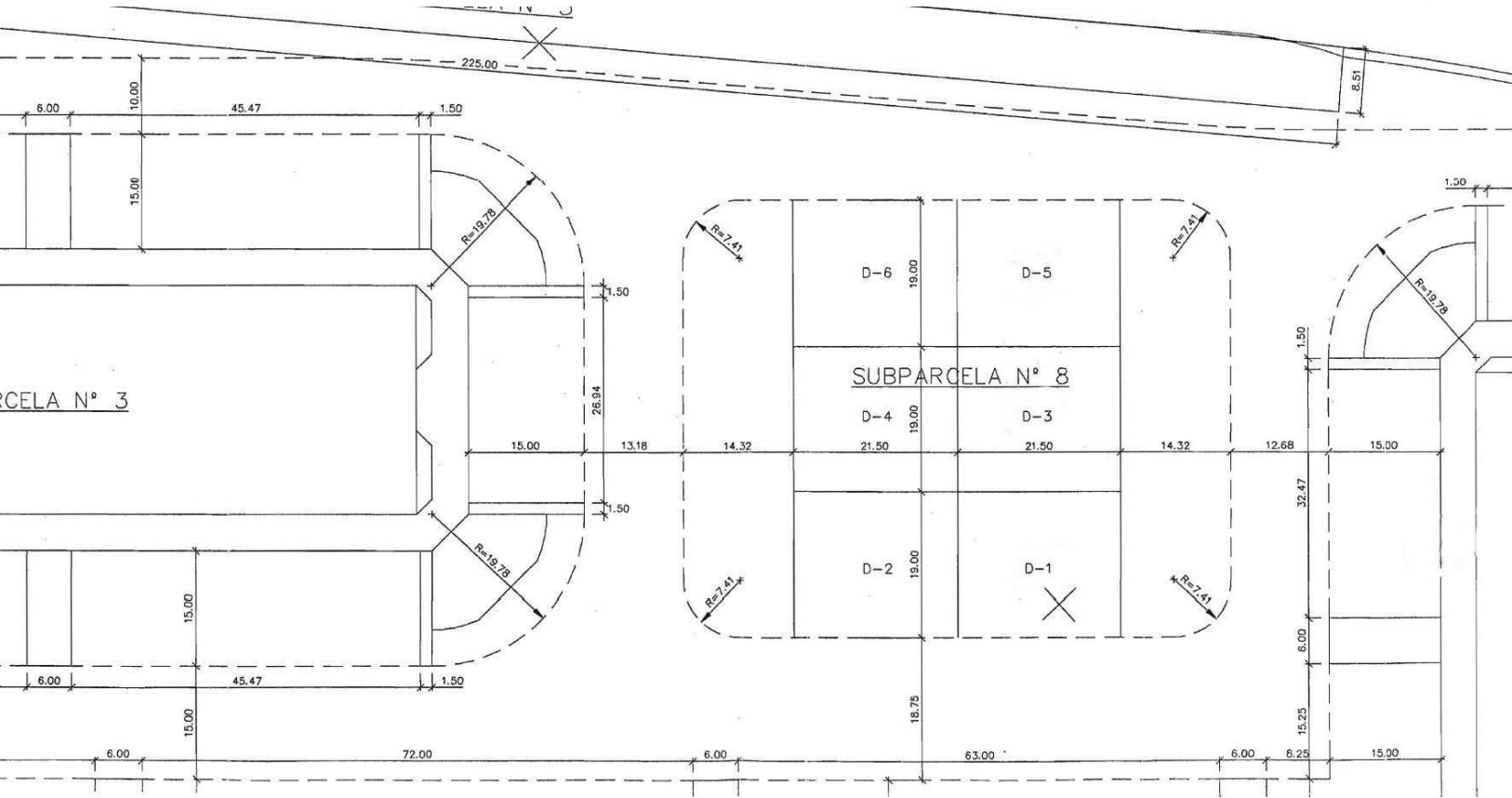
PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE VALLADOLID, S.A.

ESCALA: S/ESCALA
marzo 2018
PLANO Nº
s.01
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

s.01. SITUACIÓN y NORMATIVA. VIGENTE y APROBACIÓN INICIAL



PLANO DE PARCELACIÓN EXTRAÍDO DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES S/ ESTUDIO DE DETALLE APROBADO

CUADRO RESUMEN

SUBPARCELA	EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	EDIFICABILIDAD PERMITIDA SEGUN PLAN PARCIAL
1	19.312 m ²	Índice de edificabilidad = 1,00 (*) Superficie parcela = 116.543 m ² (*) Índice aplicable sobre la superficie real de la parcela
2	9.359 m ²	
3	4.958 m ²	
4	12.669 m ²	
5	20,22 m ²	
6	28 m ²	
7	6,542 m ²	
8	7,353 m ²	
9	206 m ²	
TOTAL	62.449 m ²	116.543 m ²

MODIFICACIÓN DEL ART 9.8 DEL PLAN PARCIAL CAMINO DEL CABILDO

3.- Artículo 9.8 de las Ordenanzas del Plan Parcial, modificación propuesta

El nuevo artículo amplía los usos básicos, en consonancia con los definidos en el Título 3, capítulo 2 del PGOU de 1984 y con la actividad real del mercado. Se posibilitan usos comerciales, oficinas, hostelería, etc. quedando la siguiente redacción:

9.8. DOTACIONAL OTROS. Sector 6 (antes Sector 15)

Está formado por los usos básicos de Colectivo teniendo previsto para el presente caso el uso de "mercado central" y admitiendo también:

- Vivienda familiar: 3
- Comercial: todos
- Oficina: todos
- Hostelería: todos
- Espectáculo y reunión: todos
- Talleres: todos
- Industria: 1 y 2
- Almacenamiento
- Garajes y estacionamiento: 1 y 2
- Colectivo: todos
- Parques y jardines: todos
- Recreo y expansión: todos
- Deportiva: todos
- Usos especiales
- Vario y comunicación: todos

s.02. EMPLAZAMIENTO, PARCELA y CONDICIONES URBANÍSTICAS

ARQ  EXPTE 17010.v2 COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**
Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO 
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/500

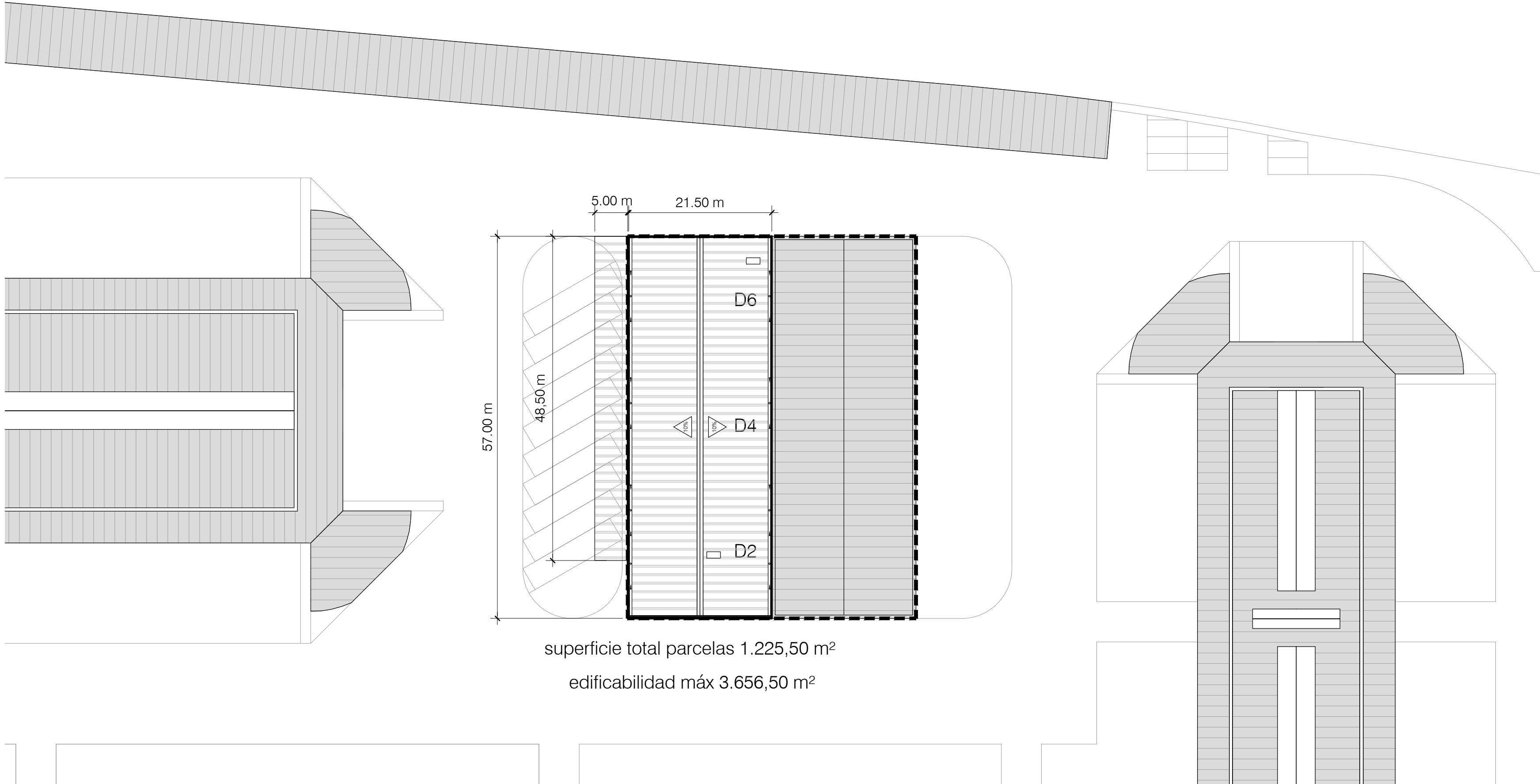
marzo 2018

PLANO N°

s.02

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



superficie total parcelas 1.225,50 m²
edificabilidad máx 3.656,50 m²

MODIFICACIÓN DEL ART 9.8 DEL PLAN
PARCIAL CAMINO DEL CABILDO

3.- Artículo 9.8 de las Ordenanzas del Plan Parcial, modificación propuesta

El nuevo artículo amplía los usos básicos, en consonancia con los definidos en el Título 3, capítulo 2 del PGOU de 1984 y con la actividad real del mercado. Se posibilitan usos comerciales, oficinas, hostelería, etc. quedando la siguiente redacción:

9.8. DOTACIONAL OTROS. Sector 6 (antes Sector 15)

Está formado por los usos básicos de Colectivo teniendo previsto para el presente caso el uso de "mercado central" y admitiendo también:

- Vivienda familiar: 3
- Comercial: todos
- Oficina: todos
- Hostelería: todos
- Espectáculo y reunión: todos
- Talleres: todos
- Industria: 1 y 2
- Almacenamiento
- Garajes y estacionamiento: 1 y 2
- Colectivo: todos
- Parques y jardines: todos
- Recreo y expansión: todos
- Deportivo: todos
- Usos especiales
- Viario y comunicación: todos

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS
POR USOS

área Comercio y Oficinas	612,74 m ²
área Industria Nivel 2	1.037,68 m ²
área Almacenamiento	968,08 m ²
TOTALES	2.618,50 m ² < 3.656,50 m ² máx

ARQ

EXPTE

17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO

D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR

UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

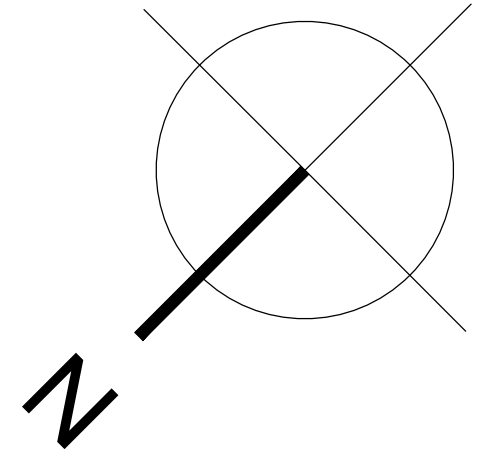
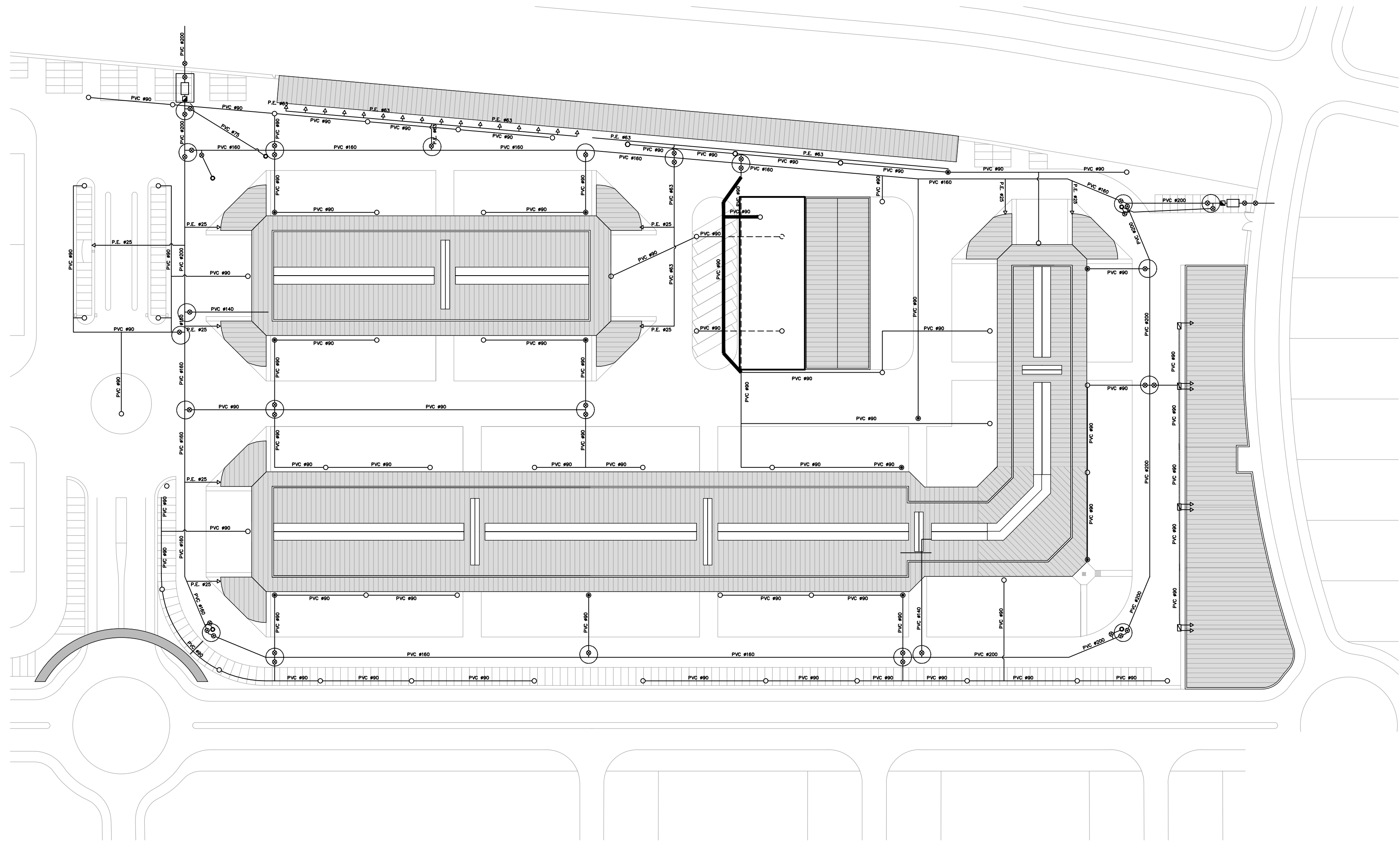
ESCALA: 1/500

marzo 2018

PLANO Nº

s.03

SUSTITUYE A:
noviembre 2017



LEYENDA

- TUBERIA DE PVC O P.E.
- CONTADOR
- ▣ VALVULA DE RETENCION
- ⊗ LLAVE DE PASO
- BOCA DE RIEGO
- BOCA DE INCENDIOS
- ACOMETIDA
- ARQUETA
- ▤ ARQUETA DE ACOMETIDAS
- ZANJAS NUEVAS

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ  EXPTE 17010.v2
COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

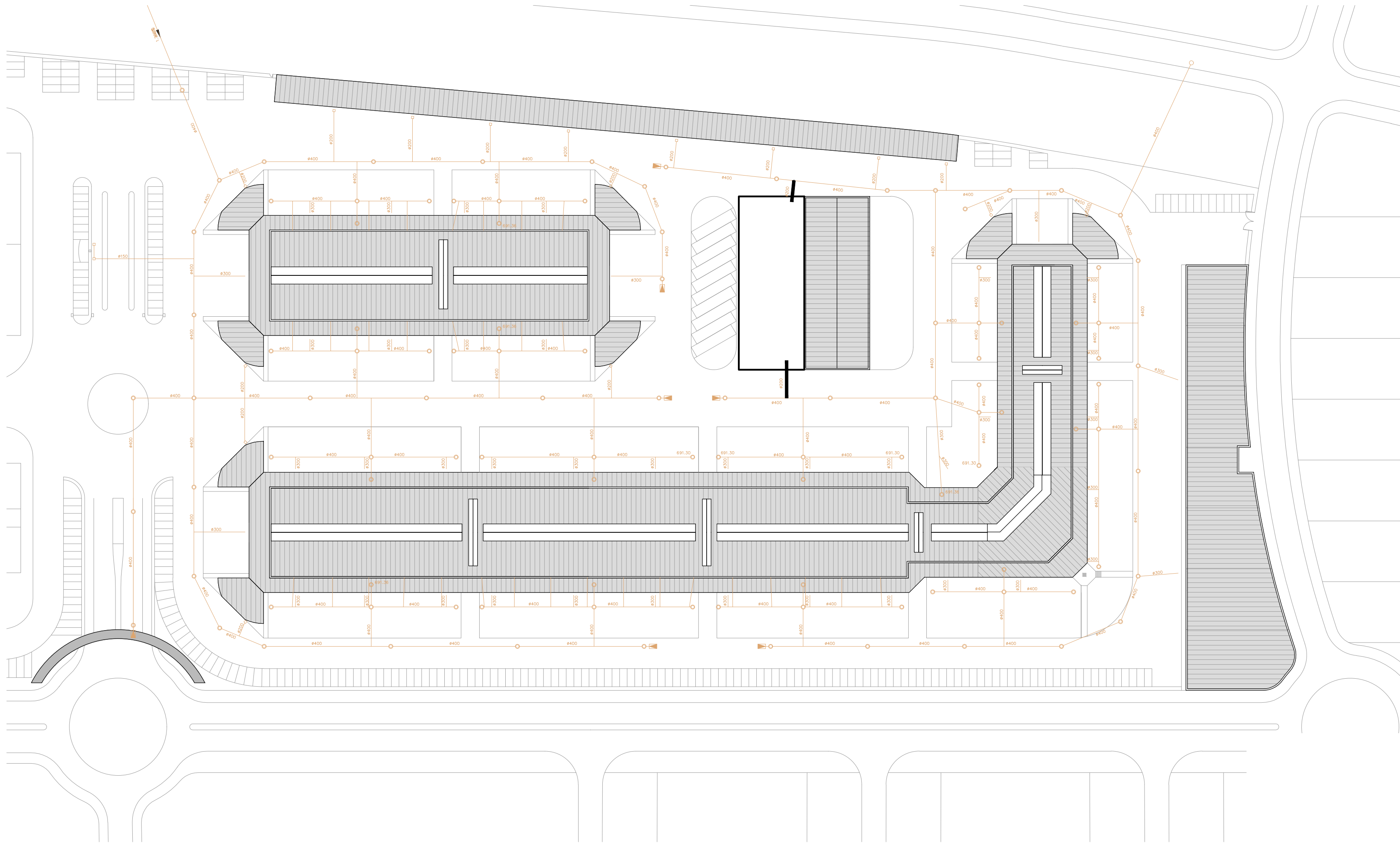
Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/1000
maizo 2018
PLANO Nº
u.01
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

u.01. URBANIZACIÓN EXTERIOR. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



LEYENDA

- TUBERIA DE SANEAMIENTO
- POZO DE REGISTRO
- REJILLA SUMIDERO
- ARQUETA A PIE DE BAJANTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- CAMARA DE DESCARGA
- ARQUETA
- ZANJAS NUEVAS

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ
arquitectos
y estudios

EXPTE
COL

17010.v2

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

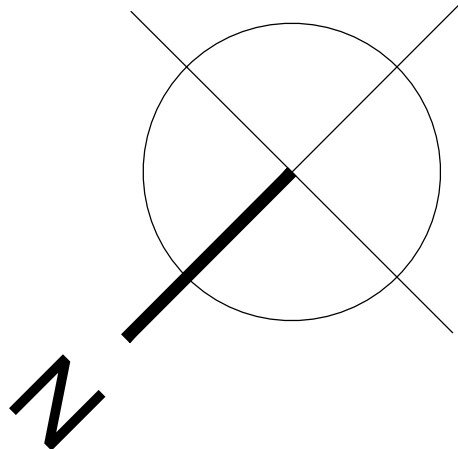
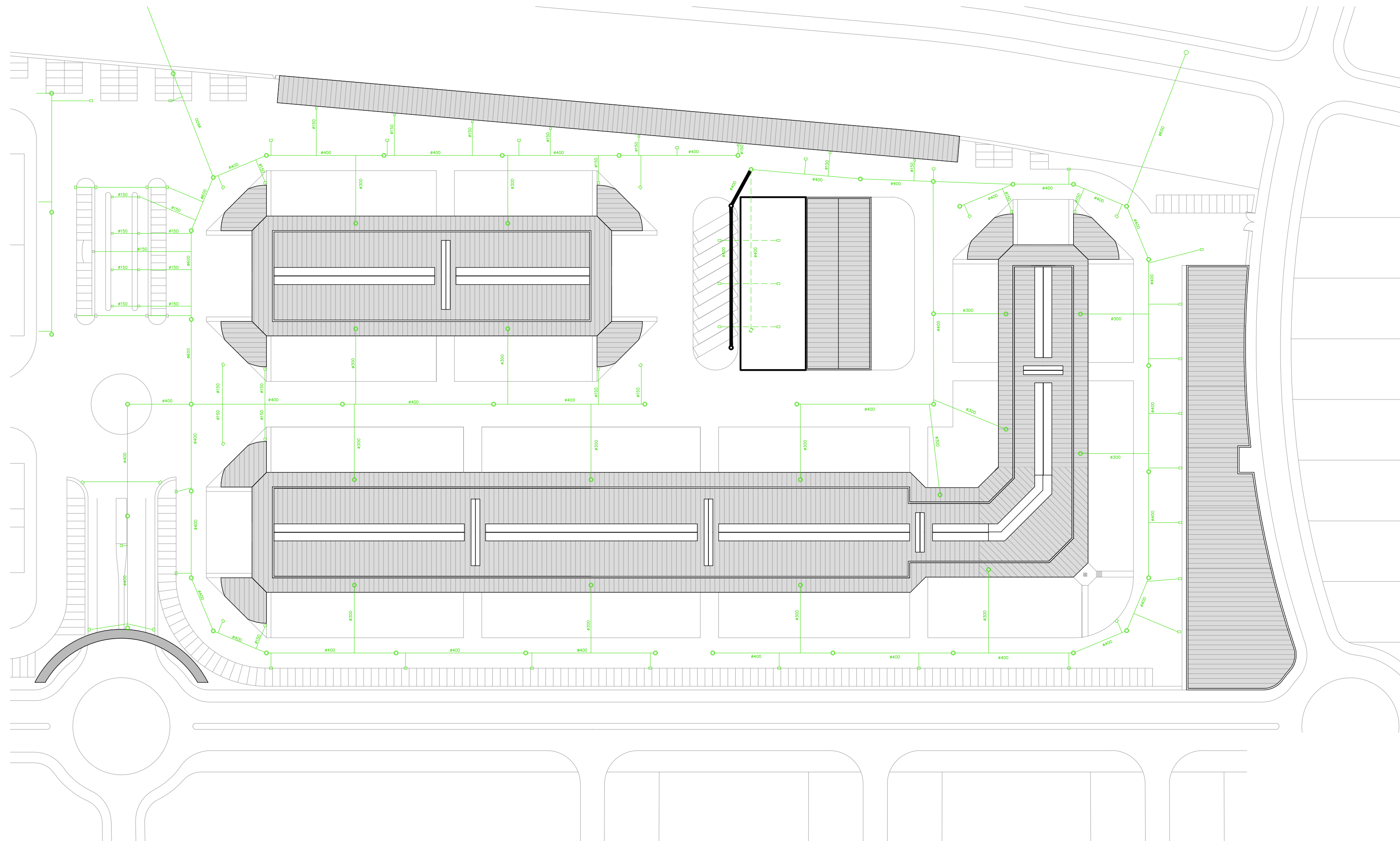
ESCALA: 1/1000

maio 2018

PLANO Nº

u.02

SUSTITUYE A:
noviembre 2017



LEYENDA	
	TUBERIA DE SANEAMIENTO
	POZO DE REGISTRO
	SUMIDERO SIFONICO
	POZO DE REGISTRO EXISTENTE
	ARQUETA A PIE DE BAJANTE
	ARQUETA DE REGISTRO
	BAJANTE
	ZANJAS NUEVAS

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

	EXPTE	17010.v2
	COL	

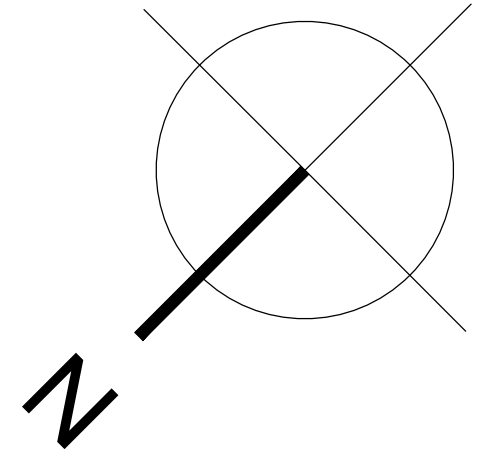
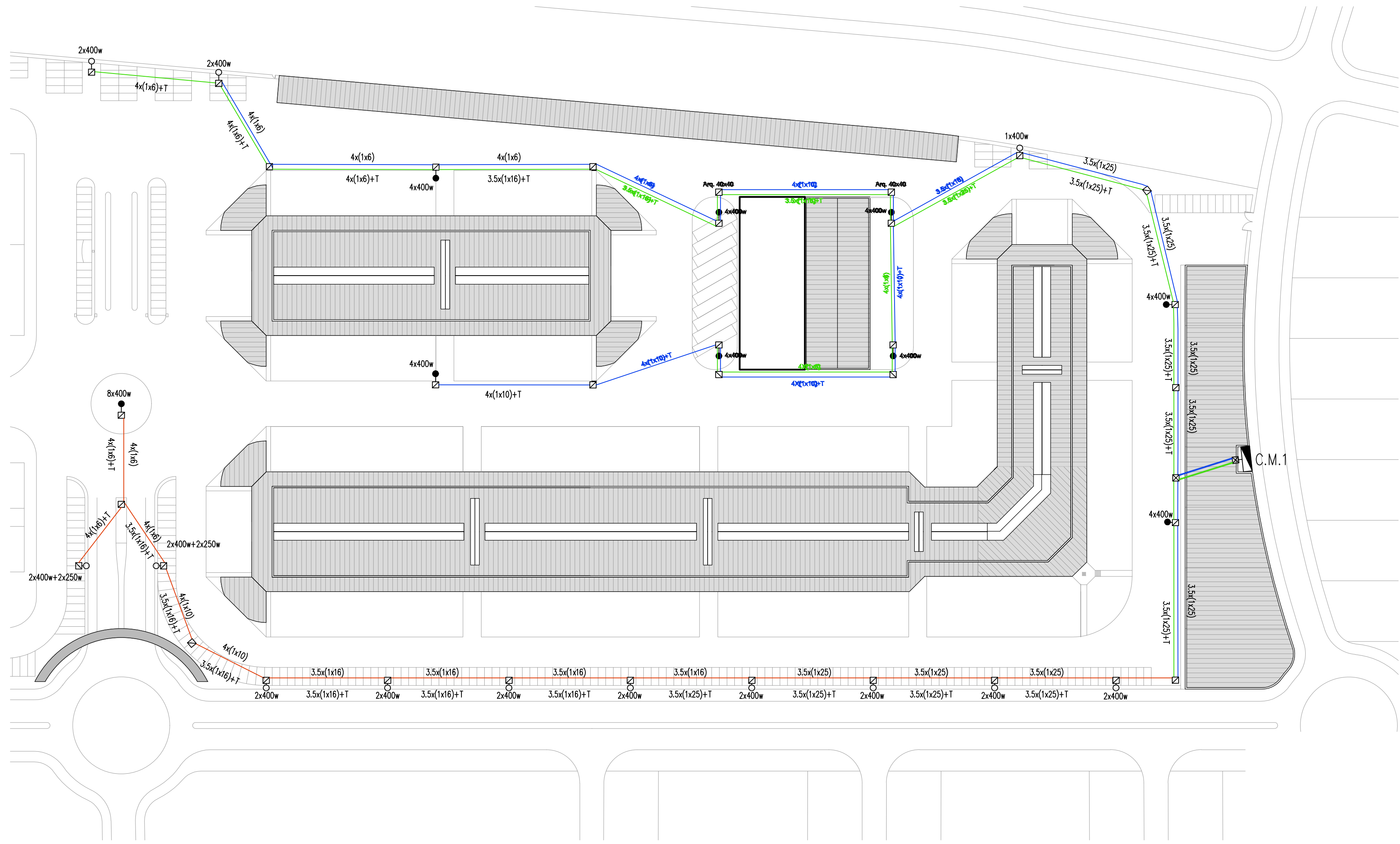
**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
Áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/1000	maizo 2018	PLANO Nº
	u.03	
	SUSTITUYE A: noviembre 2017	



LEYENDA

CENTRO DE PROTECCION Y MANDO

ARQUETA DE DERIVACION TIPO A1

ARQUETA DE DERIVACION TIPO A2

COLUMNA TRONCOCONICA CON CRUCETA DE ALTURA 12 m

COLUMNA TRONCOPIRAMIDAL CON CRUCETA DE 18 m

CIRCUITO 1.1

CIRCUITO 2.1

CIRCUITO 1.2

CIRCUITO 2.2

ARQ

arquitectos
y consultores

EXPTE 17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN

NAVE INDUSTRIAL

SIN USO ESPECÍFICO

modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO

D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR

UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

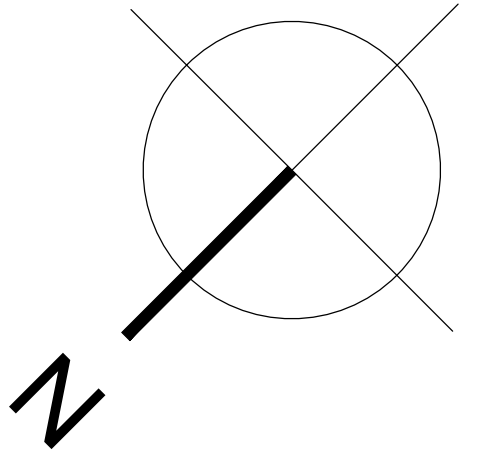
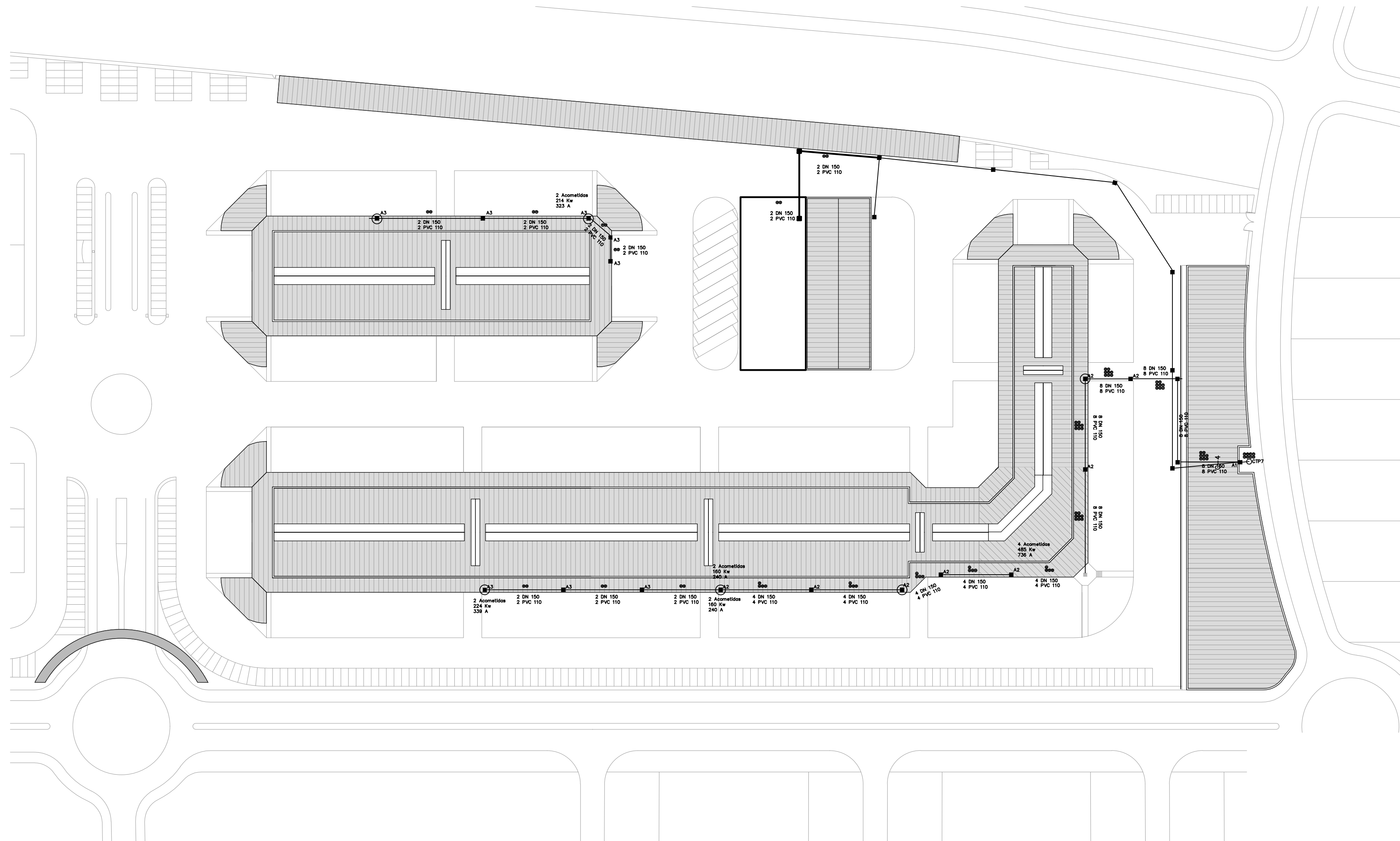
ESCALA: 1/1000

marzo 2018

PLANO Nº

u.04

SUSTITUYE A:
noviembre 2017



- Puntos de mejora de Neutro
- Zanja para cables 0.6/1 KV en aceras y paseos
- Zanja para cables 0.6/1 KV en cruzamientos de calzada
- Canalización sobre fachada
- Arqueta tipo Iberdrola
- Zona Peatonal
- ⊙ 3x(1x150) + 1x95 bajo tubo PVC DN-110
- Canalización nueva

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ  EXPTE 17010.v2
COL

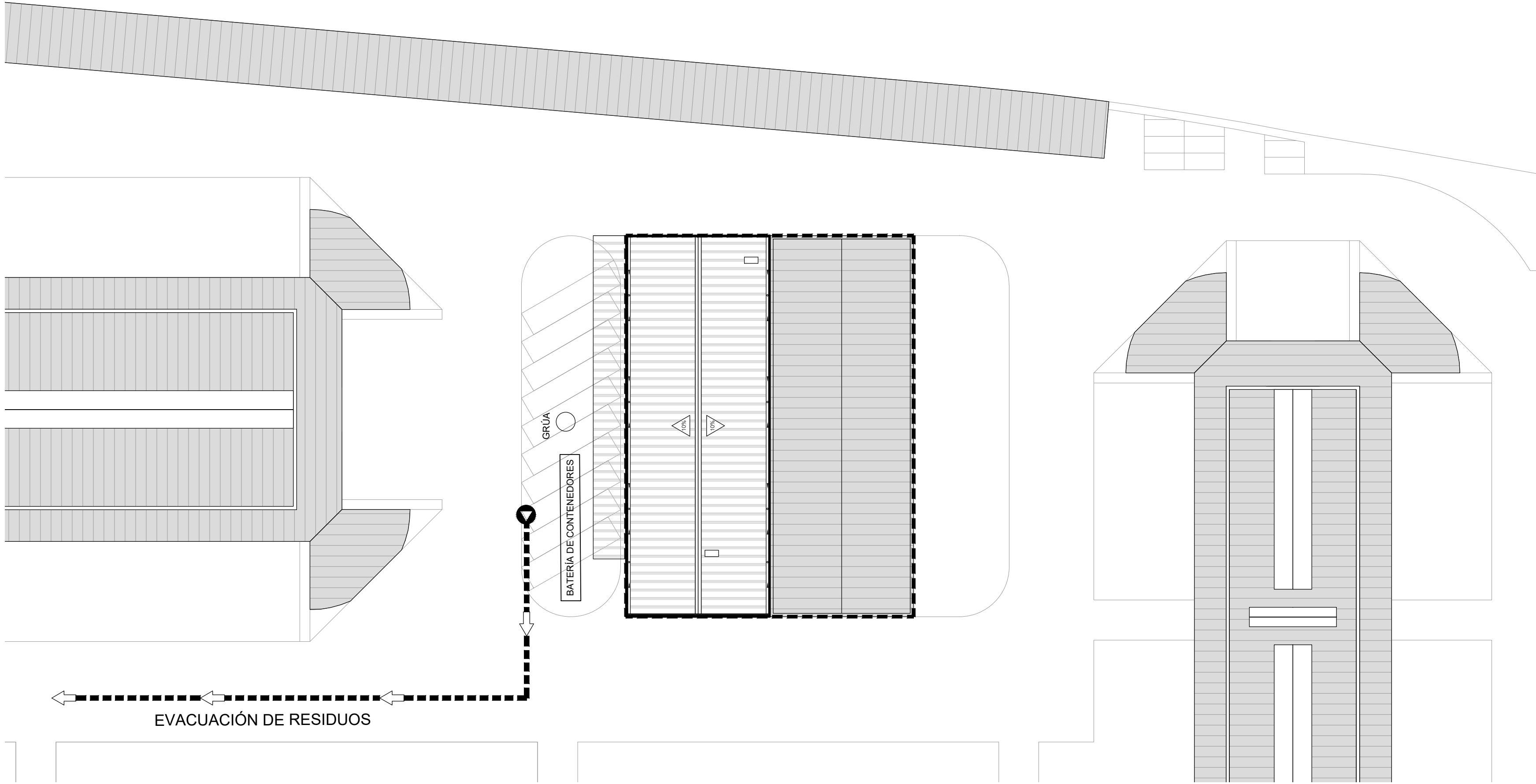
**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

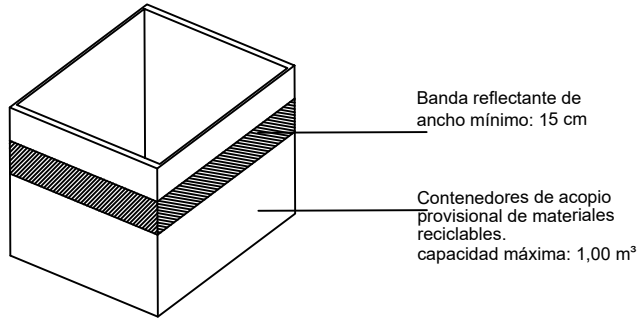
PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/1000
marzo 2018
PLANO Nº
u.05
SUSTITUYE A:
noviembre 2017



contenedor lavado de canaletas/ cubetas de hormigón	cartones plásticos/	madera	vídrios	mat. cerámico	áridos	tierras superficiales
---	---------------------	--------	---------	---------------	--------	-----------------------

BATERÍA DE CONTENEDORES



CONTENEDOR PARA ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS

ARQ

arquitectos y colaboradores

EXPTE 17010.v2

COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

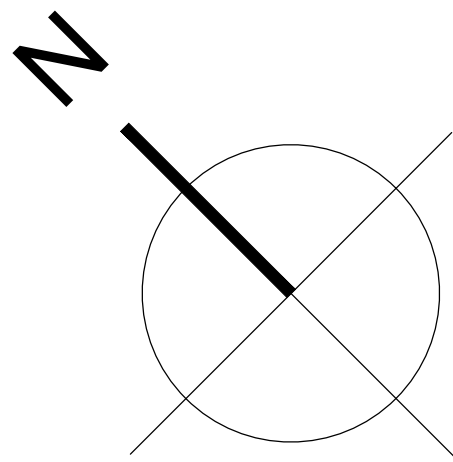
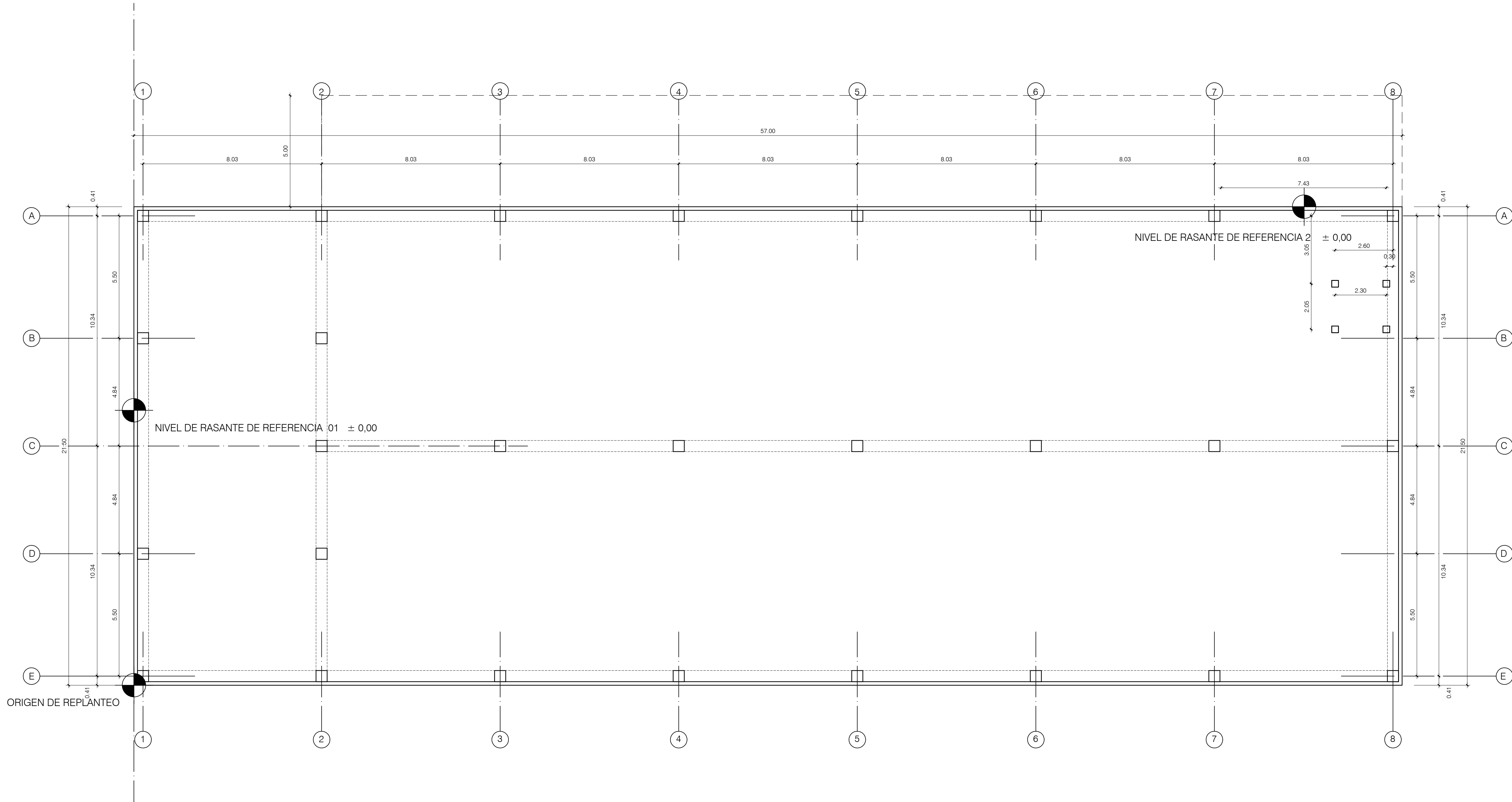
ESCALA: 1/500

marzo 2018

PLANO Nº

r.01

SUSTITUYE A:
noviembre 2017



El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ

EXPTE

17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECÍFICO modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100

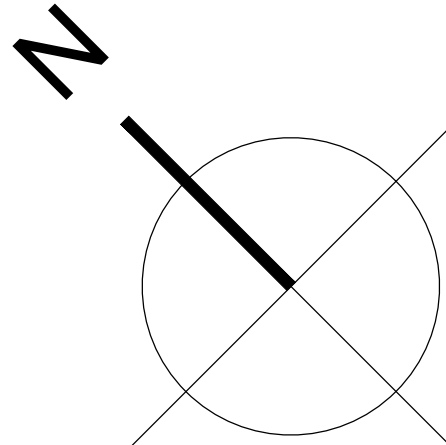
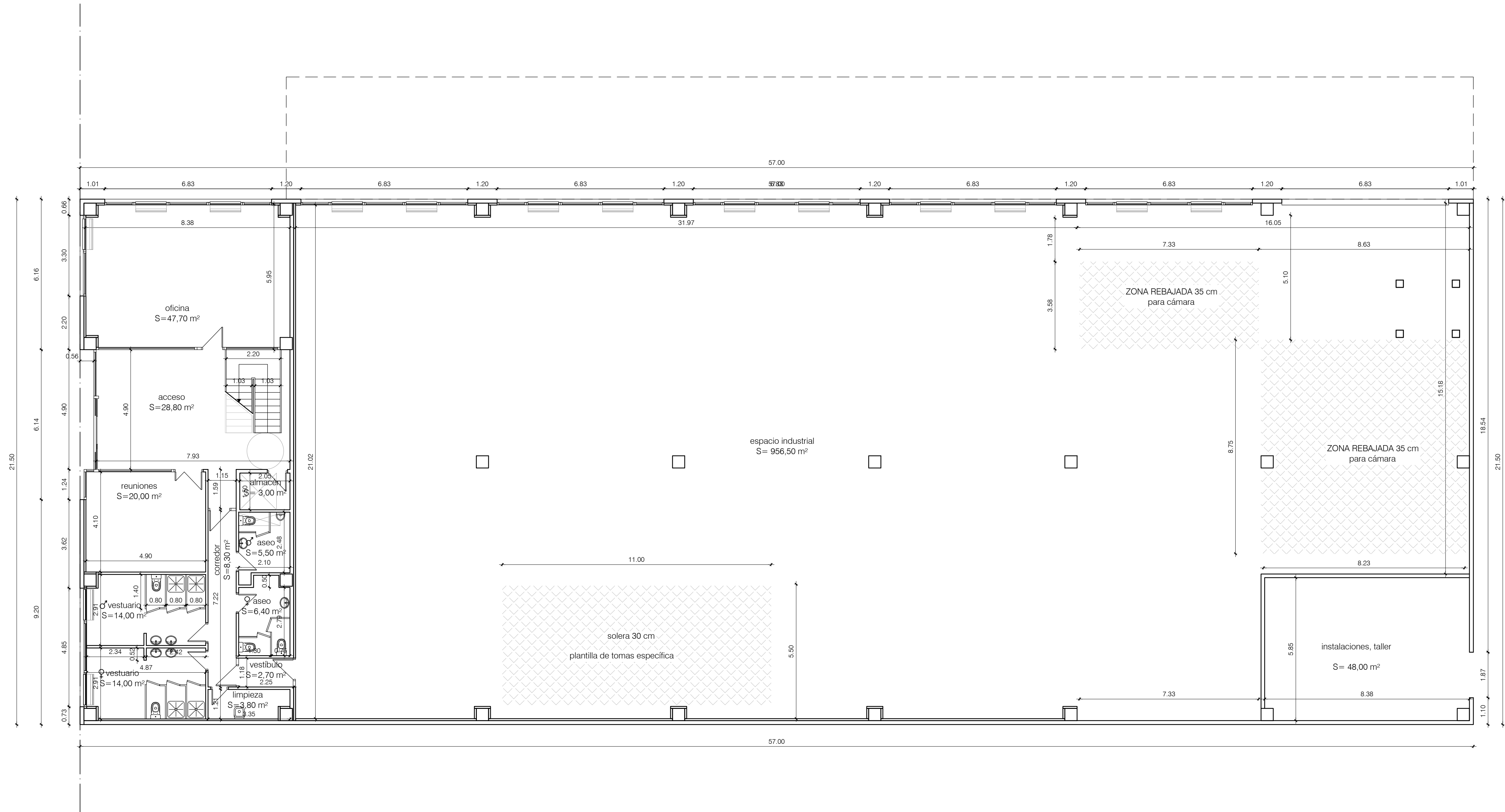
marzo 2018

PLANO Nº

A.01

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

A.01. REPLANTEO GENERAL DE EJES



EXPTE 17010.v2
COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

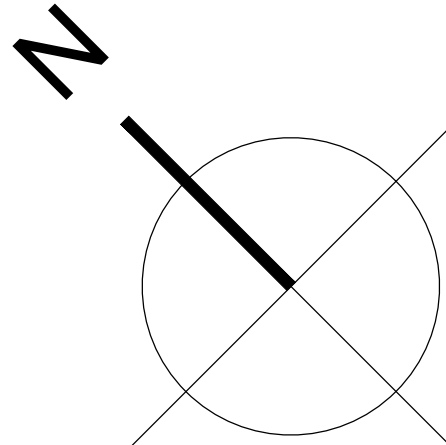
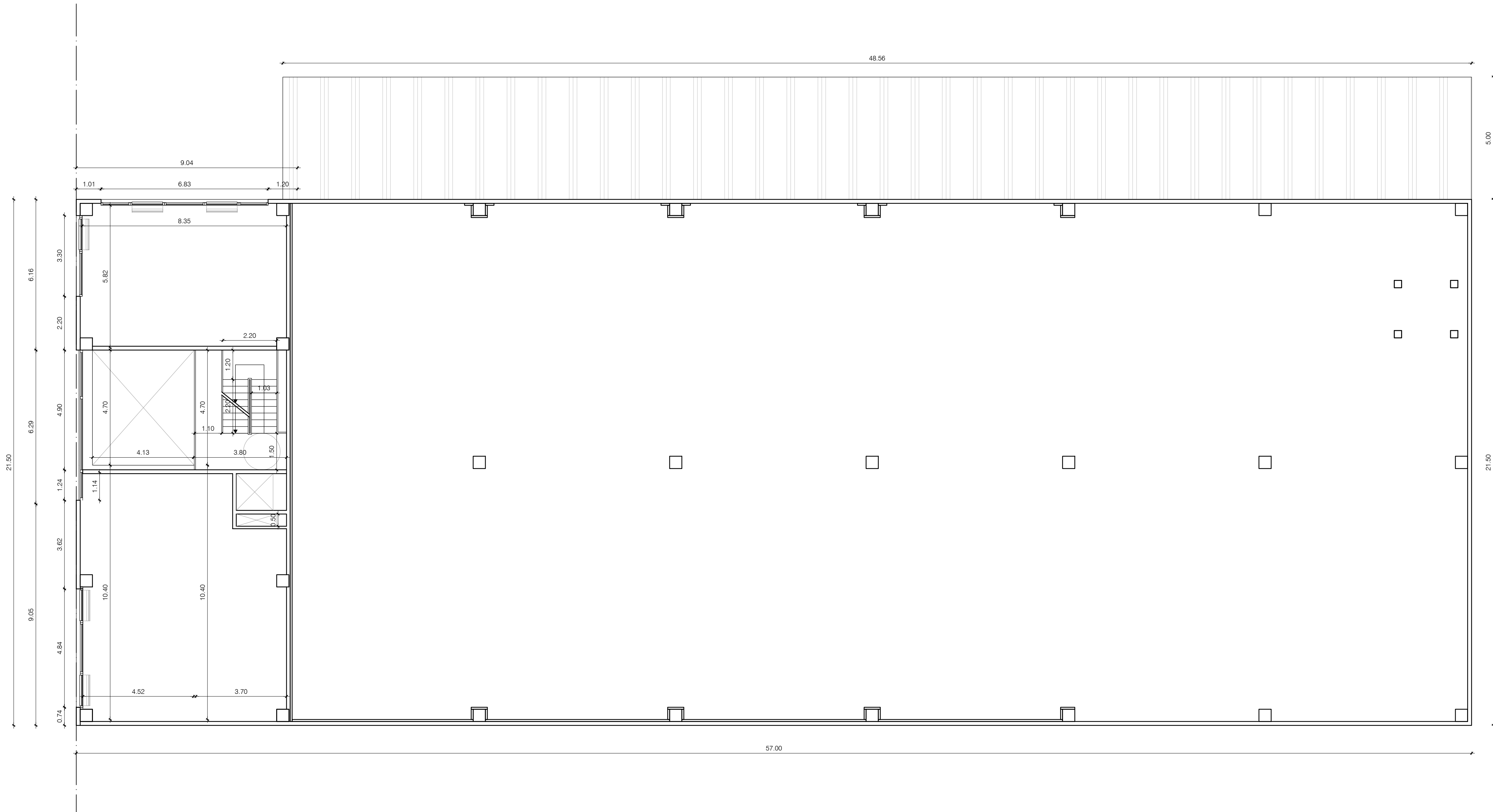
Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100
marzo 2018
PLANO Nº
A.02
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

A.02. NIVEL 00. +0.05. COTAS.



ARQ

arquitectura y decorati

EXPTE 17010.v2

COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN**

NAVE INDUSTRIAL

SIN USO ESPECÍFICO

modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO

D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR

UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100

marzo 2018

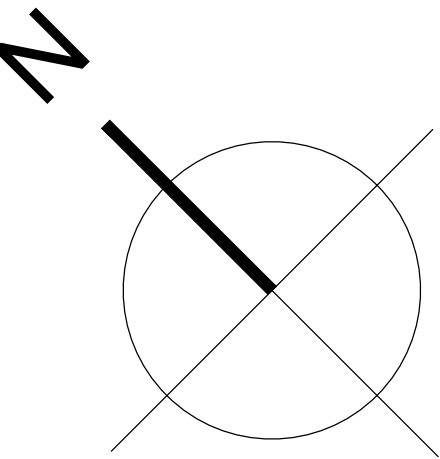
PLANO Nº

A.03

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

A.03. NIVEL 01. +3.22. COTAS.

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ESCALA: 1/100

marzo 2018

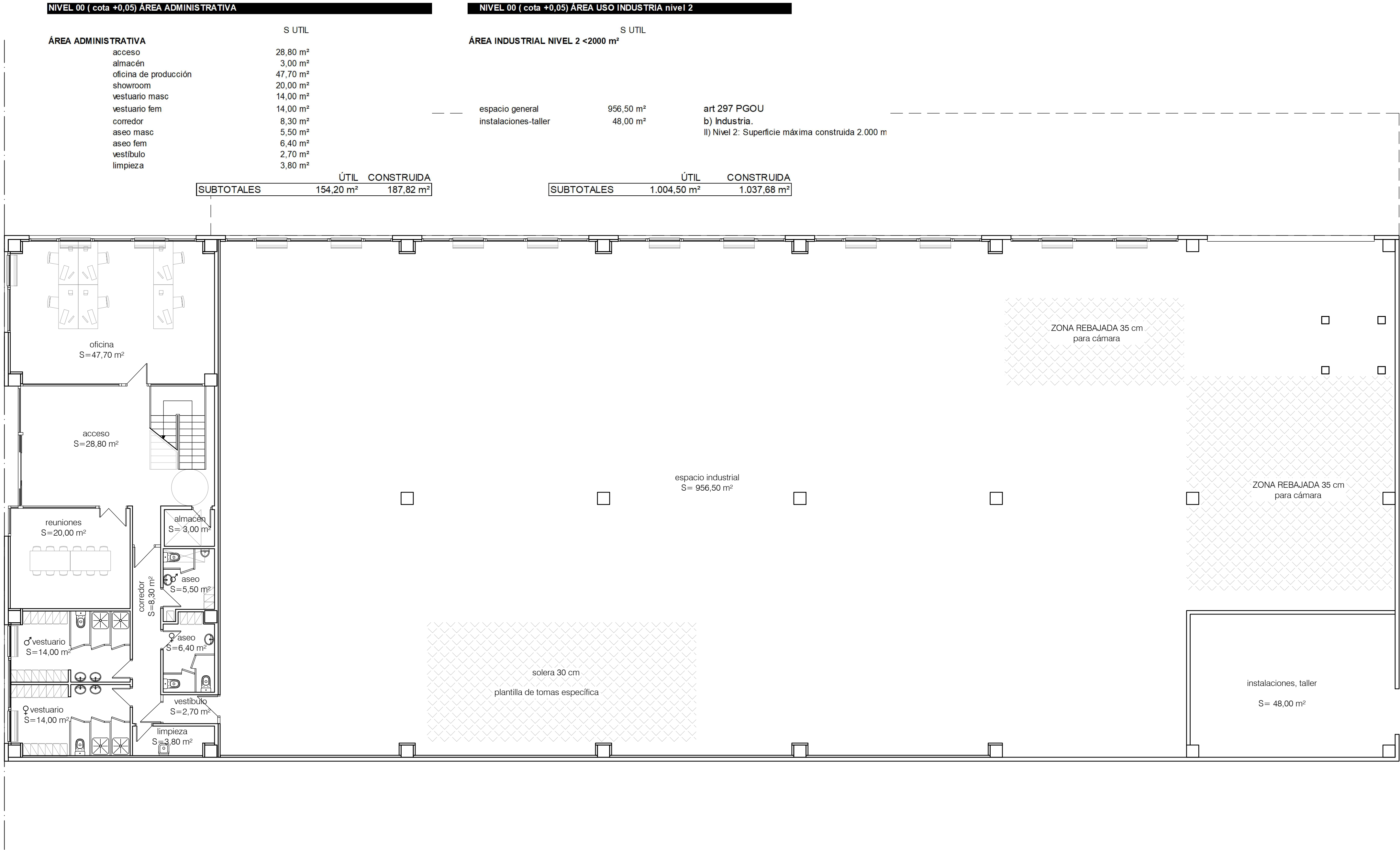
PLANO Nº

A.04

SUSTITUYE A:

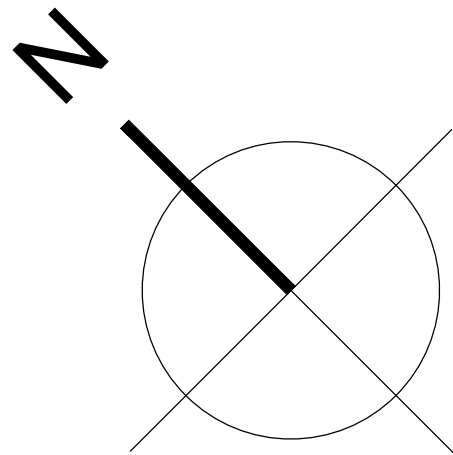
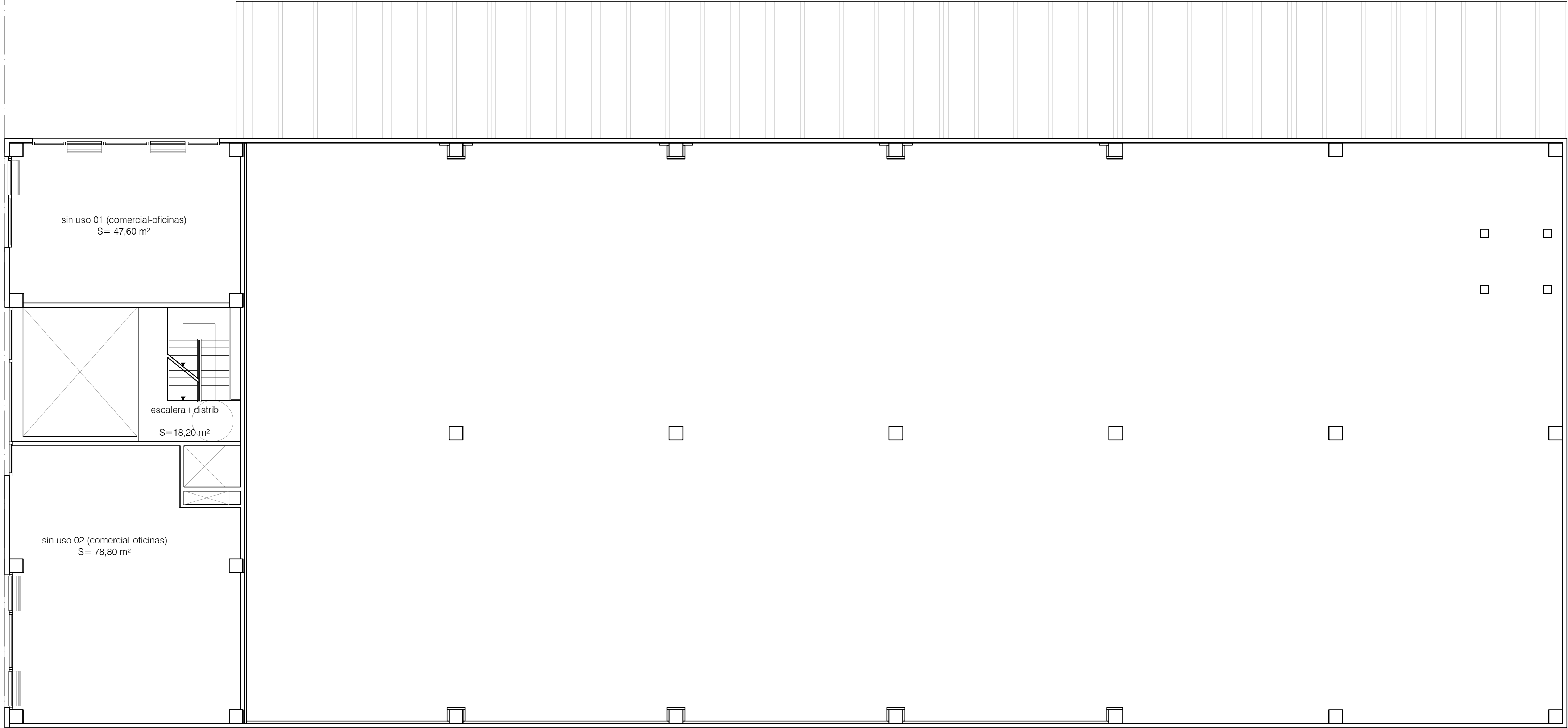
noviembre 2017

A.04. NIVEL 02. +6.39. COTAS.



NIVEL 01 (cota +3,22)		
COMERCIO y OFICINAS	S UTIL	
	escalera+distr	18,20 m²
	sin uso 01	47,60 m²
	sin uso 02	78,80 m²

	ÚTIL	CONSTRUIDA
SUBTOTALES	144,60 m²	167,50 m²



ARQ

EXPTE 17010.v2

COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN**

NAVE INDUSTRIAL

SIN USO ESPECÍFICO

modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO

D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR

UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100

marzo 2018

A.06

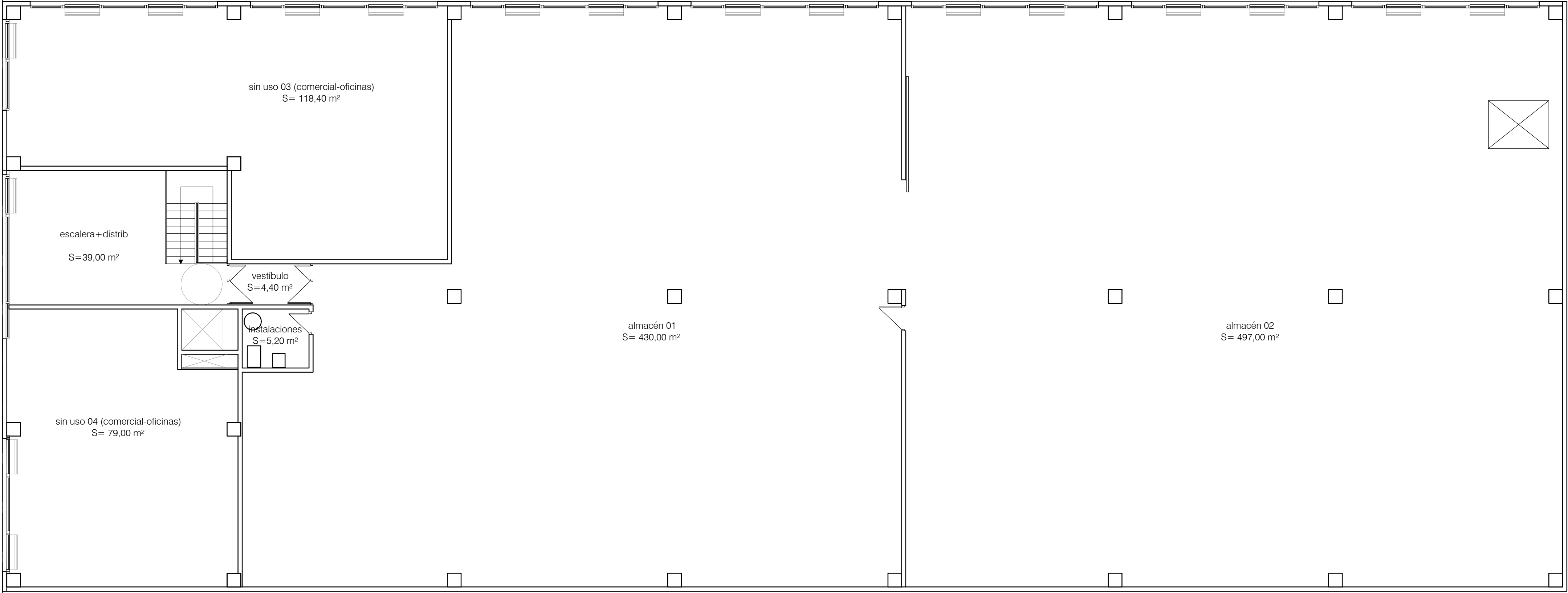
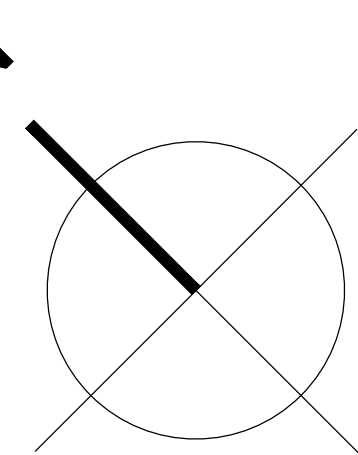
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

PLANO Nº

A.06. NIVEL 01. +3.22. MOBILIARIO y SUPERFICIES

NIVEL 02 (cota +6,39)			
ÁREA ADMINISTRATIVA		S UTIL	
escalera+distrib		39,00 m²	
sin uso 03		118,40 m²	
sin uso 04		79,00 m²	
		ÚTIL	CONSTRUIDA
SUBTOTALES		236,40 m²	257,42 m²

NIVEL 02 (cota +6,39) ÁREA USO ALMACÉN GENERAL			
ÁREA ALMACENAMIENTO			
vestíbulo		4,40 m²	
instalaciones		5,20 m²	
almacén 01		430,00 m²	
almacén 02		497,00 m²	
		ÚTIL	CONSTRUIDA
SUBTOTALES		936,60 m²	968,08 m²



El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ

EXPTE

17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO

D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR

UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100

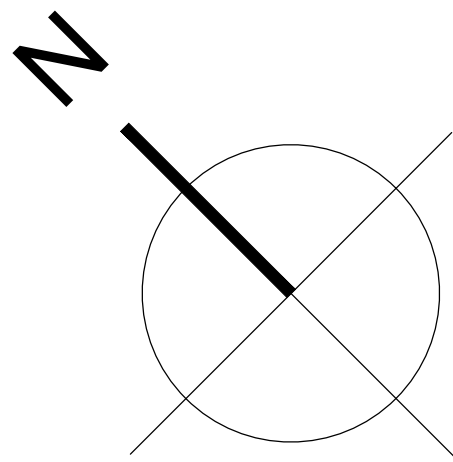
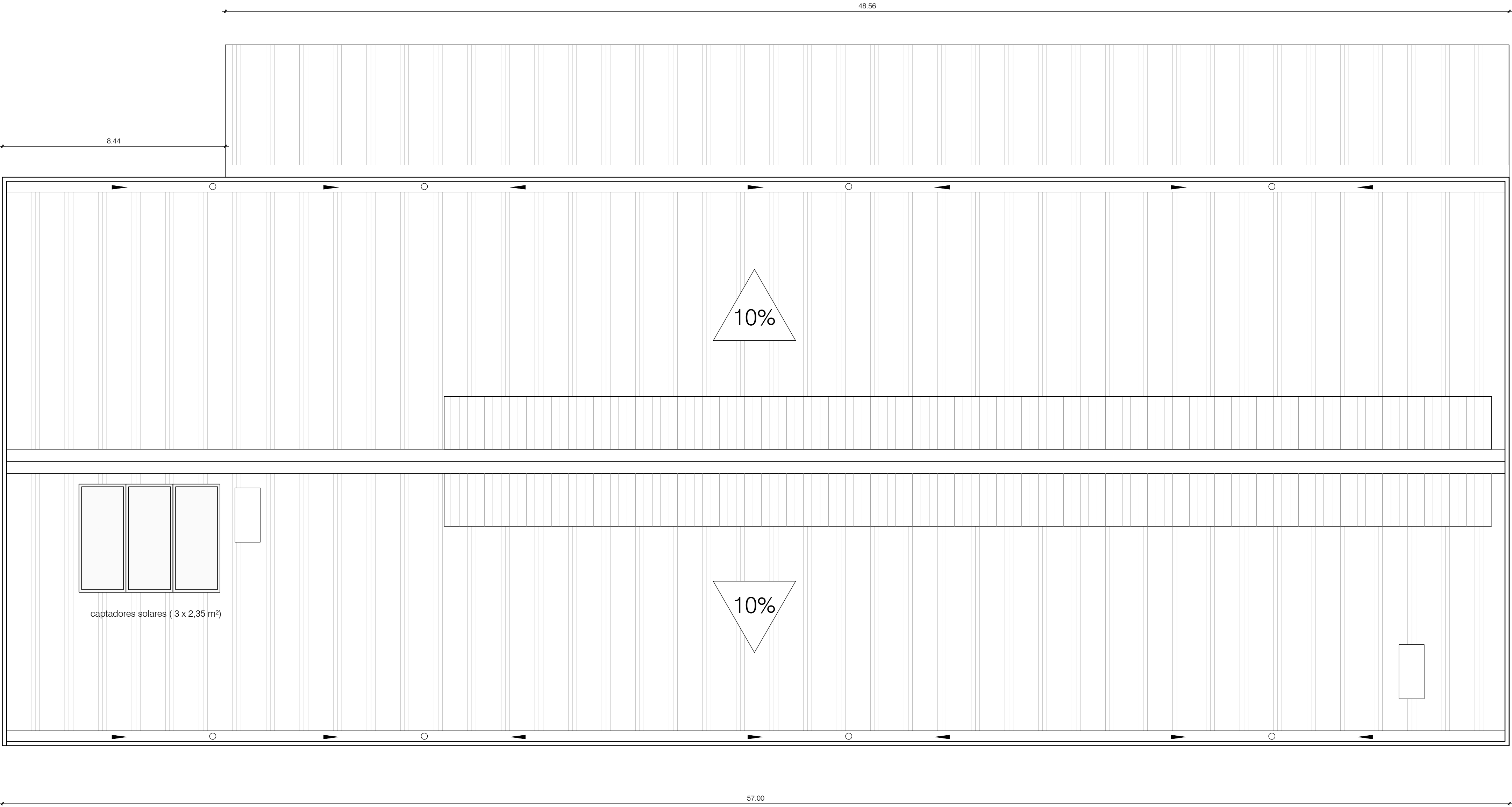
marzo 2018

A.07

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

PLANO Nº

A.07. NIVEL 02. +6.39. MOBILIARIO y SUPERFICIES



- BAJANTES PCV DN 90Ø mm
- ▴ CANALÓN DE CHAPA PRELACADA 0.2 mm
- PANEL DE CUBIERTA 80 mm
- PLACA DE PC 10 mm

ARQ

ARQUITECTURA Y DISEÑO

EXPTE 17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE INDUSTRIAL

SIN USO ESPECÍFICO

modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO

D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR

UNIDAD ALIMENTARIA DE VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100

marzo 2018

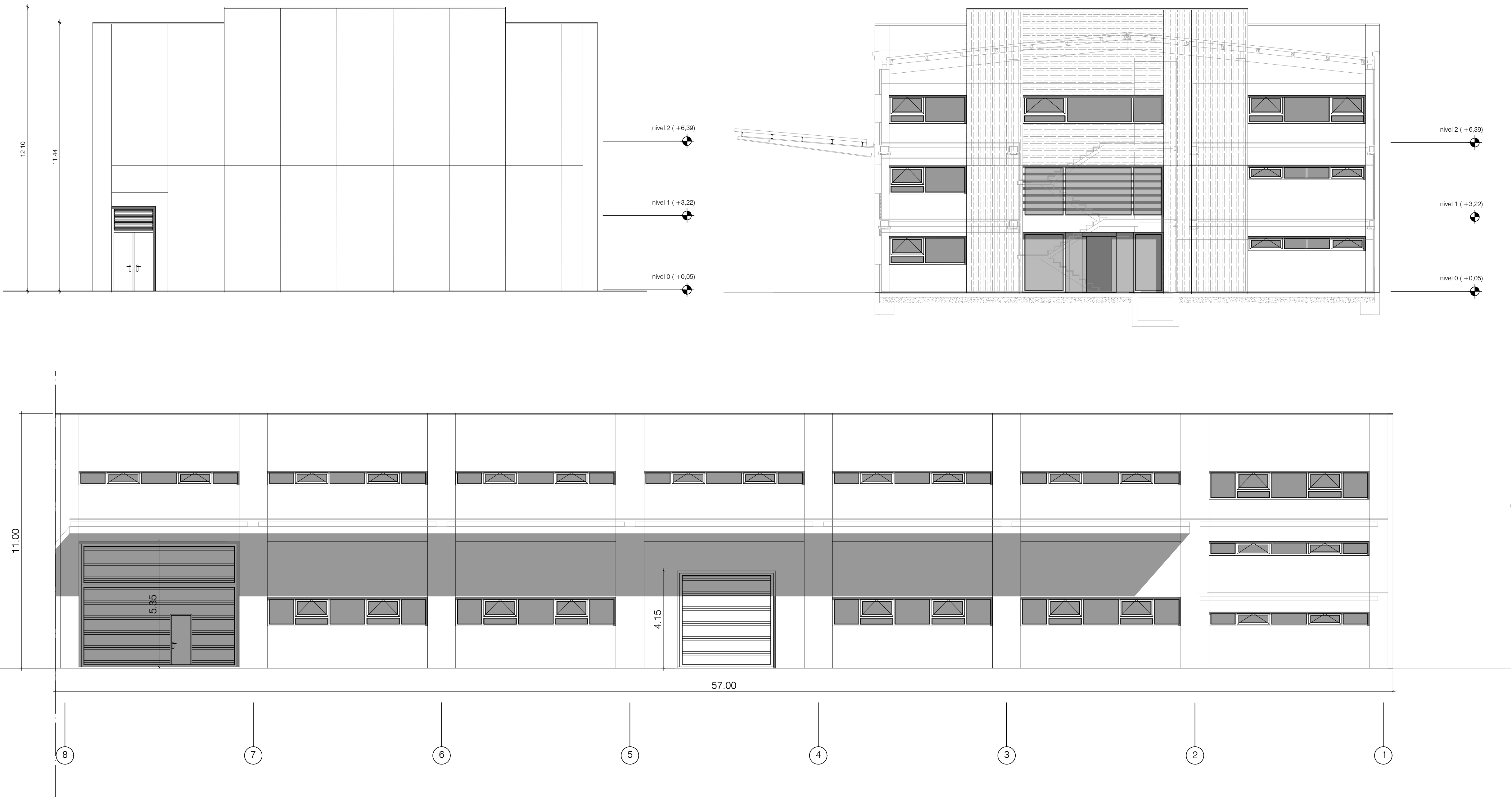
PLANO Nº

A.08

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

A.08 NIVEL DE CUBIERTAS

modulación de paneles



El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ

EXPTE

17010.v2

COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

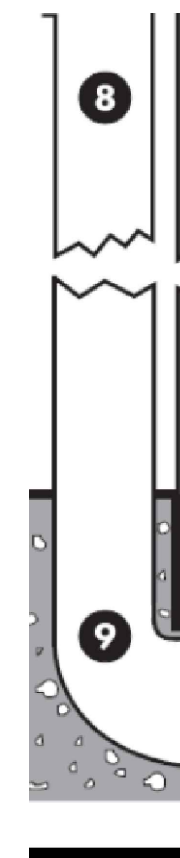
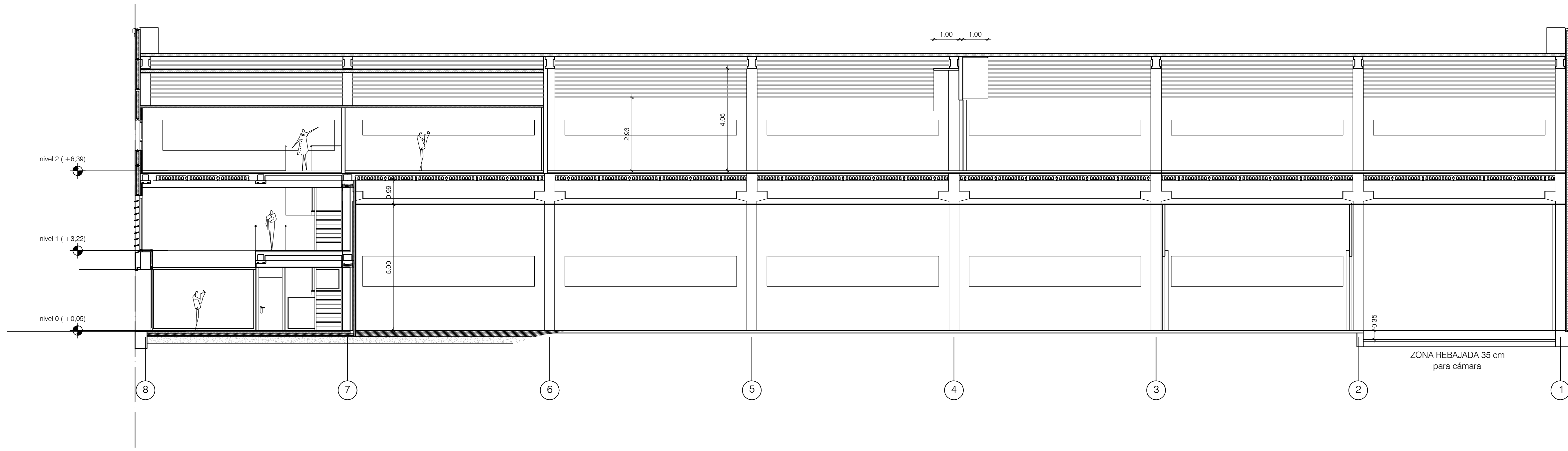
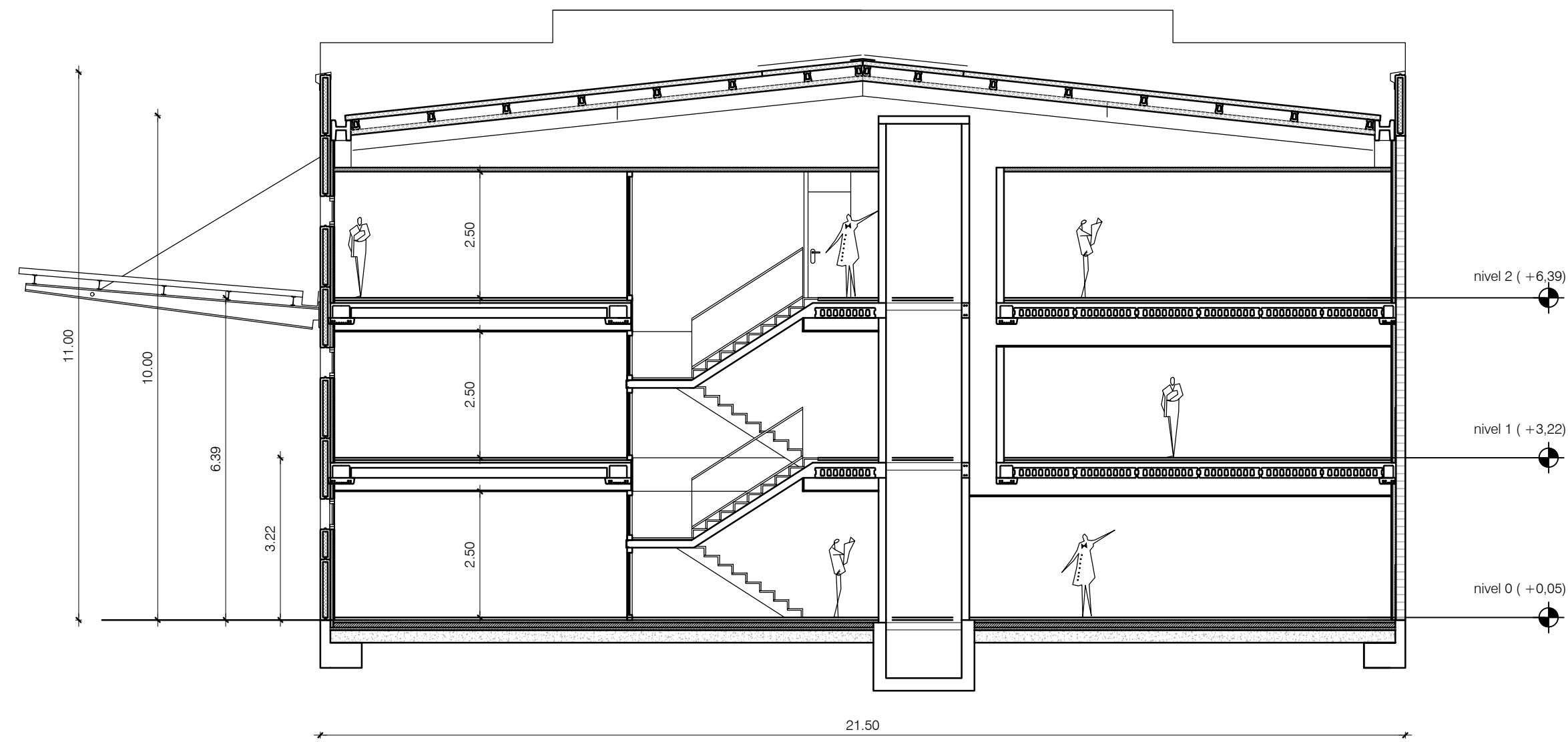
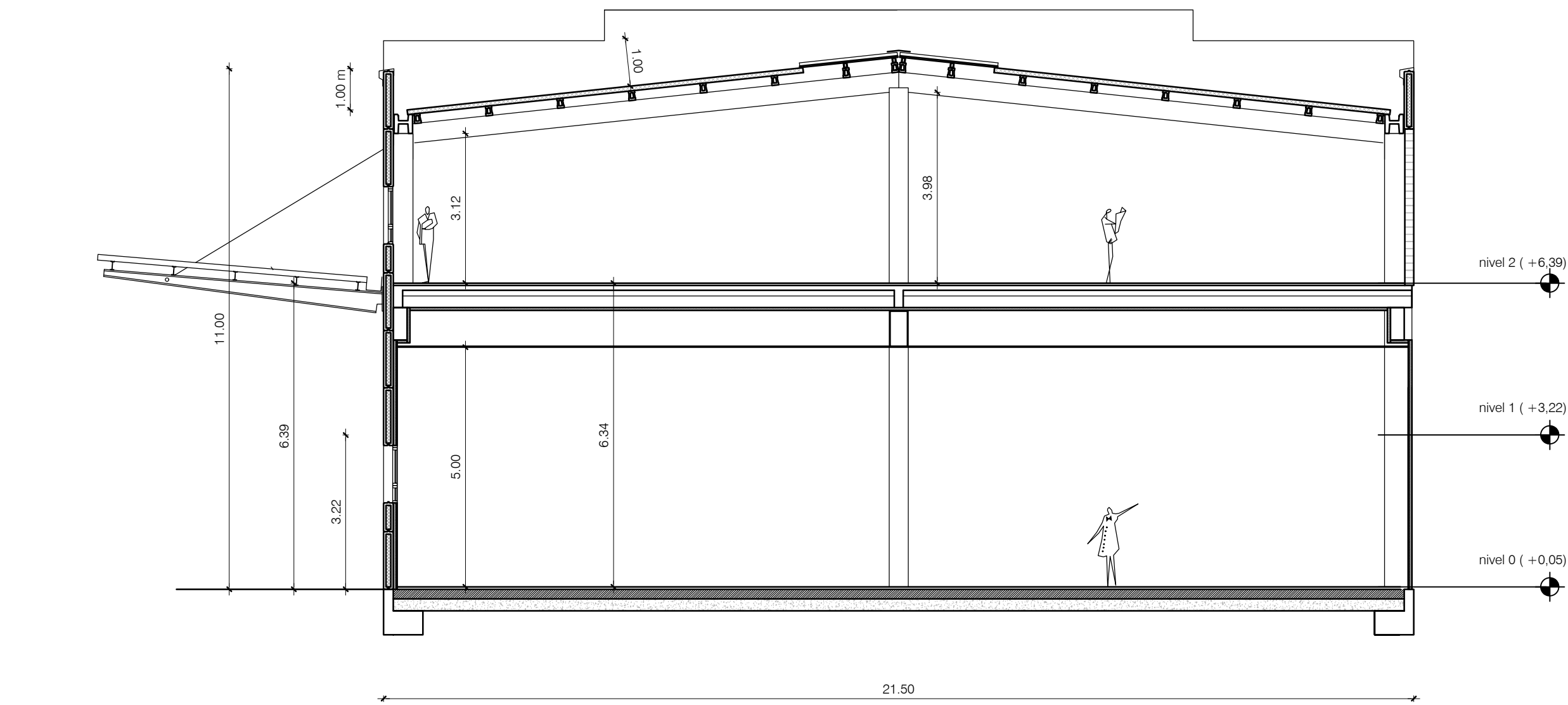
ESCALA: 1/100

marzo 2018

PLANO Nº

A.09

SUSTITUYE A:
noviembre 2017



El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ **C** EXPTE 17010.v2
COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

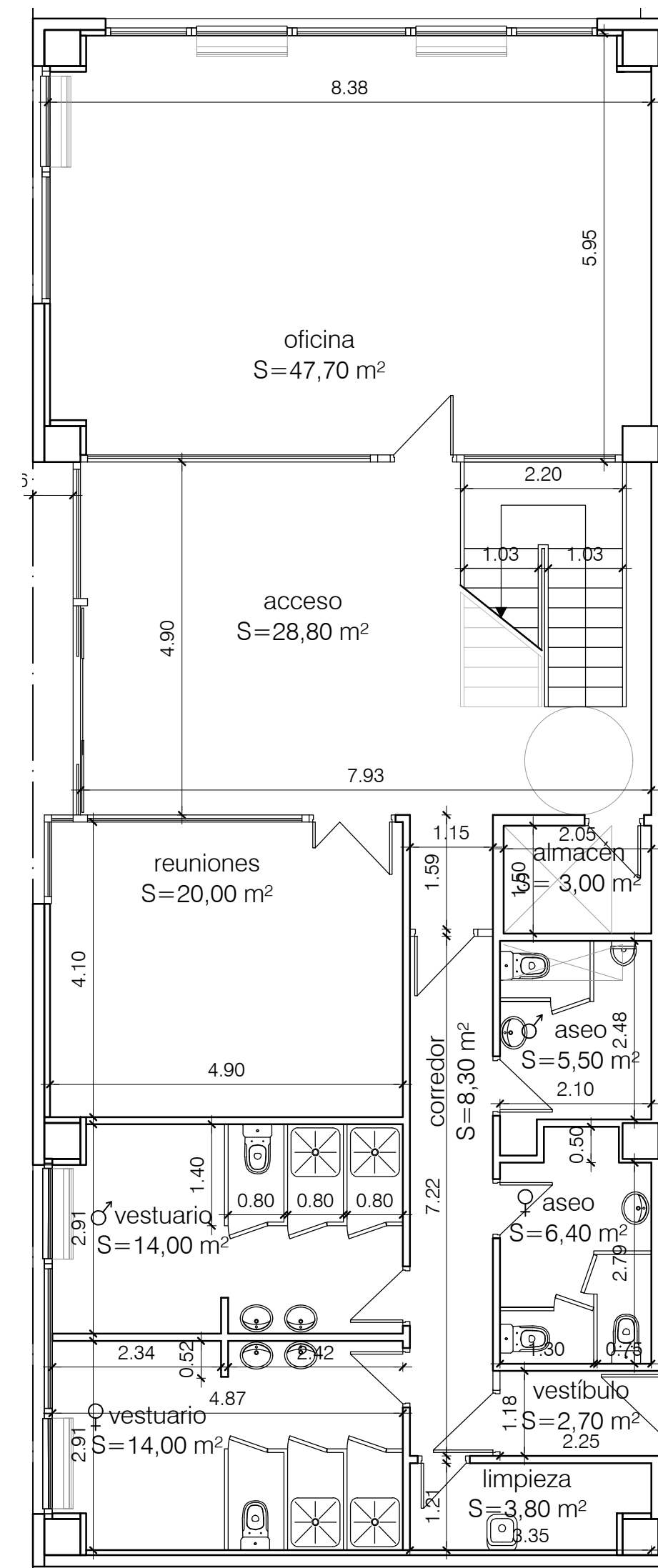
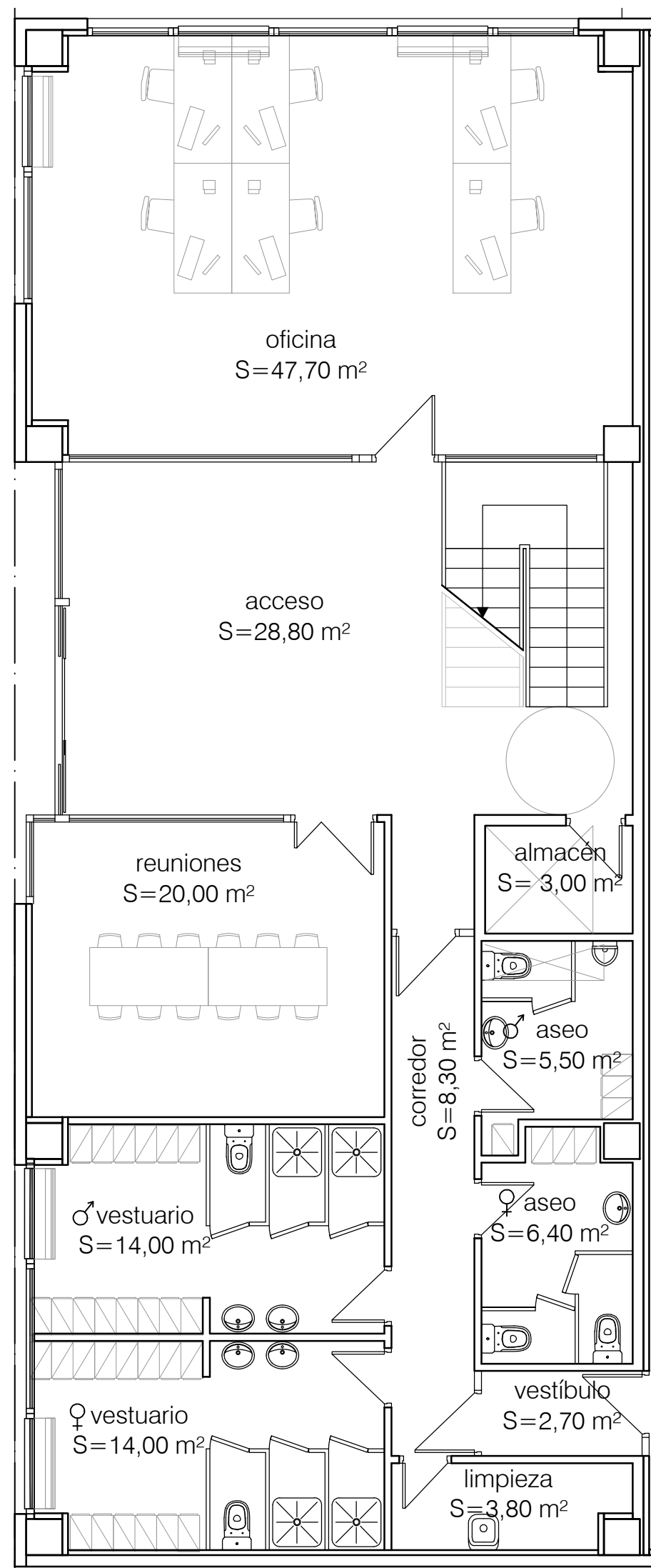
Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100
marzo 2018
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

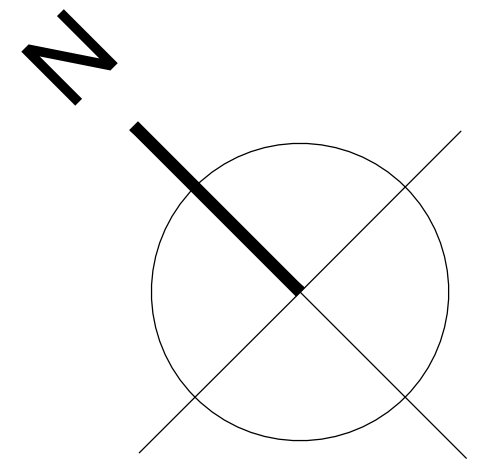
PLANO Nº
A.10



NIVEL 00 (cota +0,05) ÁREA ADMINISTRATIVA

ÁREA ADMINISTRATIVA	
acceso	28,80 m ²
almacén	3,00 m ²
oficina de producción	47,70 m ²
showroom	20,00 m ²
vestuario masc	14,00 m ²
vestuario fem	14,00 m ²
corredor	8,30 m ²
aseo masc	5,50 m ²
aseo fem	6,40 m ²
vestíbulo	2,70 m ²
limpieza	3,80 m ²

	ÚTIL	CONSTRUIDA
SUBTOTALES	154,20 m ²	187,82 m ²



El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

**Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid**

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/75

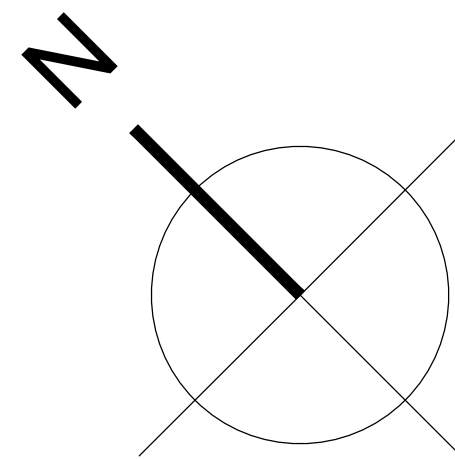
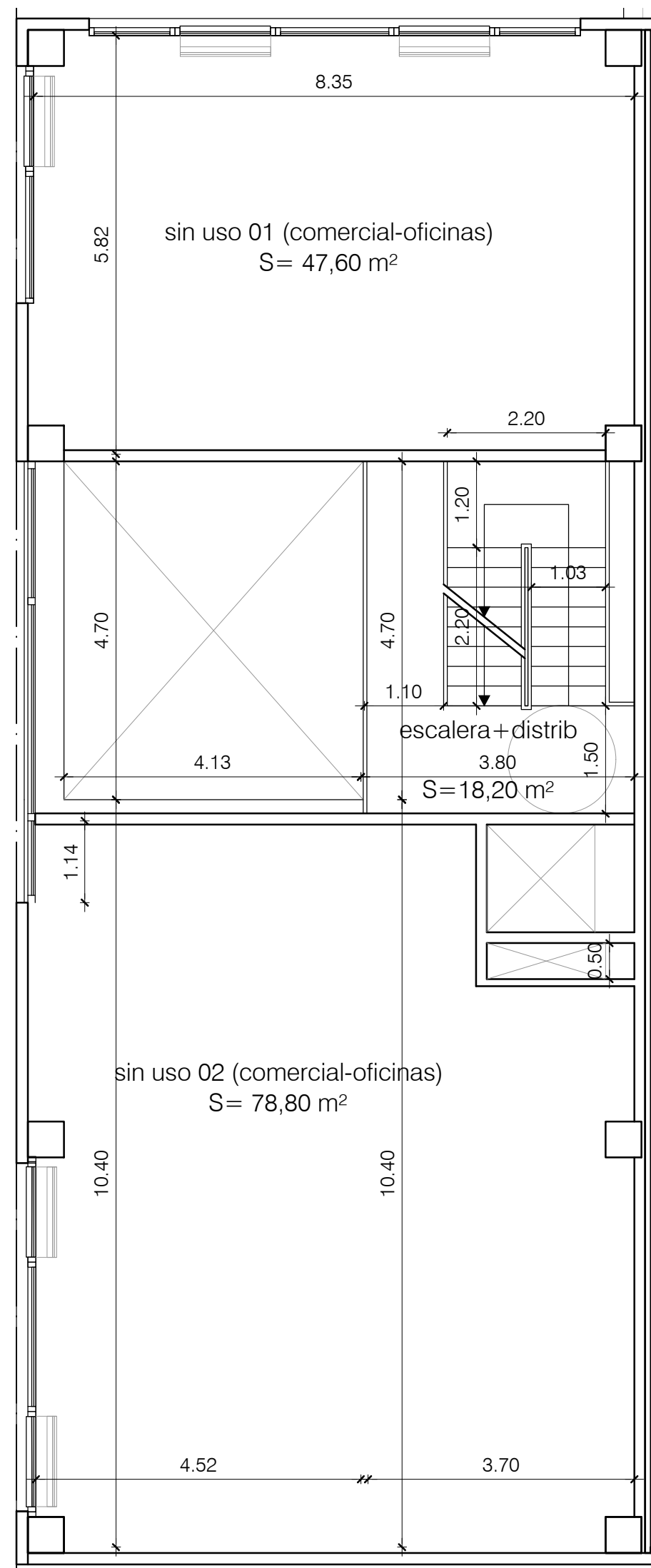
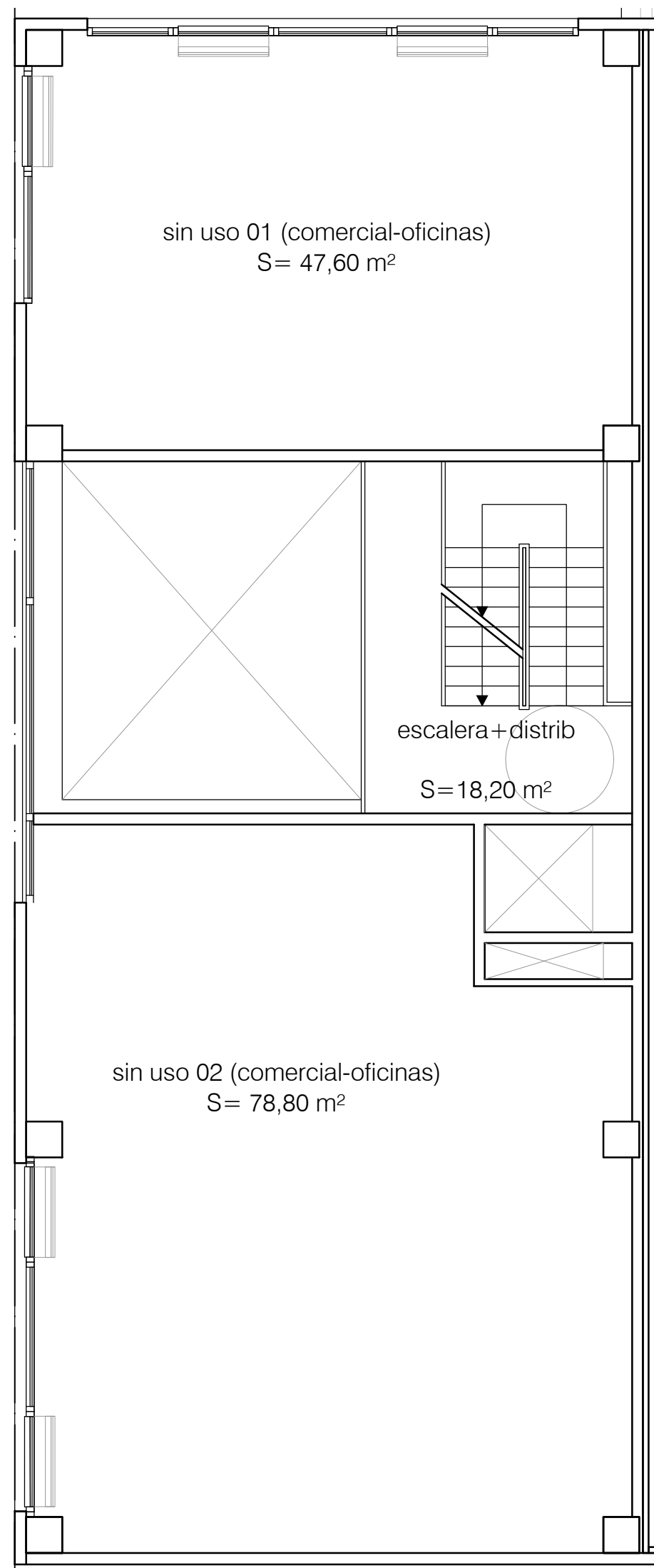
marzo 2018

A.11

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

PLANO Nº

A.11. NIVEL 00. +0,05. oficinas



NIVEL 01 (cota +3,22)

COMERCIO y OFICINAS

escalera+distr
sin uso 01
sin uso 02

S UTIL

18,20 m²
47,60 m²
78,80 m²

	ÚTIL	CONSTRUIDA
SUBTOTALES	144,60 m²	167,50 m²

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ

arquitectos
y asociados

EXPTE 17010.v2

COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/75

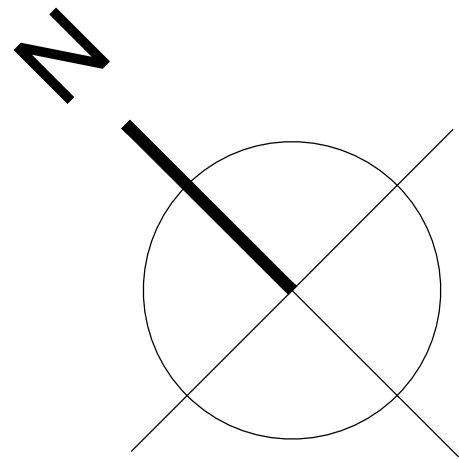
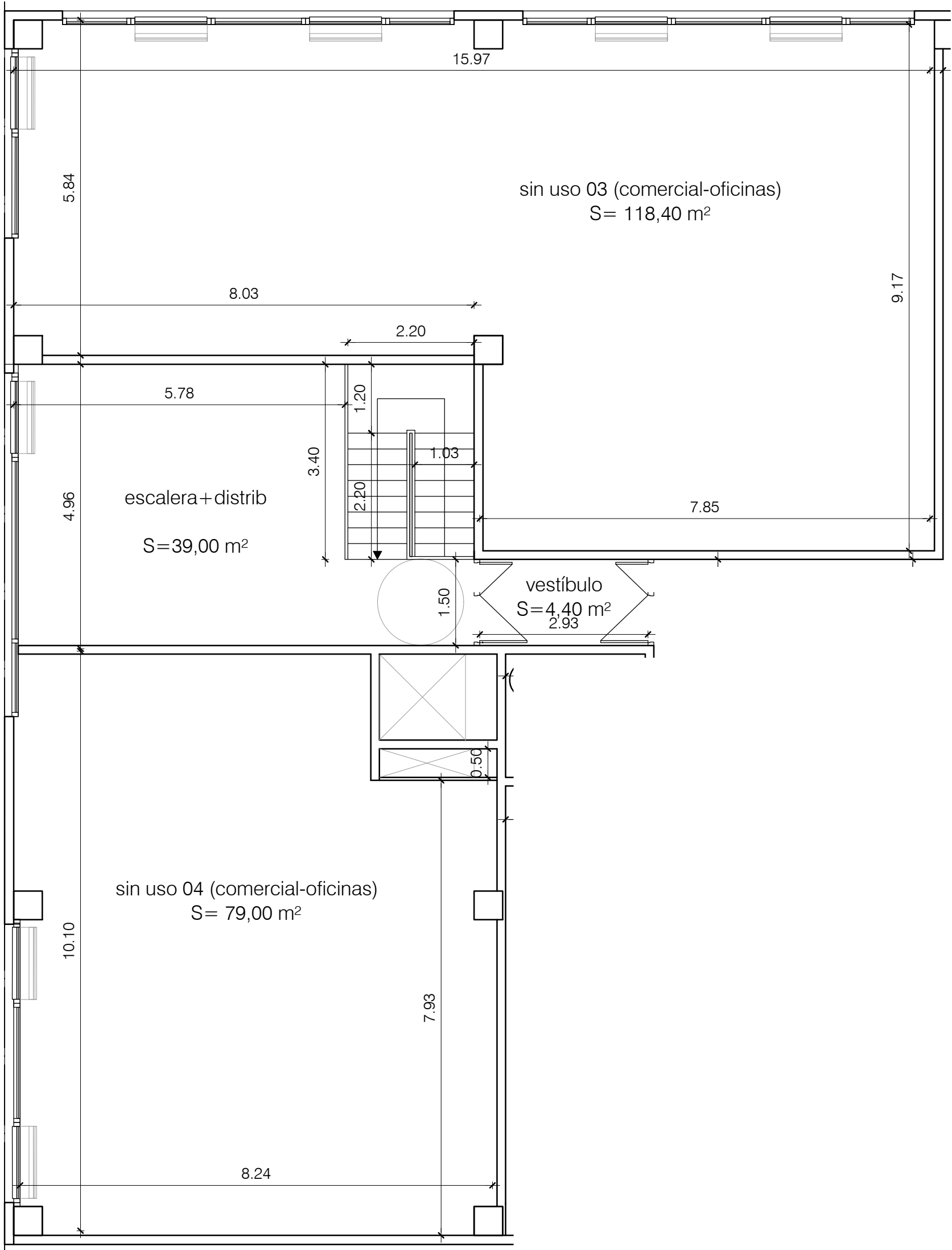
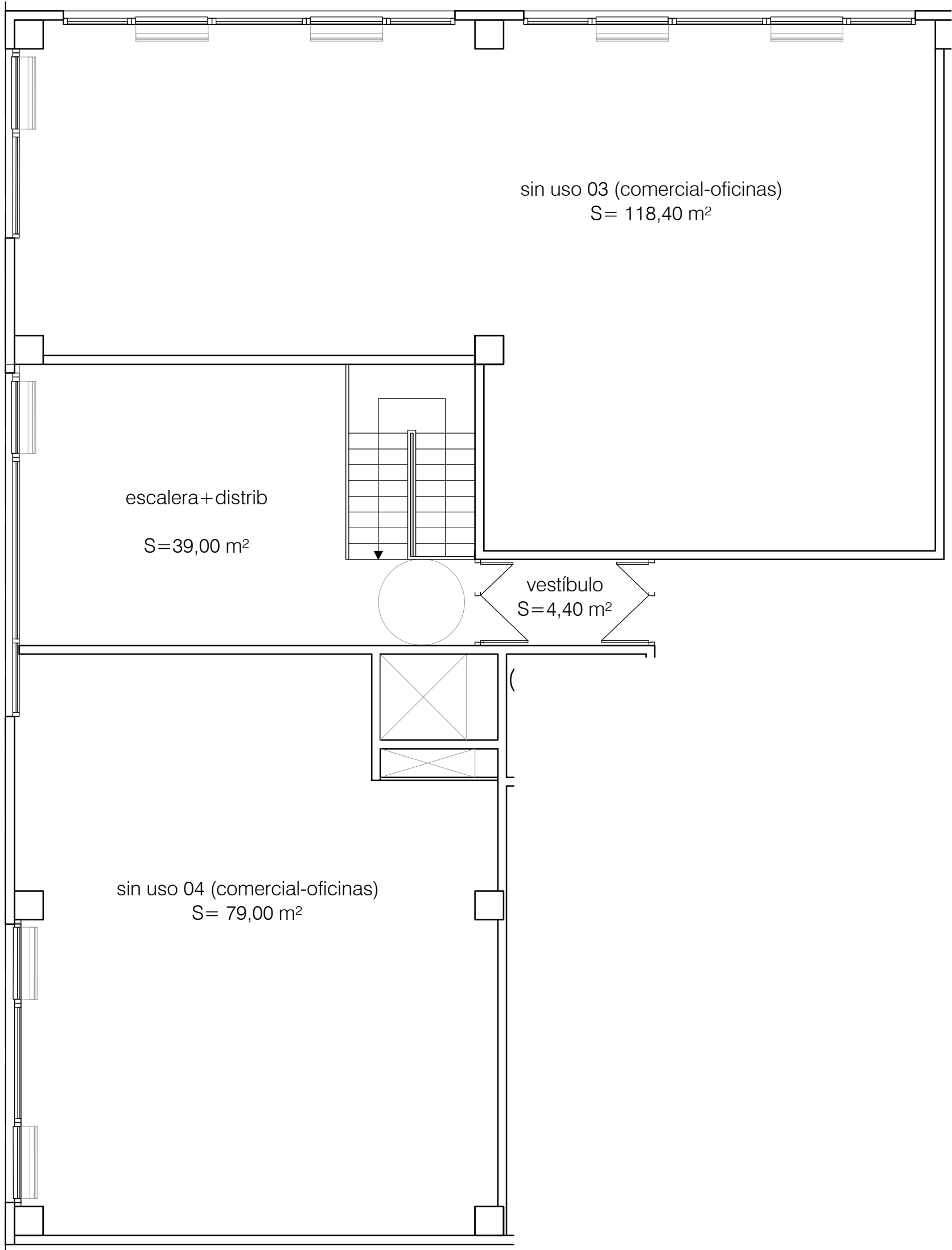
marzo 2018

PLANO Nº

A.12

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

A.12. NIVEL 01. +3,22. oficinas



NIVEL 02 (cota +6,39)		
	S UTIL	
ÁREA ADMINISTRATIVA	escalera+distrib	39,00 m²
	sin uso 03	118,40 m²
	sin uso 04	79,00 m²
	ÚTIL	CONSTRUIDA
SUBTOTALES	236,40 m²	257,42 m²

EXPTE 17010.v2
COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

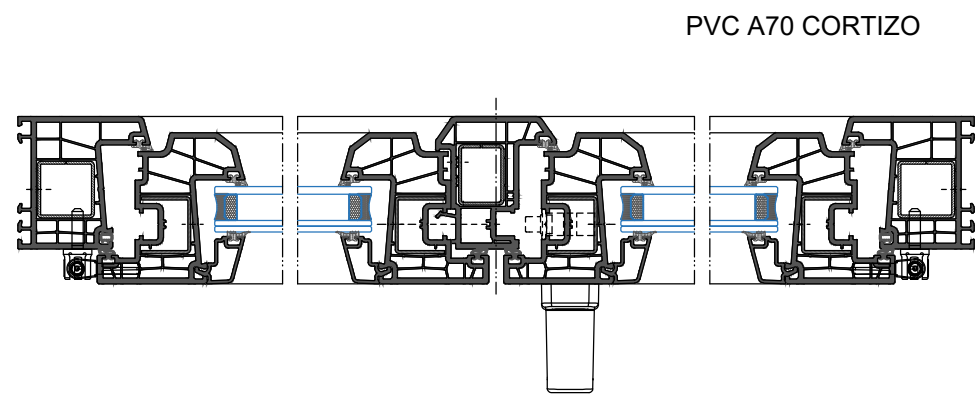
Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

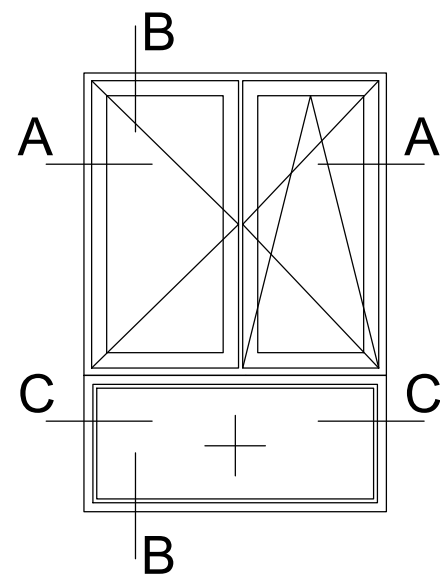
PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/75
MARZO 2018
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

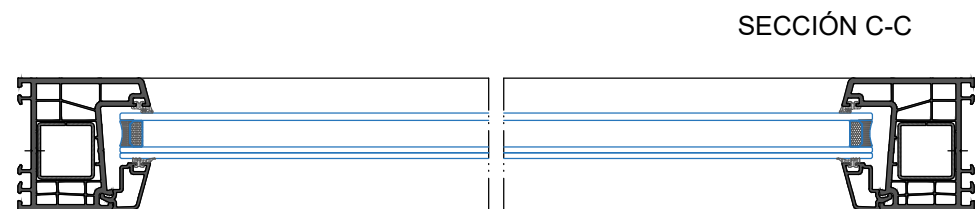
PLANO Nº
A.13



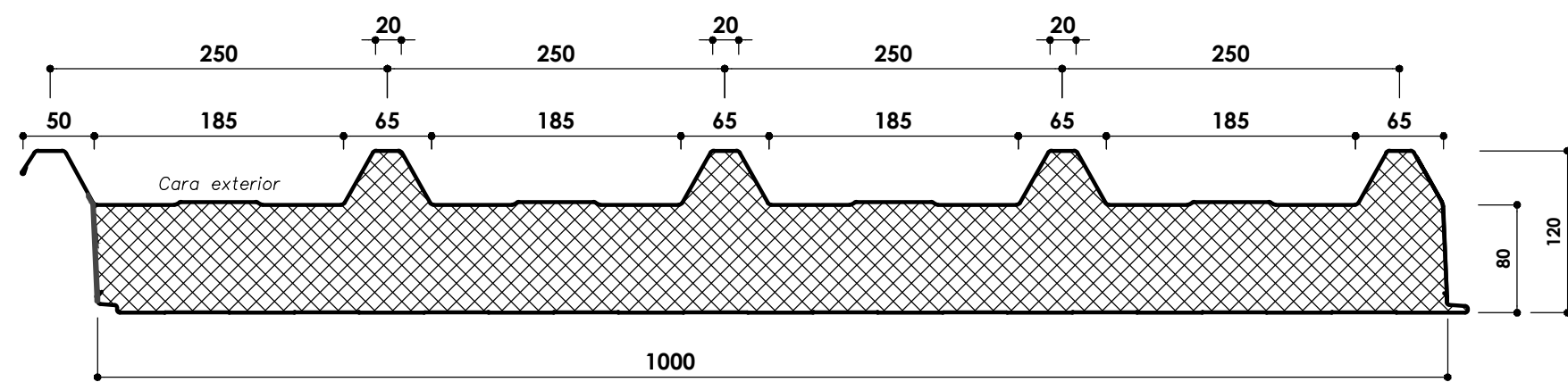
SECCIÓN A-A



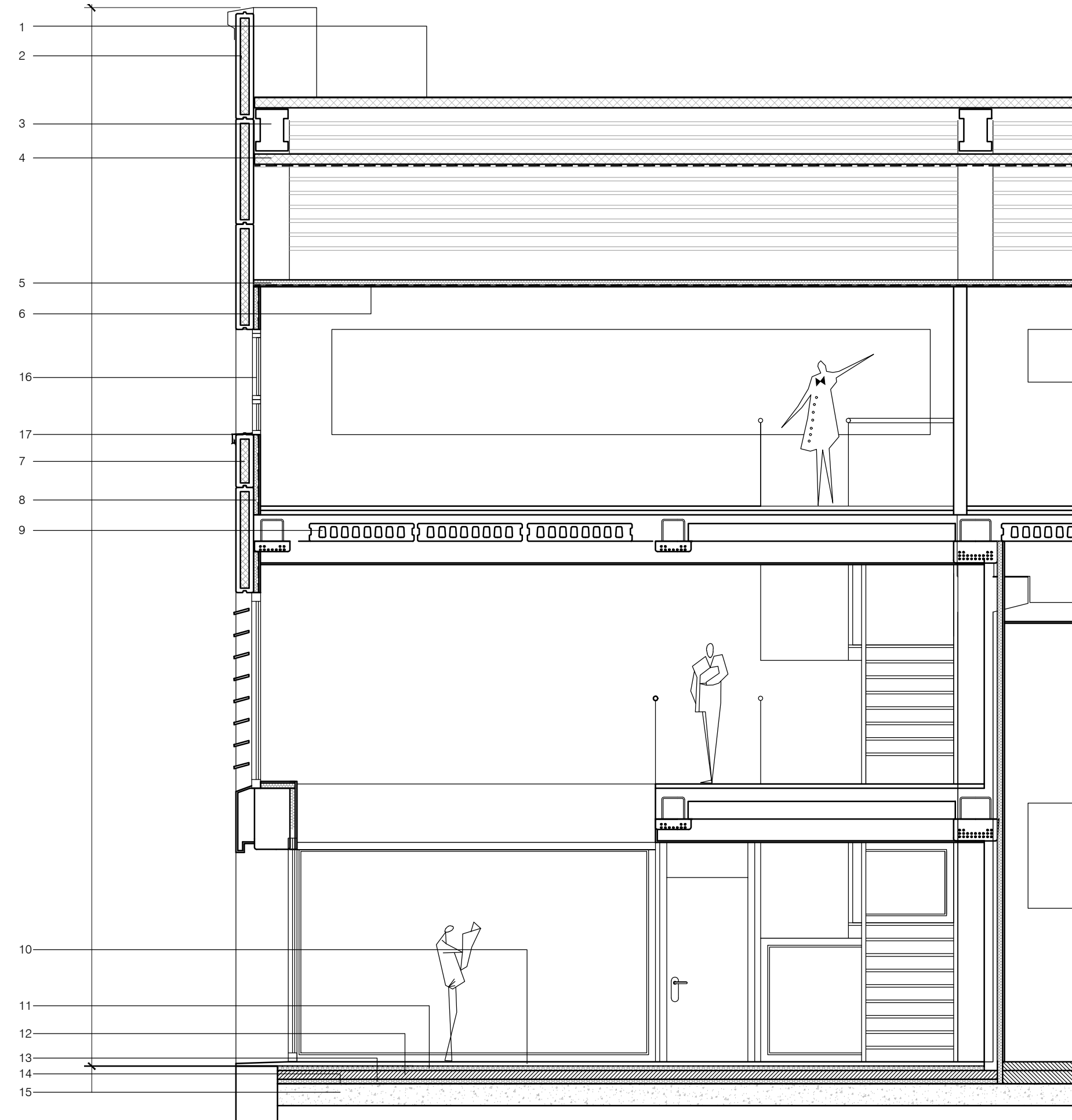
SECCIÓN B-B



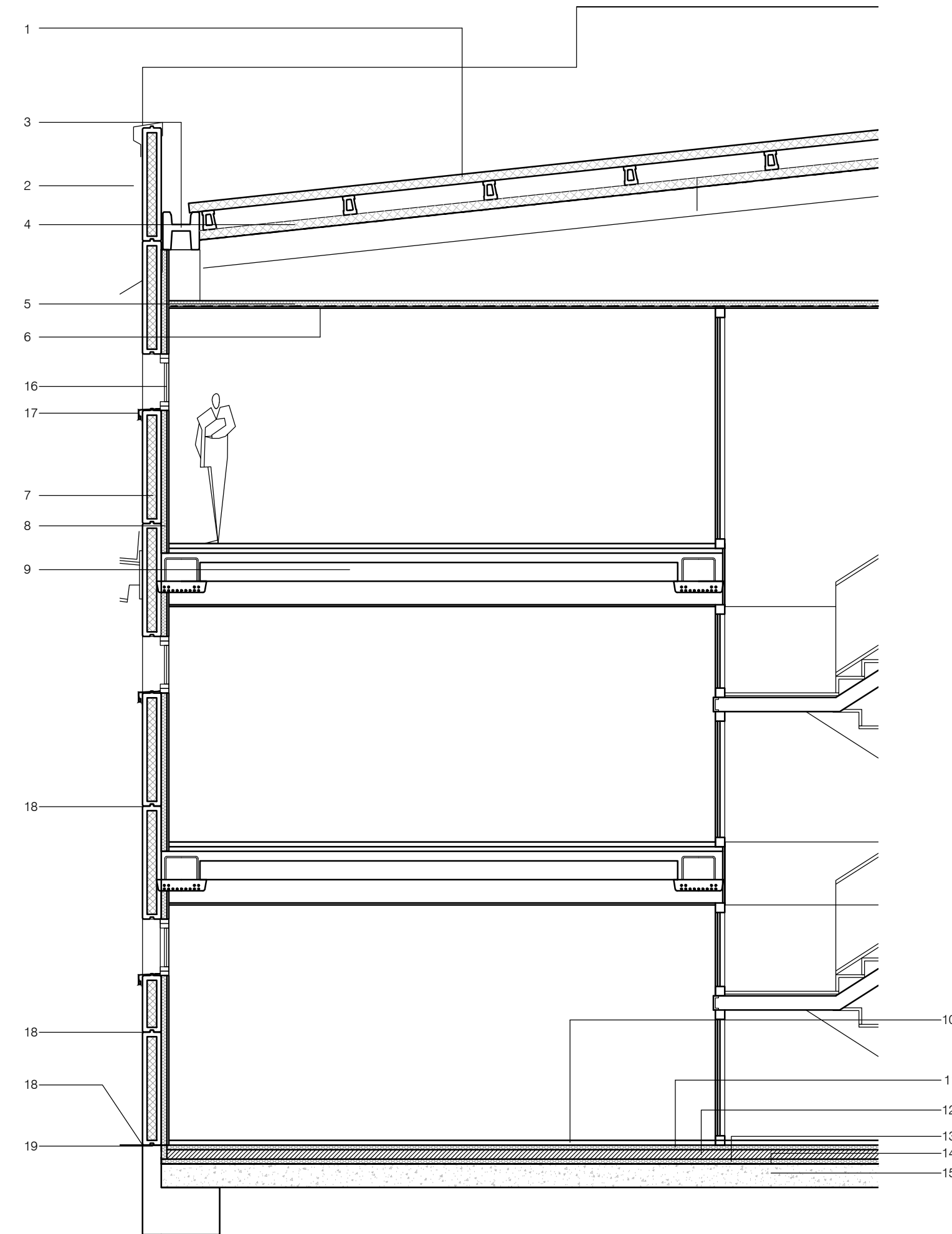
SECCIÓN C-C



panel de cubierta 80 mm ($U=0,26$)



1. PANEL SANDWICH DE CUBIERTA: PUR 80 mm
2. REMATE SUPERIOR DE PANEL CON CHAPA DE ACERO LACADO 1.2 mm
3. ESTRUCTURA PORTANTE PREFABRICADA DE HORMIGÓN
4. PANEL LANA MINERAL 60 mm con barrera de vapor
5. PANEL AISLANTE LANA DE ROCA 60 mm con barrera de vapor
6. FALSO TECHO MODULAR DE PLACA DE ESCAYOLA DE 120x60 cm
7. PANEL SANDWICH DE FACHADA CON AISLAMIENTO INTERNO EPS 50+100+50 mm (total 200 mm)
8. TRASDOSADO AUTOPORTANTE YESO LAMINADO CON 60 mm DE LANA DE ROCA
9. LOSA ALVEOLAR DE 30 cm CANTO TOTAL
10. PAVIMENTO CERÁMICO C2
11. CAPA AISLANTE XPS 30 mm TIPO FLOORMATE
12. SOLERA DE HA-25 DE 10 cm DE ESPESOR
13. CAPA AISLANTE XPS 60 mm TIPO FLOORMATE
14. LÁMINA POLIETILENO 1 mm
15. ENCACHADO DRENANTE



16. CARPINTERÍA PVC CORTIZO A70 CON DOBLE ACRISTALAMIENTO $U_{global}=1,9 \text{ w/m}^2\text{°K}$
17. VIERTEAGUAS DE CHAPA DE ALUMINIO
18. SELLADO CON MASILLA DE POLIURETANO
19. CORDÓN SELLANTE HIDROEXPANSIVO

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

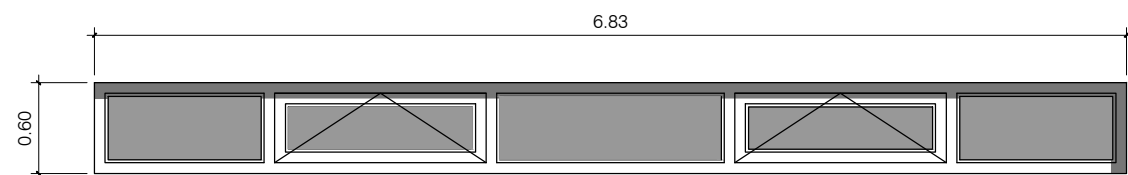
ARO  EXPTE 17010.v2
COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**
Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

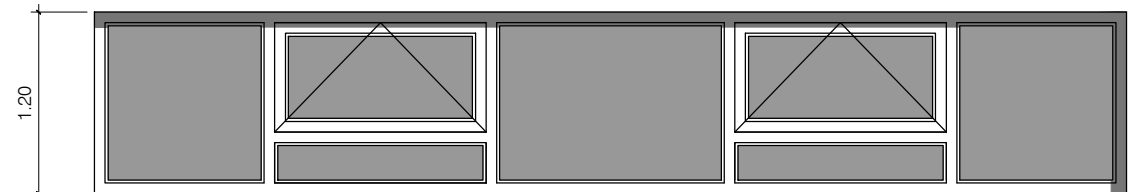
ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/50
marzo 2018
PLANO Nº
A.14
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

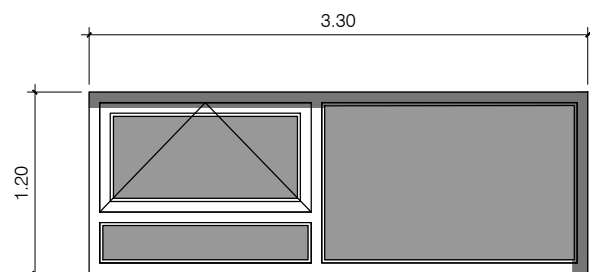


V6. 8 ud

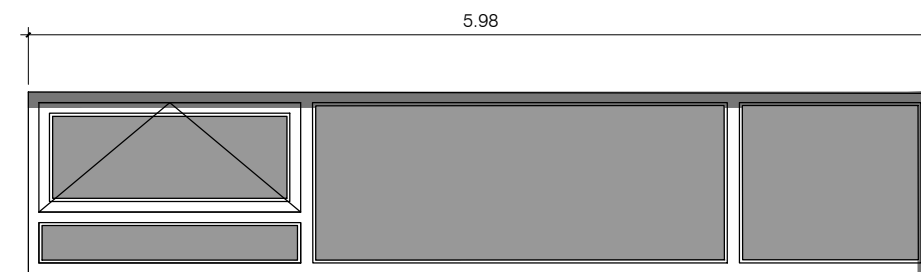


V1. 5 ud

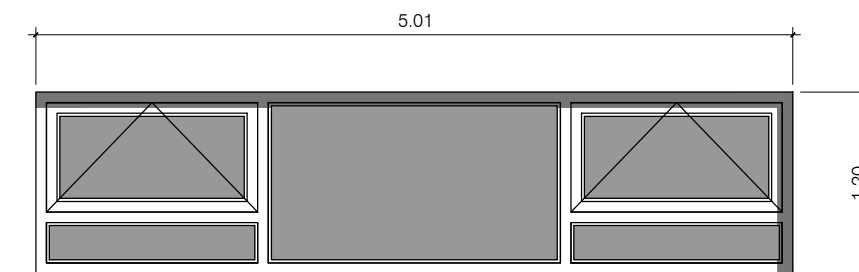
CARPINTERÍA EXTERIOR



V3. 3 ud



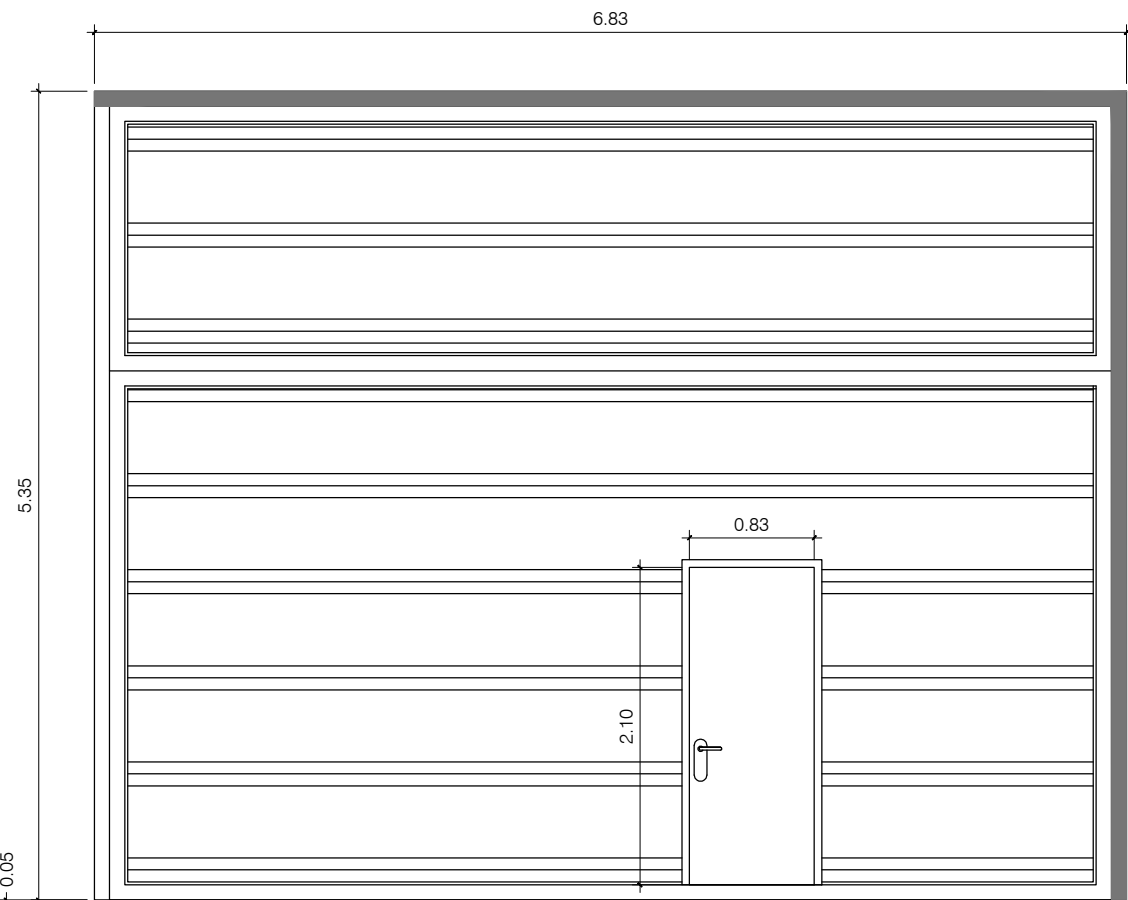
V4. 1 ud



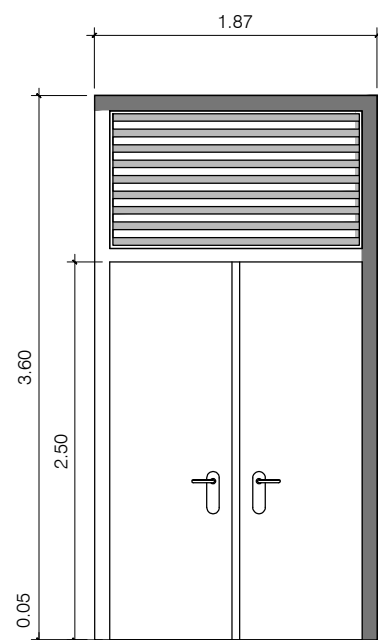
V2. 1 ud



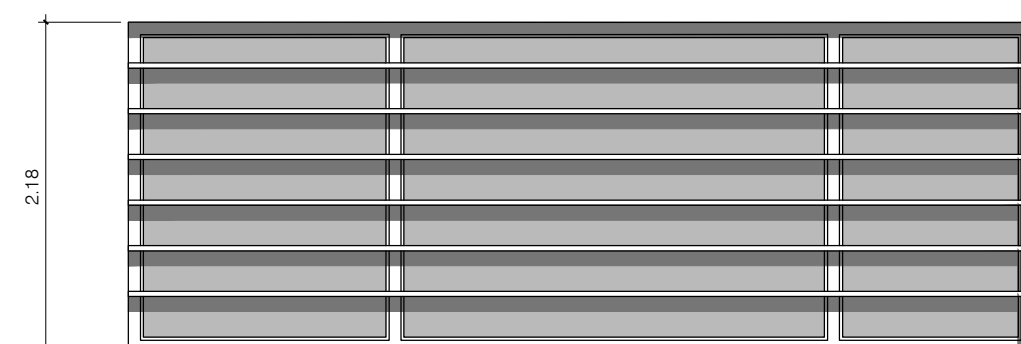
V5. 2 ud



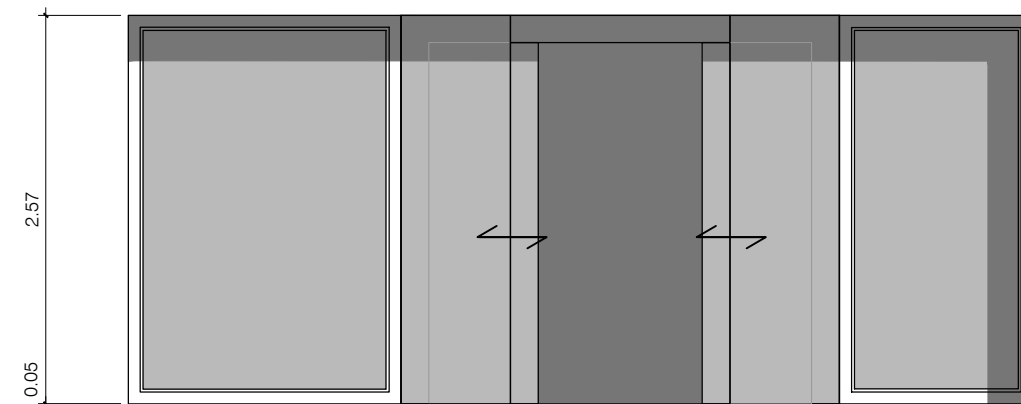
Carruajes



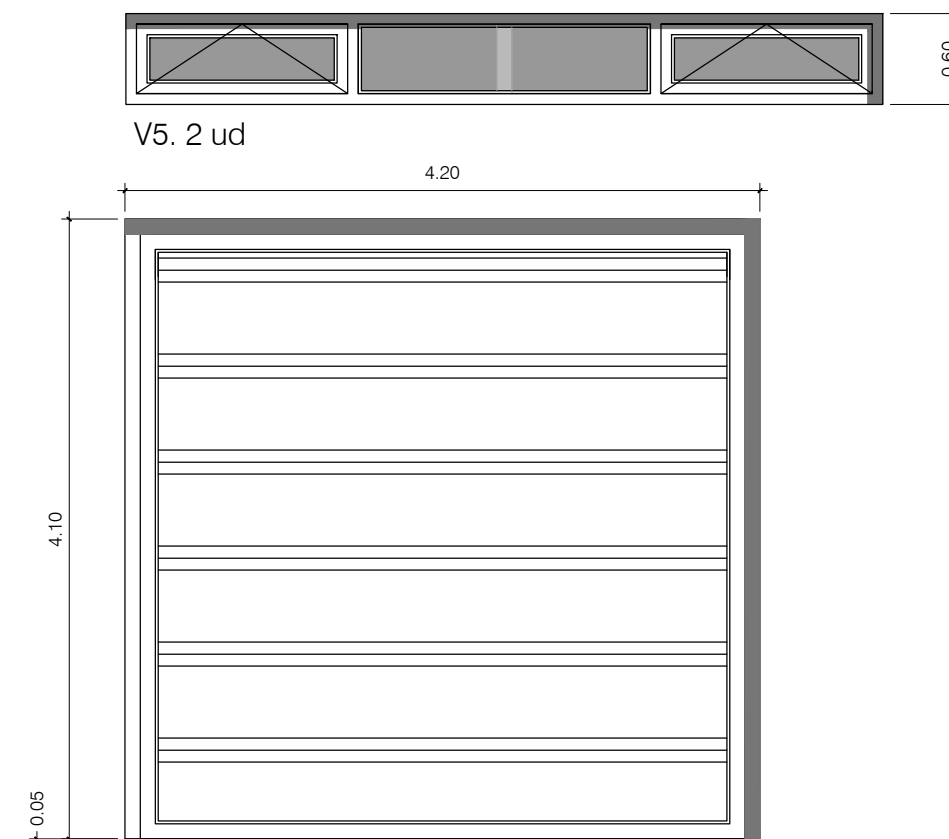
Instalaciones



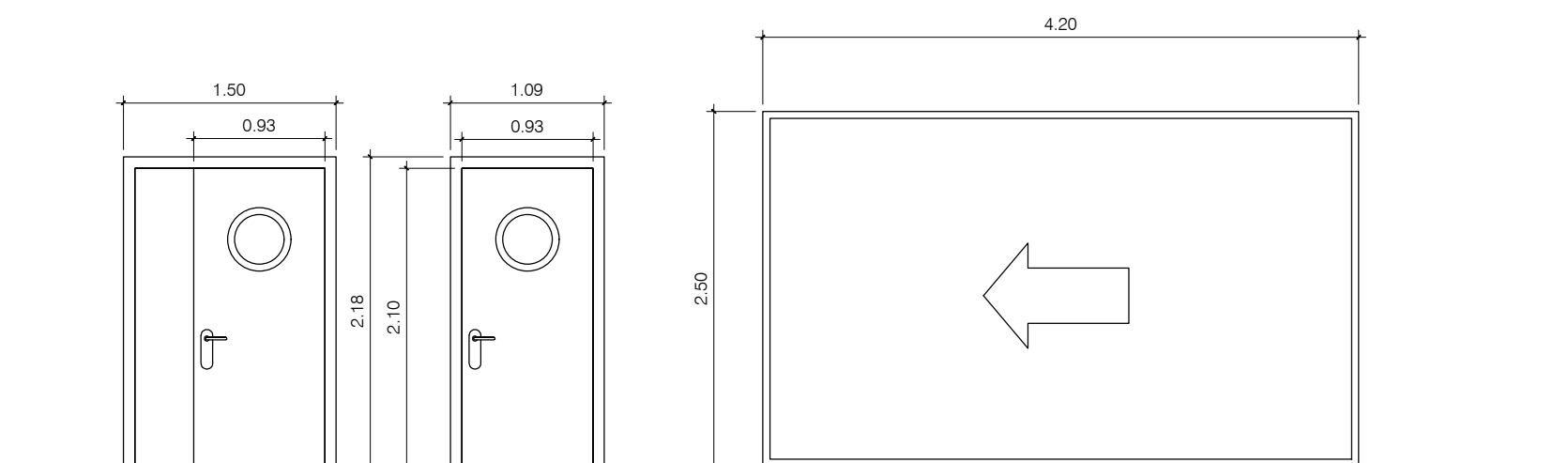
V7. 1 ud



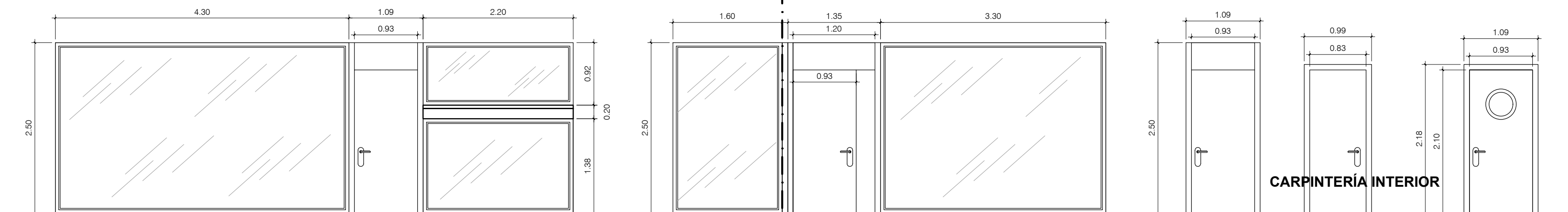
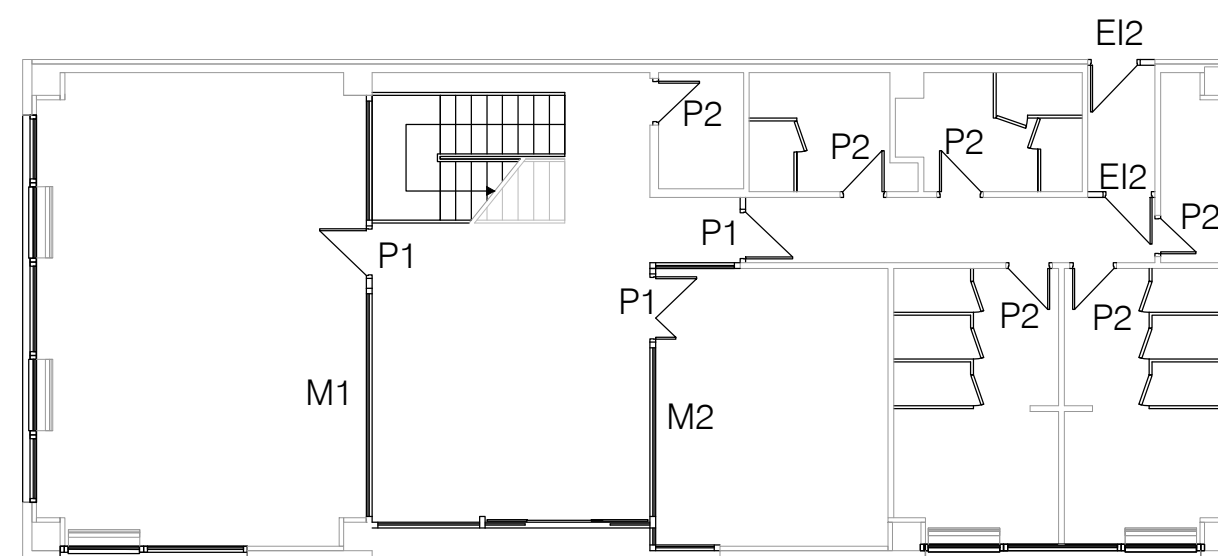
Acceso



Carruajes



EI2 60. 2ud (nivel 03) EI2 60. 2ud (nivel 03) EI2 60 corredera. 1ud (nivel 03)



M1. 1ud M2. 1ud P1. 3ud P2. 6ud EI2 60. 2ud

CARPINTERÍA INTERIOR

ARQ EXPTE 17010.v2 COL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECÍFICO modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/50

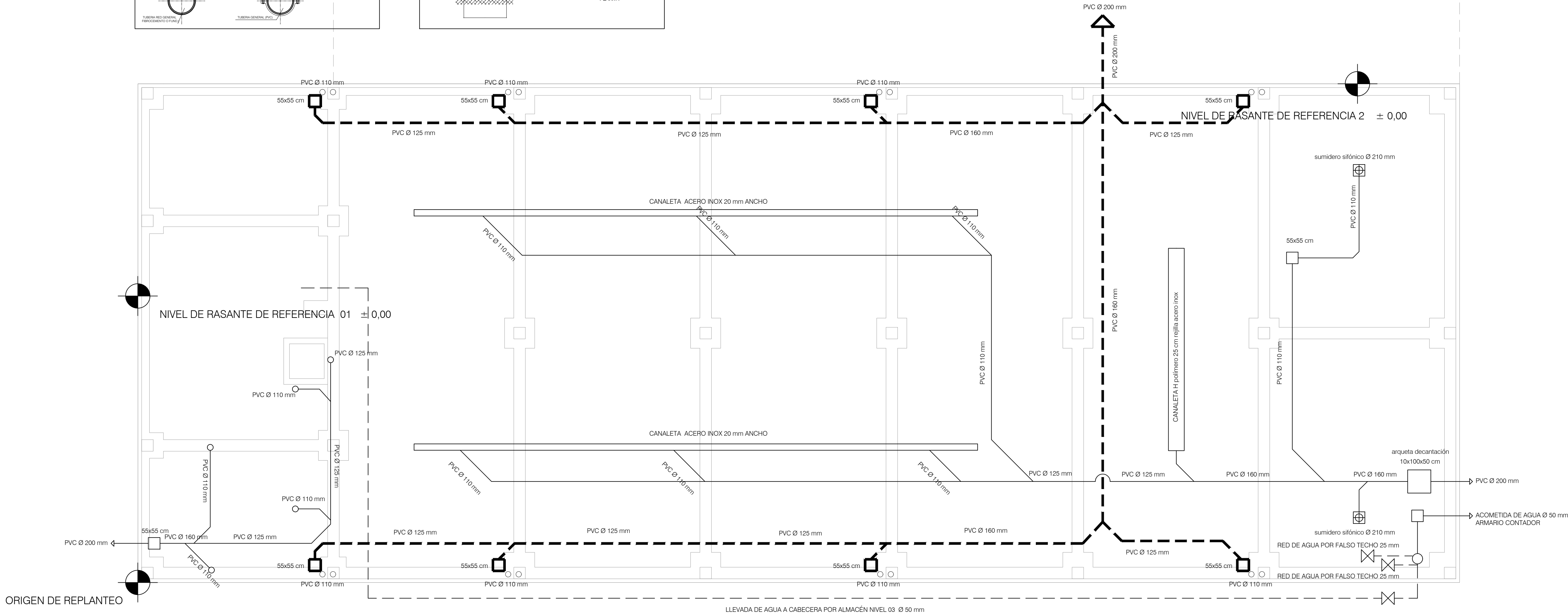
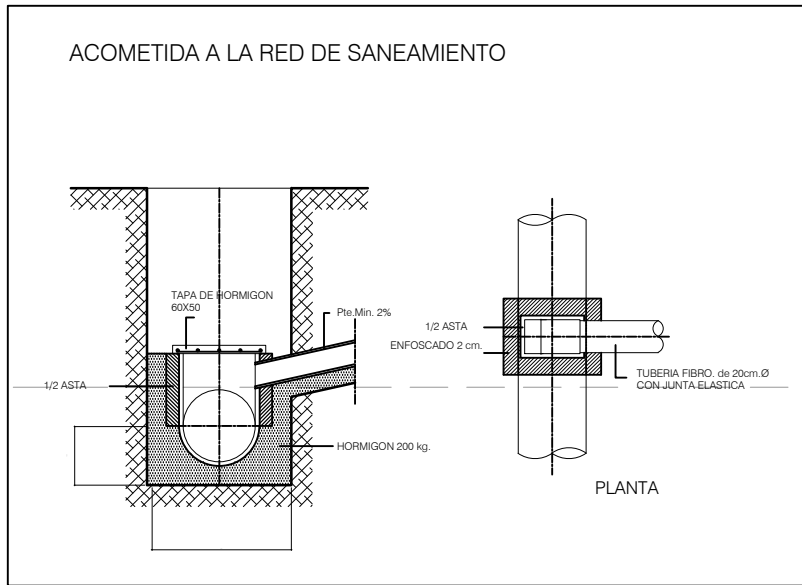
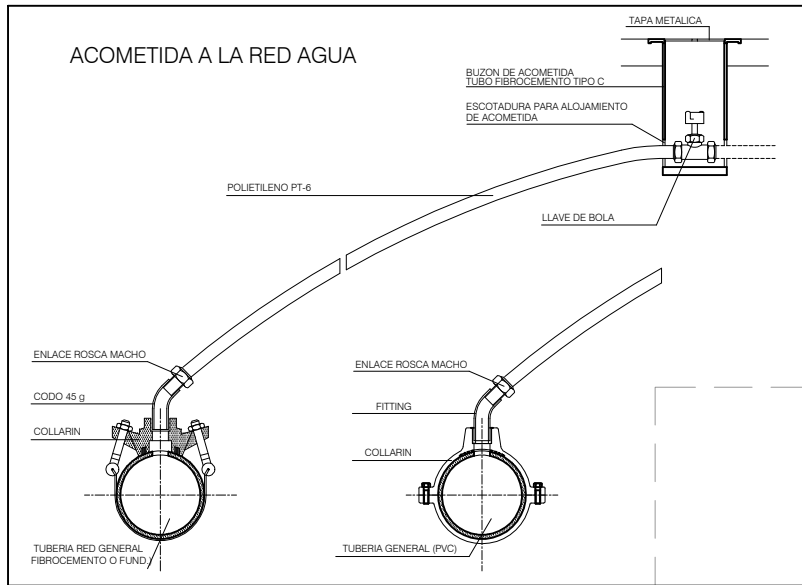
marzo 2018

PLANO Nº

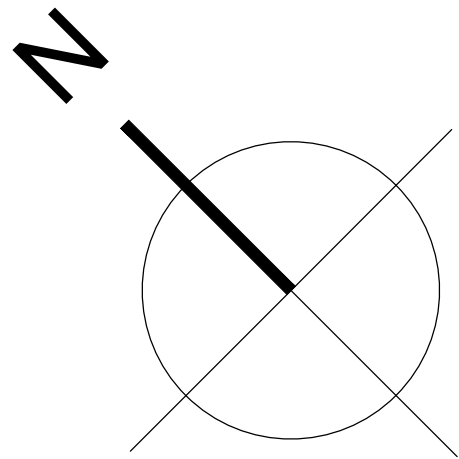
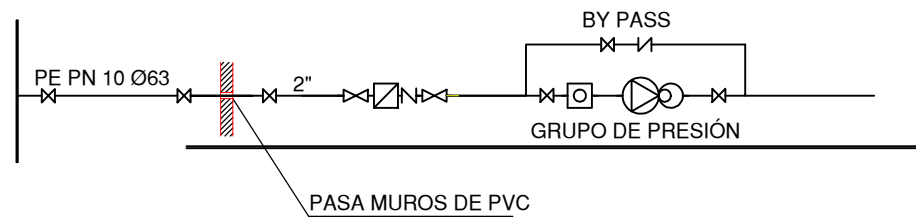
A.15

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

A.15. MEMORIA DE CARPINTERIA EXTERIOR



— AGUAS RESIDUALES
- - - AGUAS PLUVIALES



EXPTE 17010.v2
COL

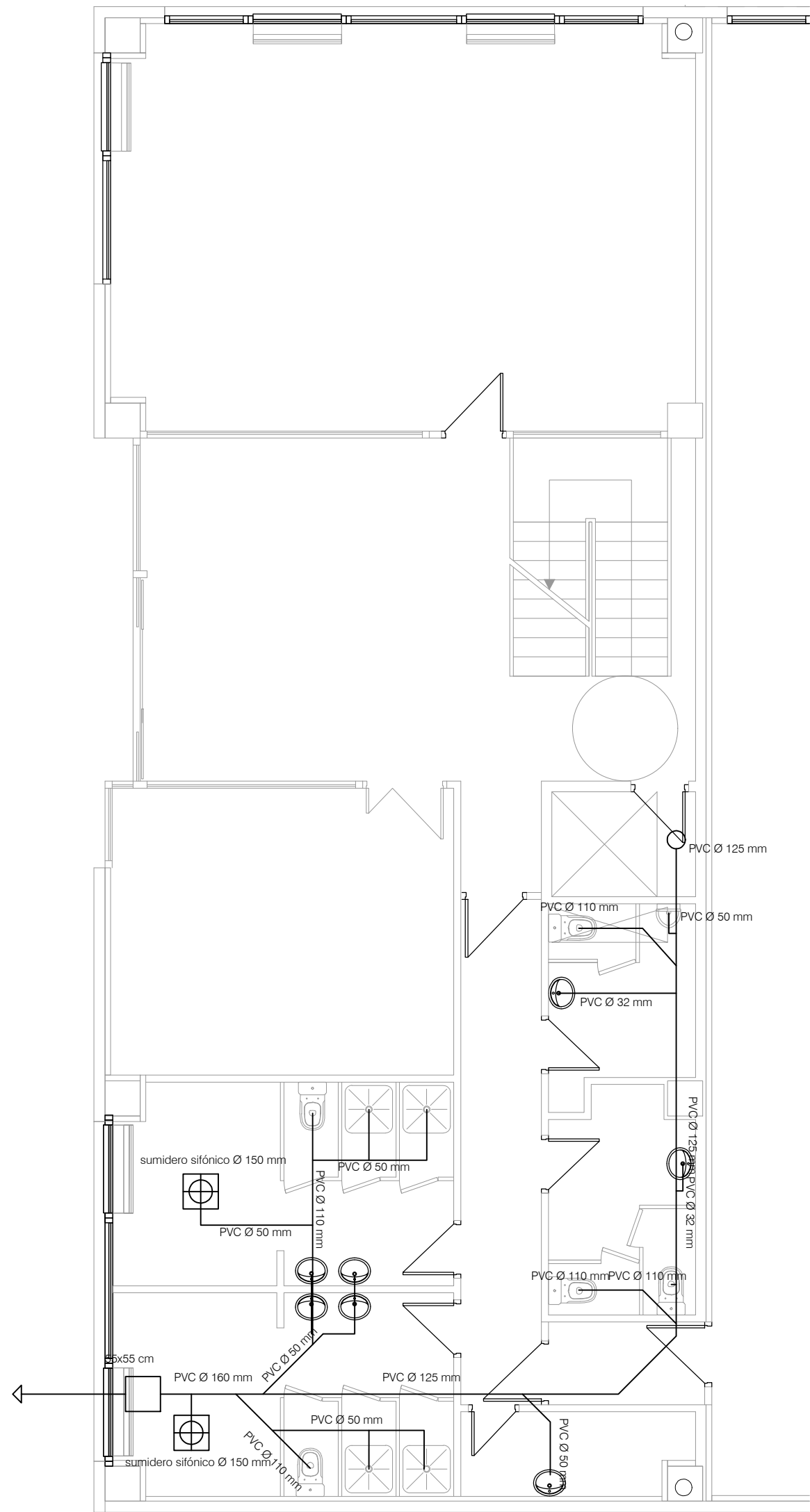
PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

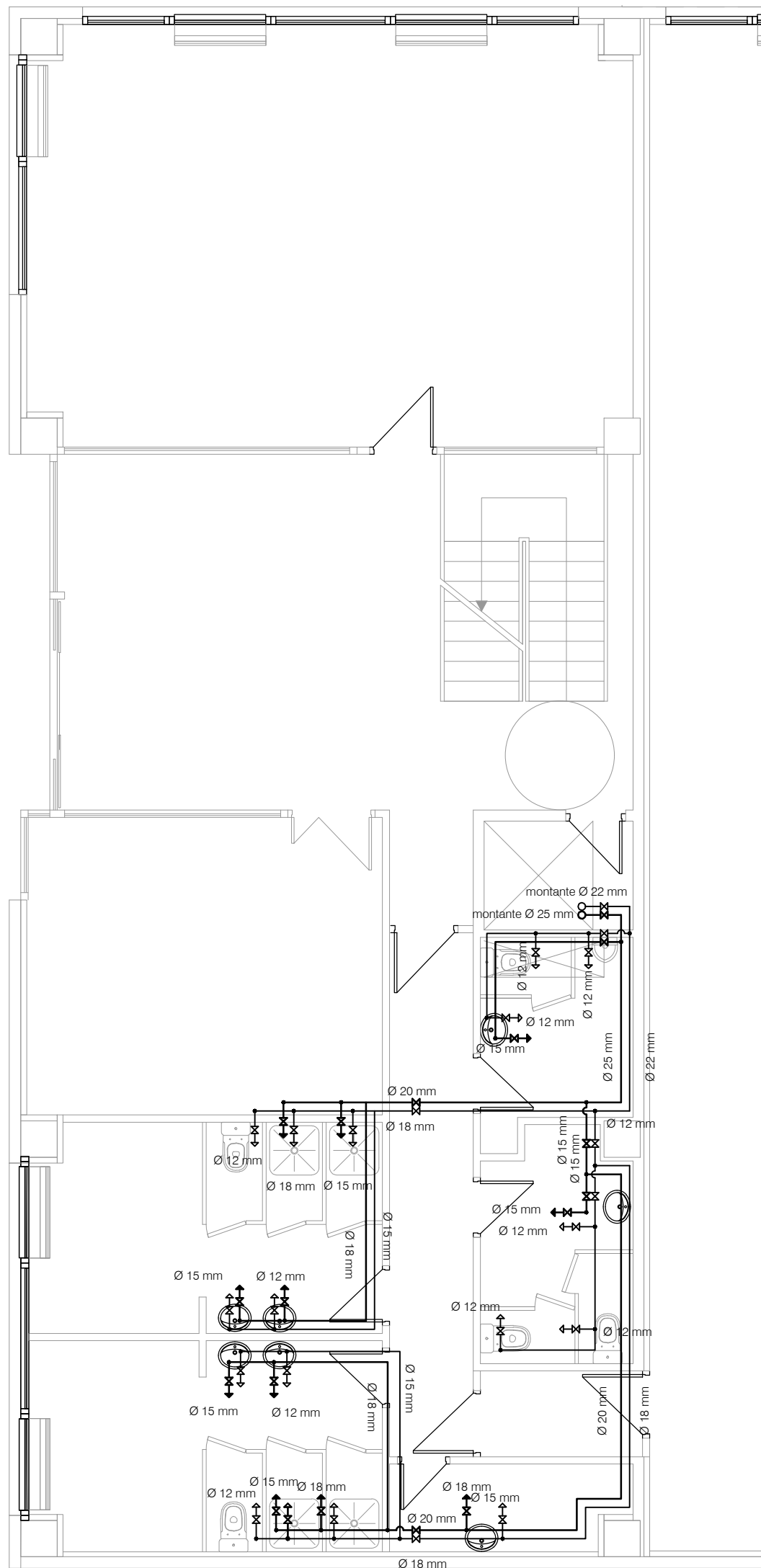
ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

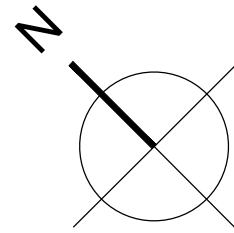
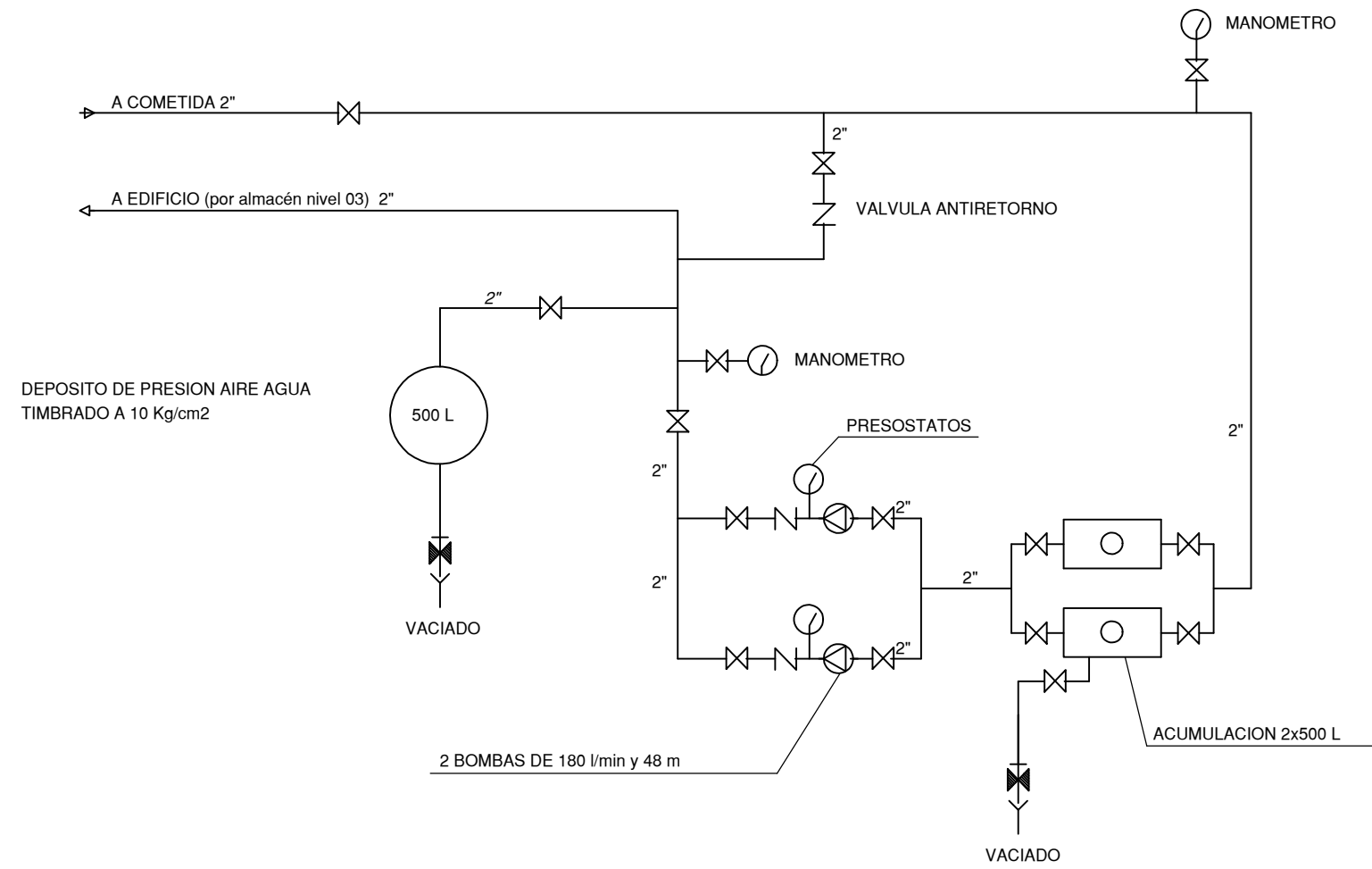
ESCALA: 1/100
marzo 2018
PLANO Nº
i.01
SUSTITUYE A:
noviembre 2017



NIVEL 00. +0,05. EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES



NIVEL 00. +0,05. FONTANERÍA



ESQUEMA GRUPO DE PRESION

- TUBERIA GALVANIZADA DIN 2440
- LLAVES DE CORTE DE ESFERA
- VALVULA DE RETENCION
- CONTADOR Ø20
- TUBERIA DE PB Ø 25

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ  EXPTE 17010.v2 COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

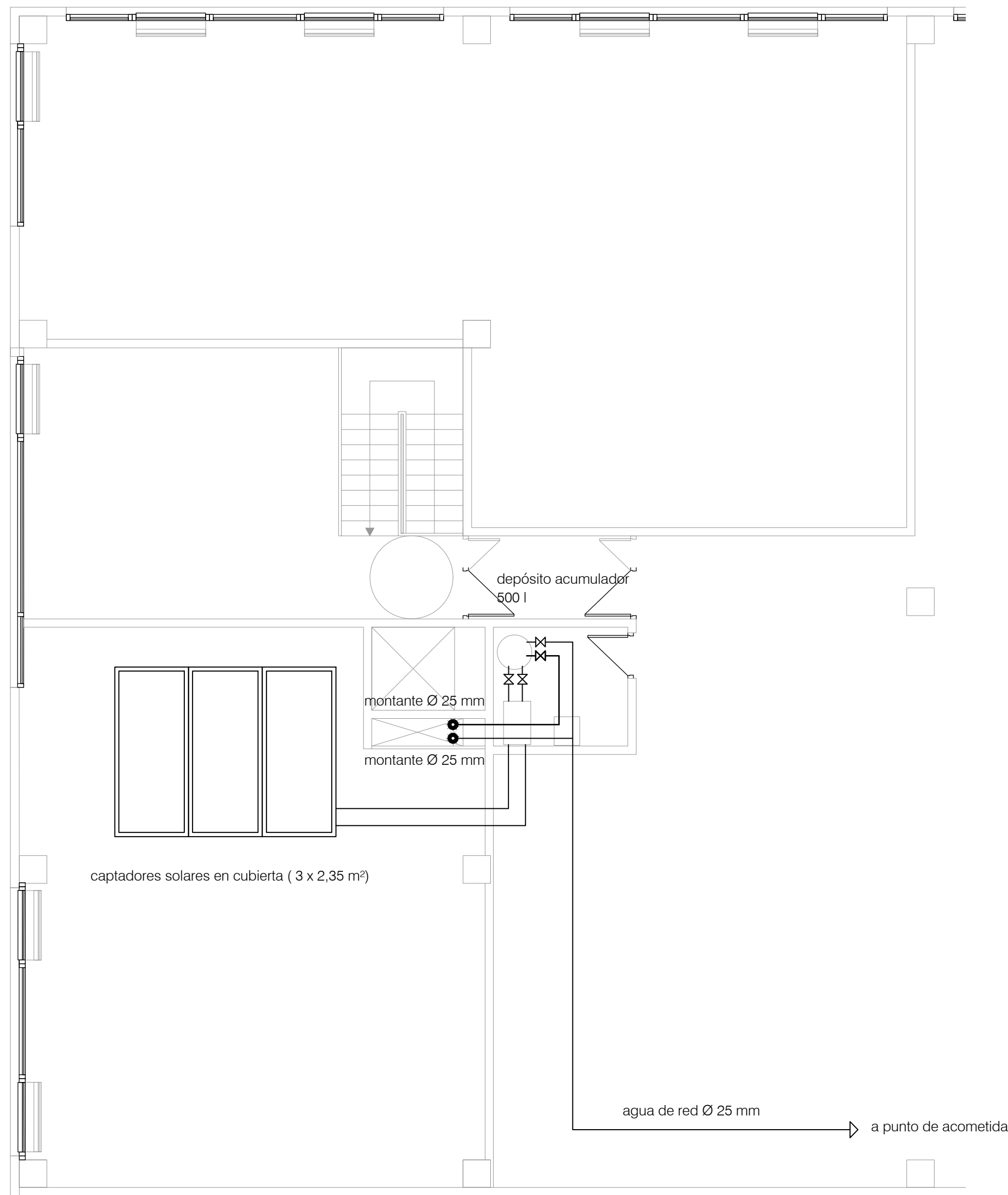
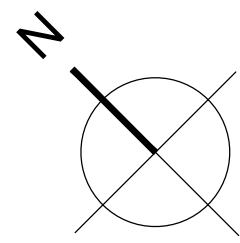
ESCALA: 1/75

marzo 2018

PLANO Nº

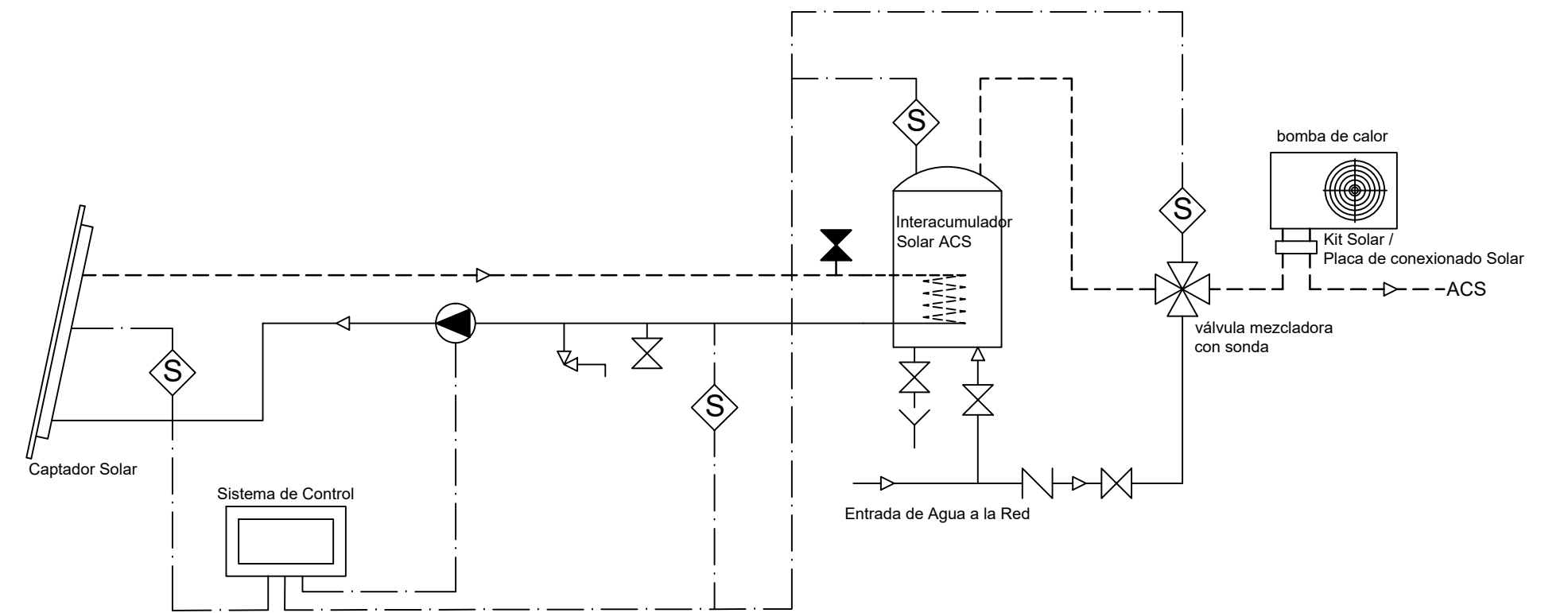
i.02

SUSTITUYE A:
noviembre 2017



NIVEL 03. +6,39. FONTANERÍA y ACUMULACIÓN ACS

ESQUEMA DE PRODUCCIÓN ACS SOLAR



Leyenda Instalación Solar

- ◇ Sonda de Temperatura
- ✕ Llave de Llenado
- ✕ Llave de Vaciado
- Bomba de Circulación
- ✕ Válvula de Retención
- ✕ Desagüe Conducido
- ✕ Válvula de Corte

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ

arquitectos y estudios

EXPTE 17010.v2

COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

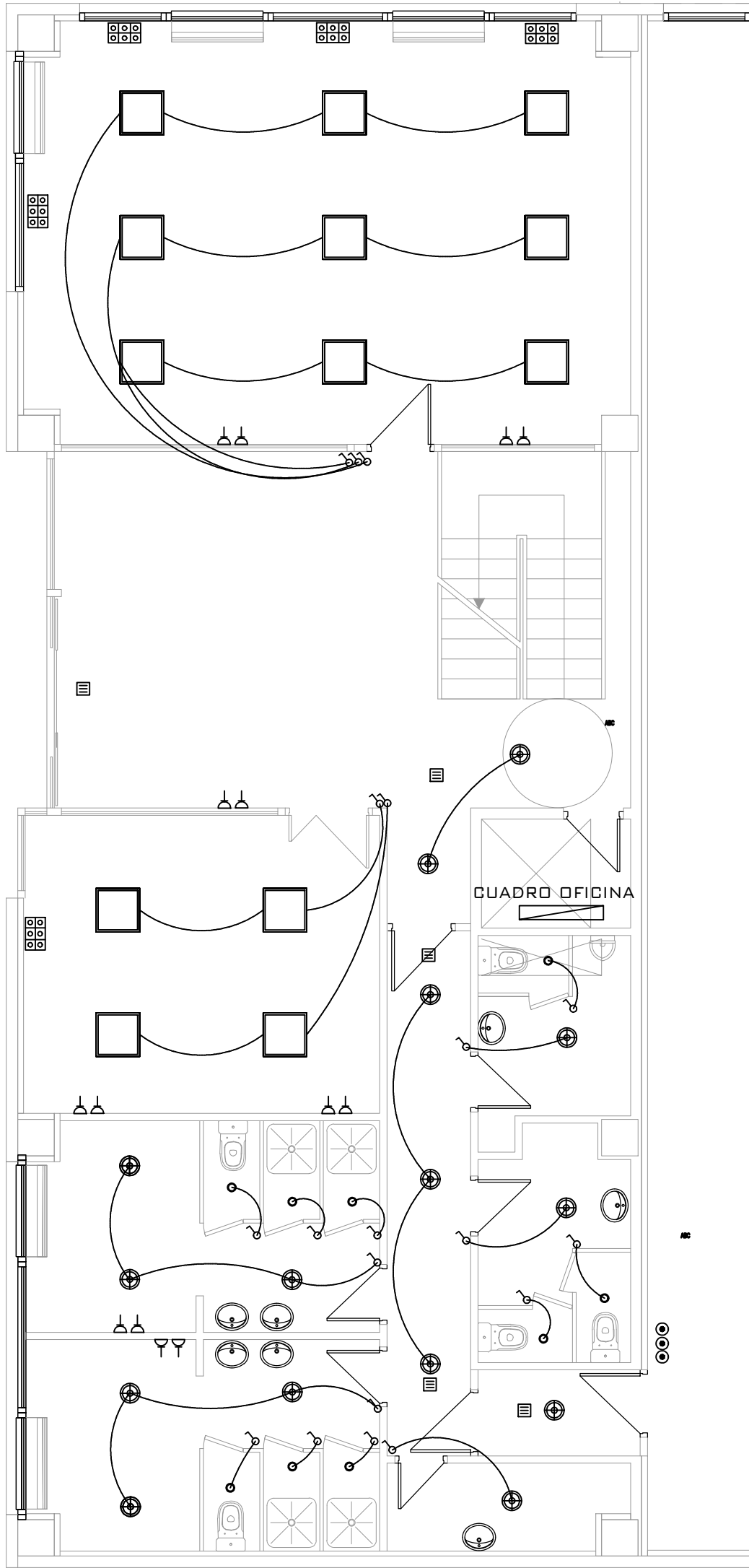
ESCALA: 1/75

marzo 2018

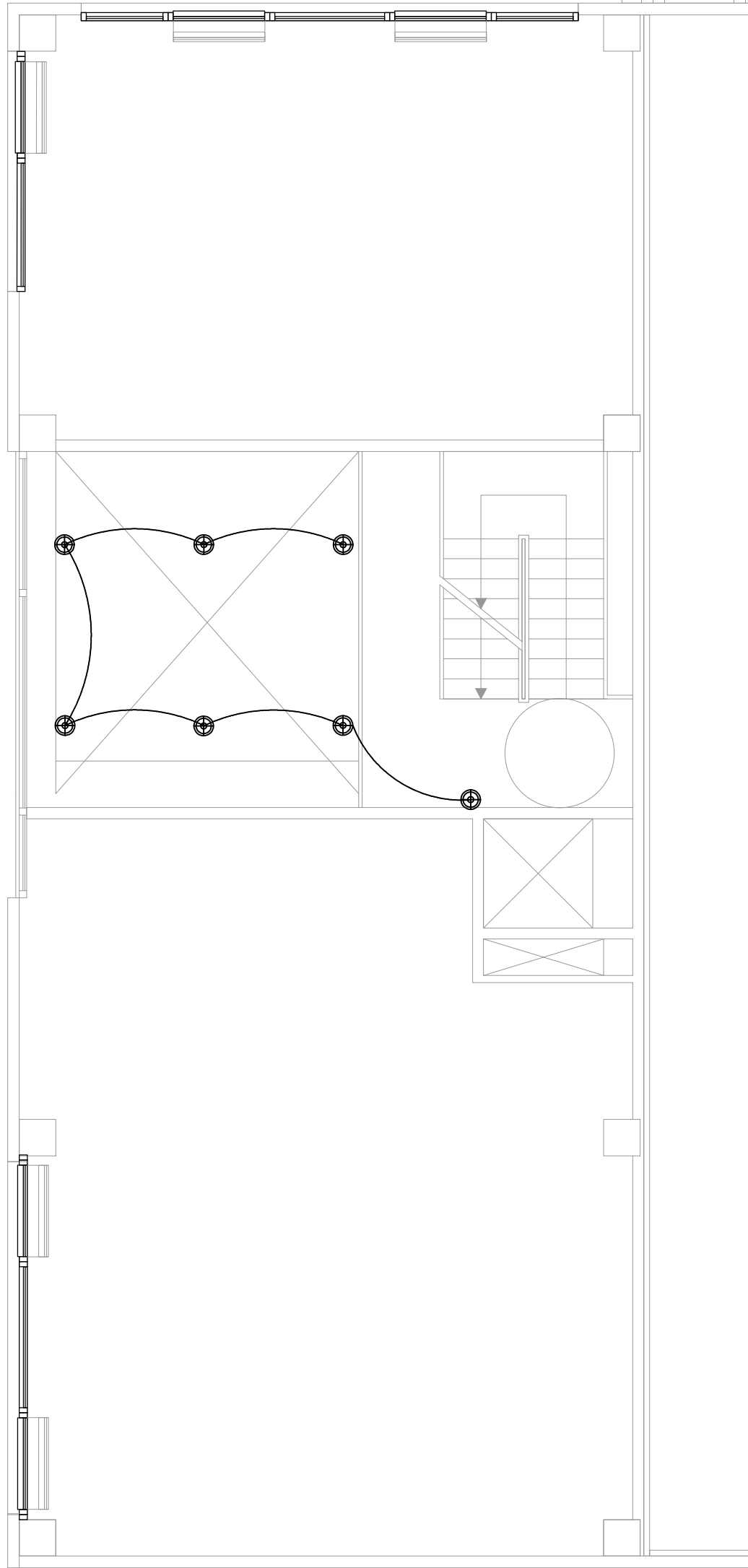
PLANO Nº

i.03

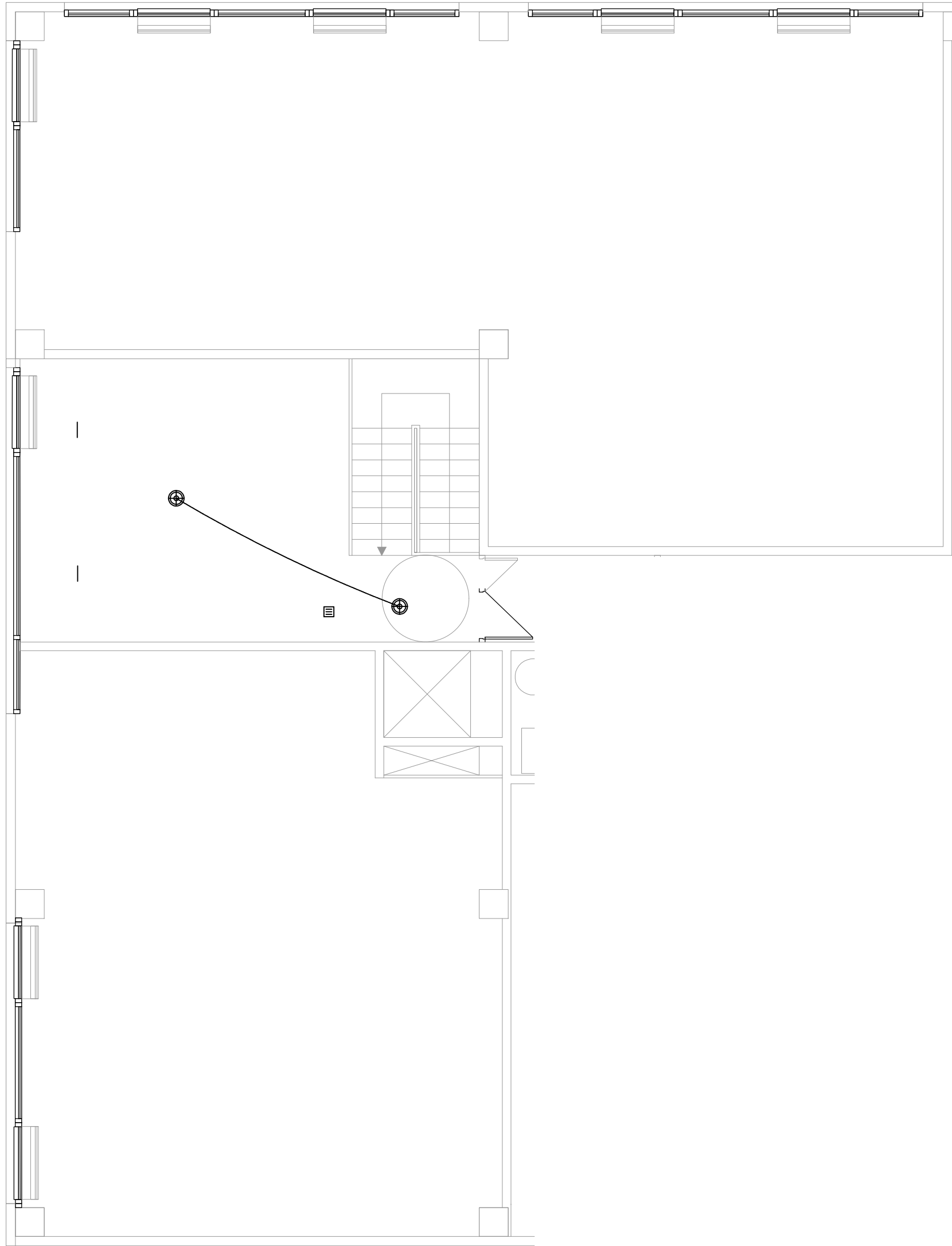
SUSTITUYE A:
noviembre 2017



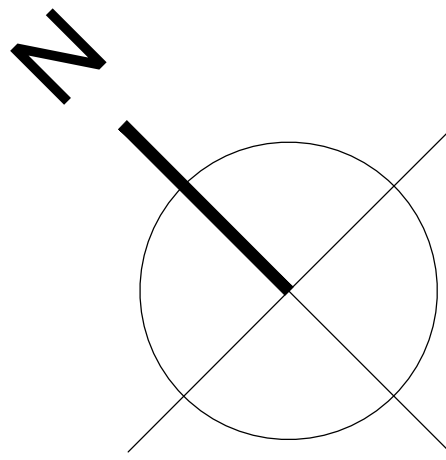
NIVEL 00. +0,05



NIVEL 01. +3,22



NIVEL 02. +6,39



LEYENDA ELÉCTRICA

- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR SIMPLE ESTANCO
- INTERRUPTOR CONMUTADOR
- INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
- PUNTO DE LUZ SENCILLO
- PROYECTOR LED ESTANCO 100W
- APLIQUE PARED
- APLIQUE PARED ESTANCO

- PUESTO DE TRABAJO
- PROYECTOR ESTANCO 100W LED
- CUADRO ELÉCTRICO
- PULSADOR ESTANCO IP65
- PORTERO AUTOMÁTICO
- SENSOR DE PRESENCIA
- BASE DE ENCHUFE 16A
- BASE DE ENCHUFE MONOFÁSICA 16/20A ESTANCO

- BASE DE ENCHUFE TRIFÁSICA 32A
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
- PUNTO DE TELEVISIÓN
- LUMINARIA LINEAL ESTANCA LED
- PROYECTOR CIRCULAR EMPO. SUELO. 70W
- APLIQUE DE PARED EN LED ESTANCO
- Campana LED Philips UFO MEANWELL estancia 150 W
- Campana LED Philips UFO MEANWELL estancia 100 W

- Pantalla Estanca PRILUX berlin plus 2x28 w
- Downlight empotrado LED(28 W, 3080 lm)
- Downlight empotrado LED (15 W, 833 lm)
- Downlight empotrado LED (20 W, 2025 lm)
- Luminaria empotrada LED (32 W, 3527 lm, 600x600 mm)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA ZONA ADMINISTRATIVA
- LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ EXPTE 17010.v2
COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01
Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/75
marzo 2018
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

PLANO Nº

si.02. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS. ZONA OFICINAS. DB-SI

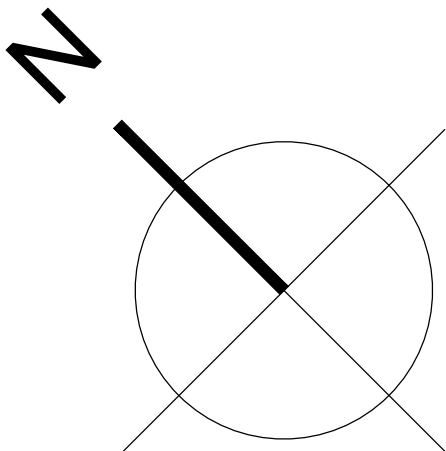


LEYENDA ELÉCTRICA

- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR SIMPLE ESTANCO
- INTERRUPTOR CONMUTADOR
- INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
- PUNTO DE LUZ SENCILLO
- PROYECTOR LED ESTANCO 100W
- APLIQUE PARED
- APLIQUE PARED ESTANCO
- PUESTO DE TRABAJO
- PROYECTOR ESTANCO 100W LED
- CUADRO ELÉCTRICO
- PULSADOR ESTANCO IP65
- PORTERO AUTOMÁTICO
- SENSOR DE PRESENCIA
- BASE DE ENCHUFE 16A
- BASE DE ENCHUFE MONOFÁSICA 16/20A ESTANCO
- BASE DE ENCHUFE TRIFÁSICA 32A
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
- PUNTO DE TELEVISIÓN
- LUMINARIA LINEAL ESTANCA LED
- PROYECTOR CIRCULAR EMPO. SUELO. 70W
- APLIQUE DE PARED EN LED ESTANCO
- Campana LED Philips UFO MEANWELL estanca 150 W
- Campana LED Philips UFO MEANWELL estanca 100 W
- Pantalla Estanca PRILUX berlin plus 2x28 w
 - Downlight empotrado LED(28 W, 3080 lm)
 - Downlight empotrado LED (15 W, 833 lm)
 - Downlight empotrado LED (20 W, 2025 lm)
- Luminaria empotrada LED (32 W, 3527 lm, 600x600 mm)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA ZONA ADMINISTRATIVA
- LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA

LEYENDA RED DE TIERRAS

- SOLDADURA ALUMINOTERMICA
- DISTRIBUCION DE TIERRA EQUIPOTENCIAL EDIFICIO
- 1X50mm² COBRE DESNUDO
- CAJA SECCIONAMIENTO TIERRA
- ARQUETA CON PICA Y SOLDADURA



ARQ

EXPTE

17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100

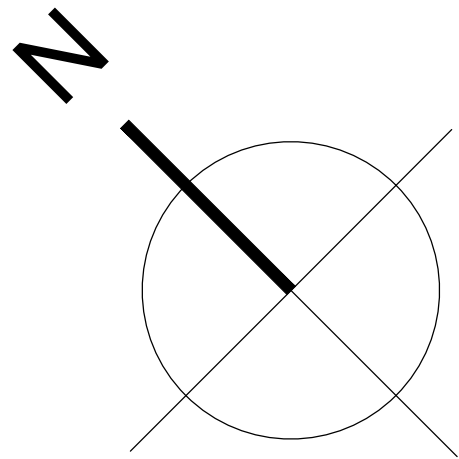
marzo 2018

PLANO Nº

i.05

SUSTITUYE A:
noviembre 2017

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



LEYENDA ELÉCTRICA

- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR SIMPLE ESTANCO
- INTERRUPTOR CONMUTADOR
- INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
- PUNTO DE LUZ SENCILLO
- PROYECTOR LED ESTANCO 100W
- APLIQUE PARED
- APLIQUE PARED ESTANCO
- PUESTO DE TRABAJO
- PROYECTOR ESTANCO 100W LED
- CUADRO ELÉCTRICO
- PULSADOR ESTANCO IP65
- PORTERO AUTOMÁTICO
- SENSOR DE PRESENCIA
- BASE DE ENCHUFE 16A
- BASE DE ENCHUFE MONOFÁSICA 16/20A ESTANCO
- BASE DE ENCHUFE TRIFÁSICA 32A
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA
- PUNTO DE TELEVISIÓN
- LUMINARIA LINEAL ESTANCA LED
- PROYECTOR CIRCULAR EMPO. SUELO. 70W
- APLIQUE DE PARED EN LED ESTANCO
- Campana LED Philips UFO MEANWELL estanca 150 W
- Campana LED Philips UFO MEANWELL estanca 100 W
- Pantalla Estanca PRILUX berlin plus 2x28 w
- Downlight empotrado LED(28 W, 3080 lm)
- Downlight empotrado LED (15 W, 833 lm)
- Downlight empotrado LED (20 W, 2025 lm)
- Luminaria empotrada LED (32 W, 3527 lm, 600x600 mm)
- LUMINARIA DE EMERGENCIA ZONA ADMINISTRATIVA
- LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ

EXPTE

17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO

D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR

UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100

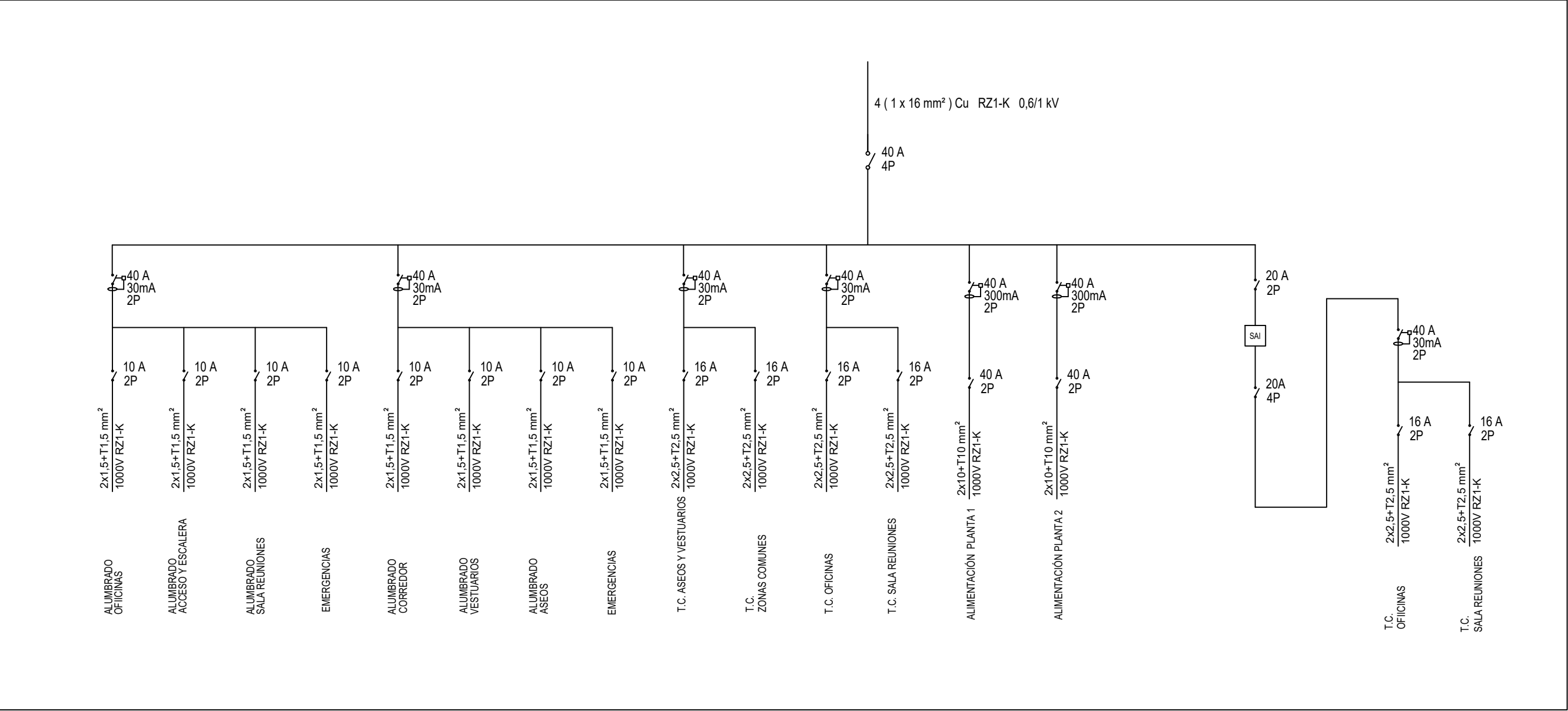
marzo 2018

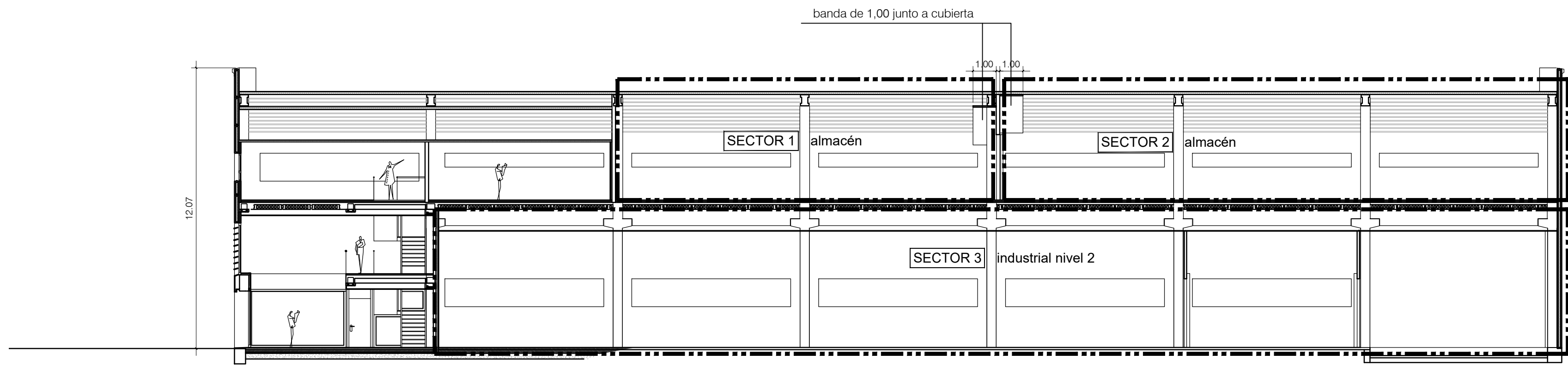
PLANO Nº

i.06

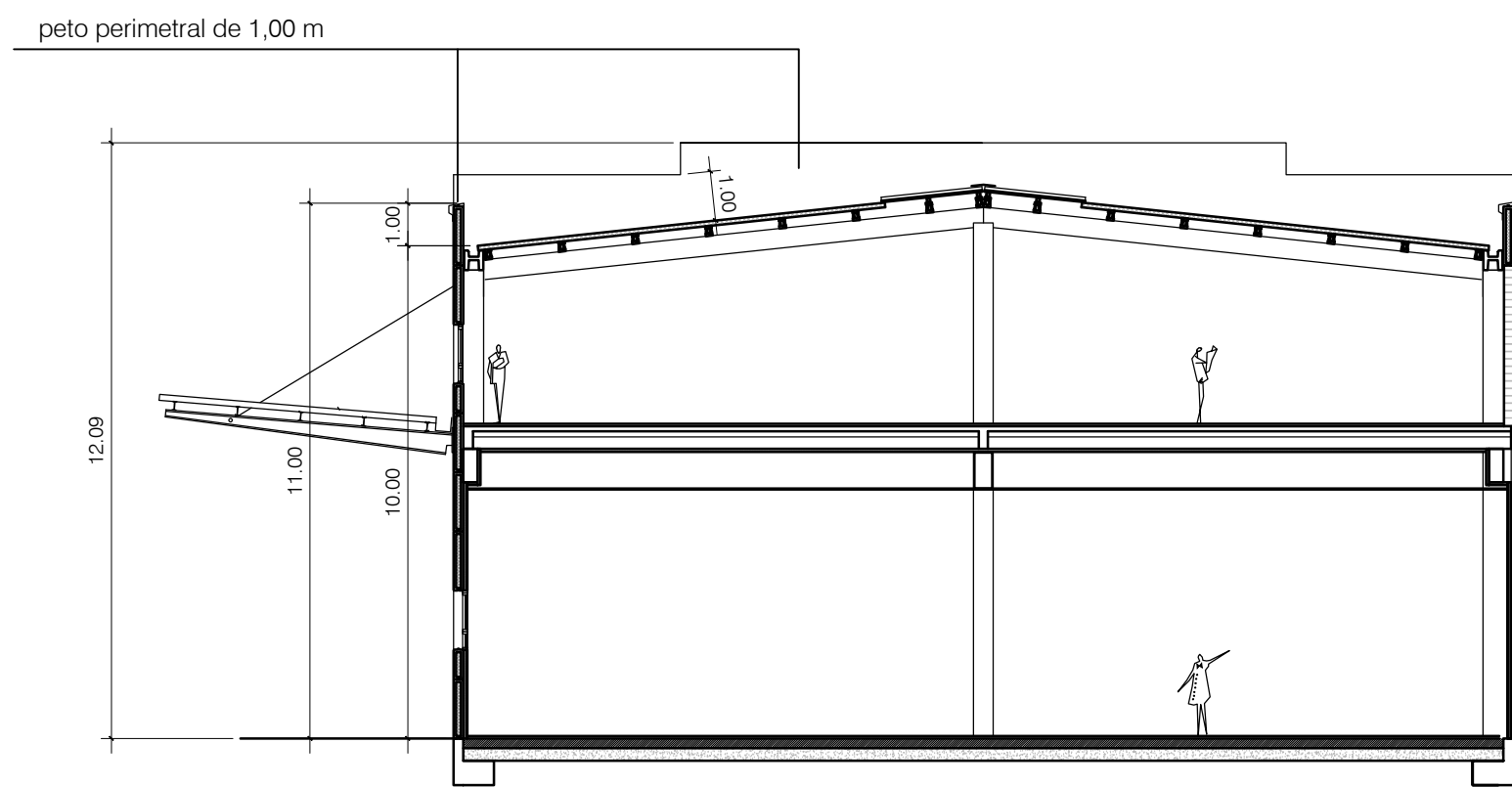
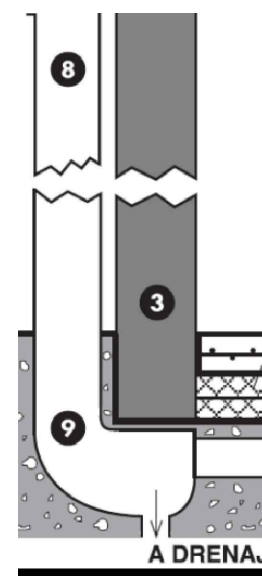
SUSTITUYE A:

noviembre 2017





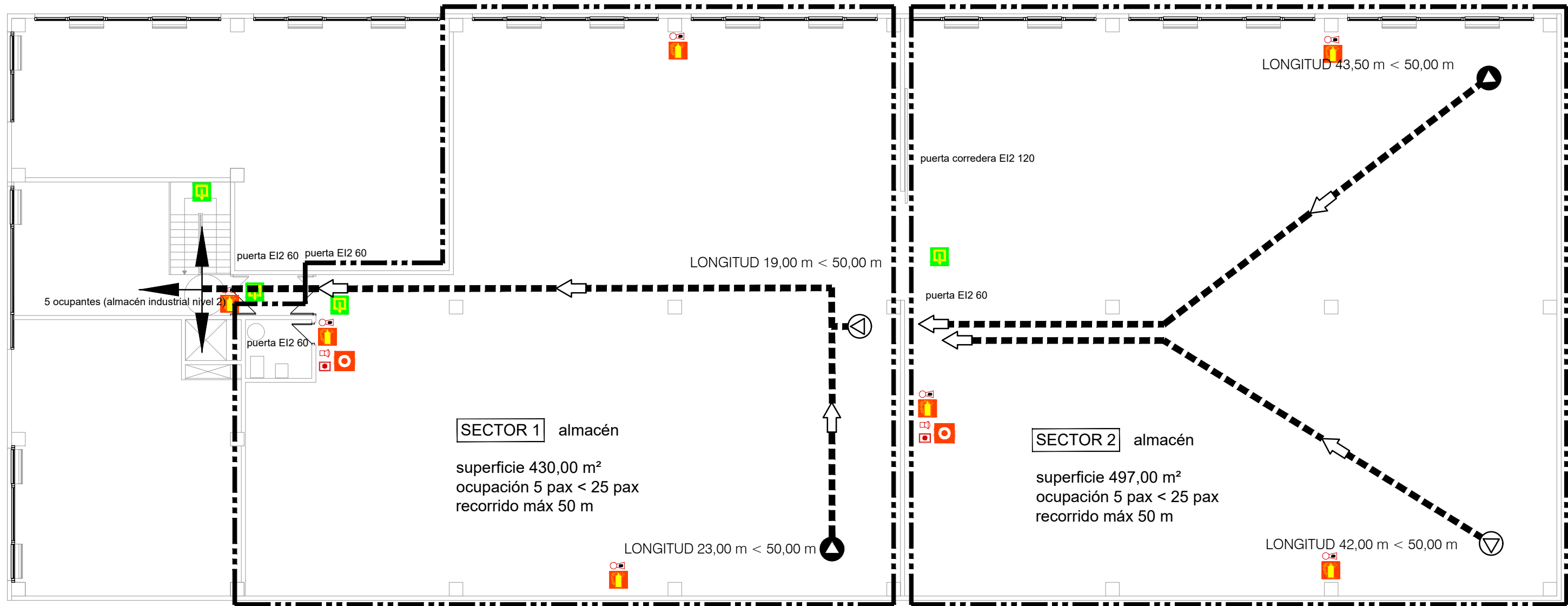
SECCIÓN LONGITUDINAL. SECTORES INDUSTRIALES



SECCIÓN TRANSVERSAL. SECTORES INDUSTRIALES



NIVEL 01. SECTORES INDUSTRIALES



NIVEL 02. SECTORES INDUSTRIALES

INSTALACION CONTRAINCENDIOS

LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR HIDRÁULICO 6 LITROS EFICACIA 27A/233B
- EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg EFICACIA 27A/183B
- EXTINTOR CO2 EFICACIA 10B
- SIRENA SONORA DE ALARMA
- CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
- PULSADOR SISTEMA MANUAL DE ALARMA
- ALUMBRADO EMERGENCIA (LUMINARIA DA 1W LUMINOSA)
- PUERTA CORTAFUEGOS (RF-30) (EI-30)
- Resistencia al fuego de elementos Constructivos adyacentes RIE 60 E1-60 (RF-60)
- DETECCIÓN Y ALARMA (HUMOS)
- ROCIADOR AUTOMÁTICO
- BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA RIE 25
- BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA RIE 45

SEÑALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- PULSADOR INCENDIOS
- EXTINTOR
- SALIDA
- VIA DE EVACUACIÓN
- CENTRO ASISTENCIAL
- SALIDA DE EMERGENCIA
- INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA

EVACUACIÓN

TODOS LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN SON MENORES A 50 m.

EL ANCHO DE LOS PASILLOS DE EVACUACIÓN ES DE AL MENOS 1,00 m

SE COLOCARÁN APARATOS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA EN LOS LUGARES INDICADOS

PROPORCIONARÁN UN NIVEL DE ALUMBRADO DE AL MENOS 1 lux EN RECINTOS OCUPADOS

AL MENOS 5 lux EN RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

SE DISPONE DE PULSADORES DE ALARMA EN LOS LUGARES INDICADOS A DISTANCIA INFERIOR A 25 m DESDE CUALQUIER PUNTO OCUPABLE DE LA NAVE

LA TOTALIDAD DE LA NAVE DISPONE DE EXTINTORES EN LOS LUGARES INDICADOS A DISTANCIA INFERIOR A 15 m DESDE CUALQUIER PUNTO OCUPABLE DE LA NAVE

EXTINTORES MANUALES

EXTINTOR MANUAL PARA SU COLOCACIÓN SE FIJARA EN EL SOPORTE AL PARALELO VERTICAL POR UN EXTREMO DE DOS PUNTOS RESISTENTE TACOS Y TORNILLOS DE FORMA QUE UNA VEZ DESPUESTOS SOBRE DICHO SOPORTE, EL EXTINTOR, LA PARTE SUPERIOR QUESE CONSERVARE AL 50% EN SU SUELO

EXPTE 17010.V2

COL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECÍFICO modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas 02, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR UNIDAD ALIMENTARIA DE VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/150

MEZC 2018

PLANO Nº

si.01

SUSTITUYE A: noviembre 2017

s1.01. PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS. SECTORES INDUSTRIALES

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EXTINTOR HIDRICO 6 LITROS
EFICACIA 27A/233B

EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg
EFICACIA 27A/133B

EXTINTOR CO2
EFICACIA B98

SIRENA RITONAL DE ALARMA

CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

PULSADOR SISTEMA MANUAL DE ALARMA

ALUMBRADO EMERGENCIA
(Luminaria de 12W Lumines)

PUERTA CORTAFUEGOS (RF-30)
(EI-30)

Resistencia al fuego de elementos
Constructivos delimitadores REI-60 EI-60 (RF-60)

DETECCION Y ALARMA (HUMOS)

ROCIADOR AUTOMATICO

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA BIE 25

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA BIE 45

SEÑALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PULSADOR INCENDIOS

EXTINTOR

SALIDA

VIA DE EVACUACIÓN

CENTRO ASISTENCIAL

SALIDA DE EMERGENCIA

INDICADOR DE SALIDA DE EMERGENCIA

EVACUACIÓN

TODOS LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN
SON MENORES A 50 m.

EL ANCHO DE LOS PASILLOS DE EVACUACIÓN
ES DE AL MENOS 1,00 m

SE COLOCARÁN APARATOS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA
EN LOS LUGARES INDICADOS
PROPORCIONARÁN UN NIVEL DE ALUMBRADO DE
AL MENOS 1 lux EN RECINTOS OCUPADOS
AL MENOS 5 lux EN RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

SE DISPONE DE PULSADORES DE ALARMA EN LOS
LUGARES INDICADOS A DISTANCIA INFERIOR A 25 m
DESDE CUALQUIER PUNTO OCUPABLE DE LA NAVE

LA TOTALIDAD DE LA NAVE DISPONE DE EXTINTORES
EN LOS LUGARES INDICADOS A DISTANCIA INFERIOR A 15 m
DESDE CUALQUIER PUNTO OCUPABLE DE LA NAVE

EXTINTOR POLVO ABC
DE 6 Kg.
(EFGC 21A-133B)
UNE-23350
Cust. Marca N

PULSADOR
ALARMA MANUAL

SUELO
ACABADO

EXTINTORES MANUALES

EXTINTOR MANUAL. PARA SU COLOCACIÓN
SE FIJARÁ EN EL SOPORTE AL PARALELO
VERTICAL POR UN MÍNIMO DE DOS PUNTOS
MEDIANTE TACOS Y TORNILLOS, DE FORMA
QUE UNA VEZ DISPUESTOS SOBRE DICHO
SOPORTE, EL EXTINTOR, LA PARTE SUPERIOR
QUEDE COMO MÁXIMO, A 1,70 m DEL SUELO

Polvo ABC
21A-133B

CO2 6 kg
B98

NIVEL 00. +0,05. DB-SI
superficie útil 144,60 m²
ocupación 36 pax

RECORRIDOS DE EVACUACION

ORIGEN RECORRIDOS DE EVACUACION

ORIGEN MÁS DESFAVORABLE

NIVEL 01. +3,22. DB-SI
superficie útil 144,60 m²
ocupación 15 pax

NIVEL 02. +6,39. DB-SI
superficie útil 236,40 m²
ocupación 24 pax

SECTOR 01. OFICINAS (s/ CTE DB-SI)
superficie útil 625,20 m²
ocupación 75 pax

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

EXPTE 17010.v2
COL

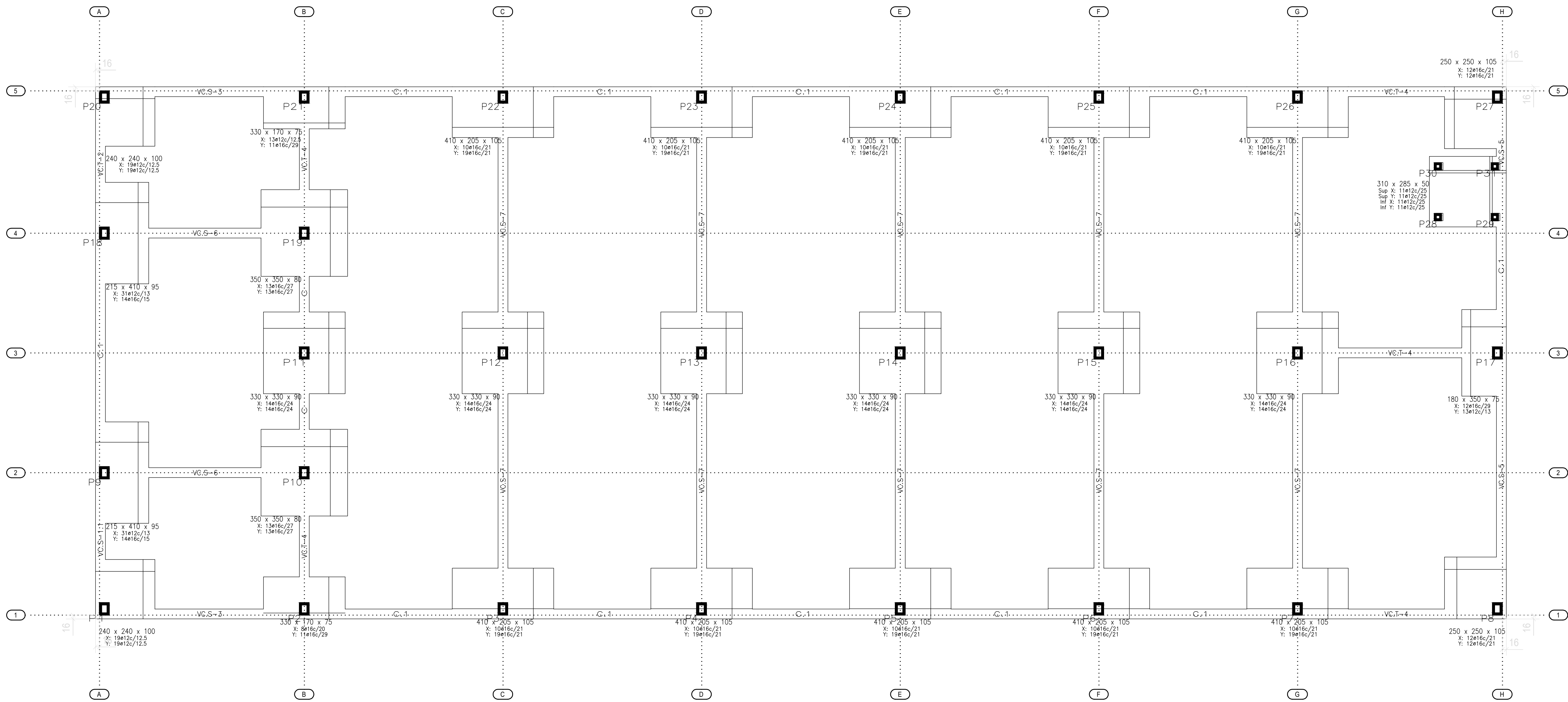
PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01
Avenida del Euro, 24
Manzana 16, Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

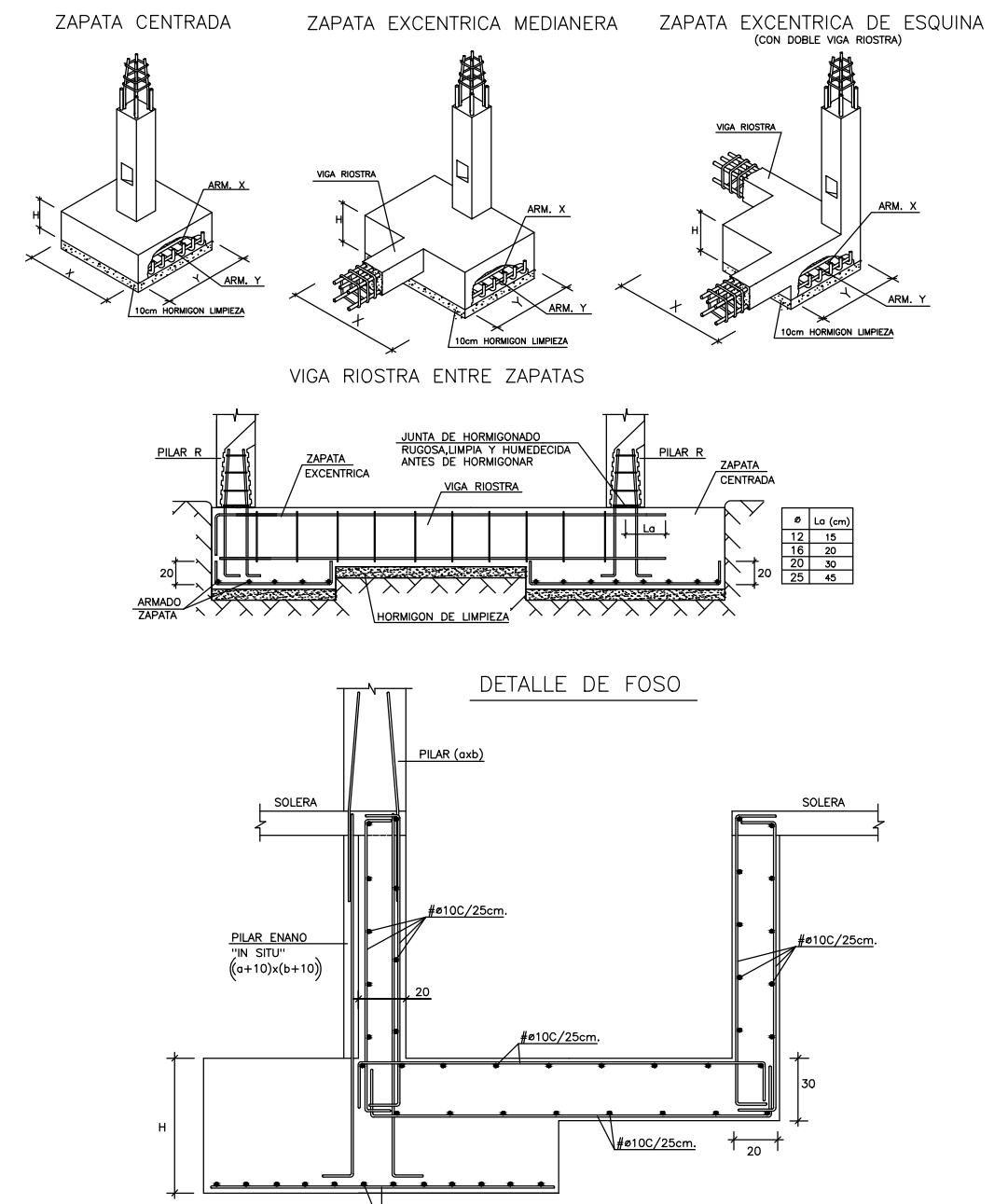
PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/75
marzo 2018
si.02
SUSTITUYE A:
noviembre 2017
PLANO Nº

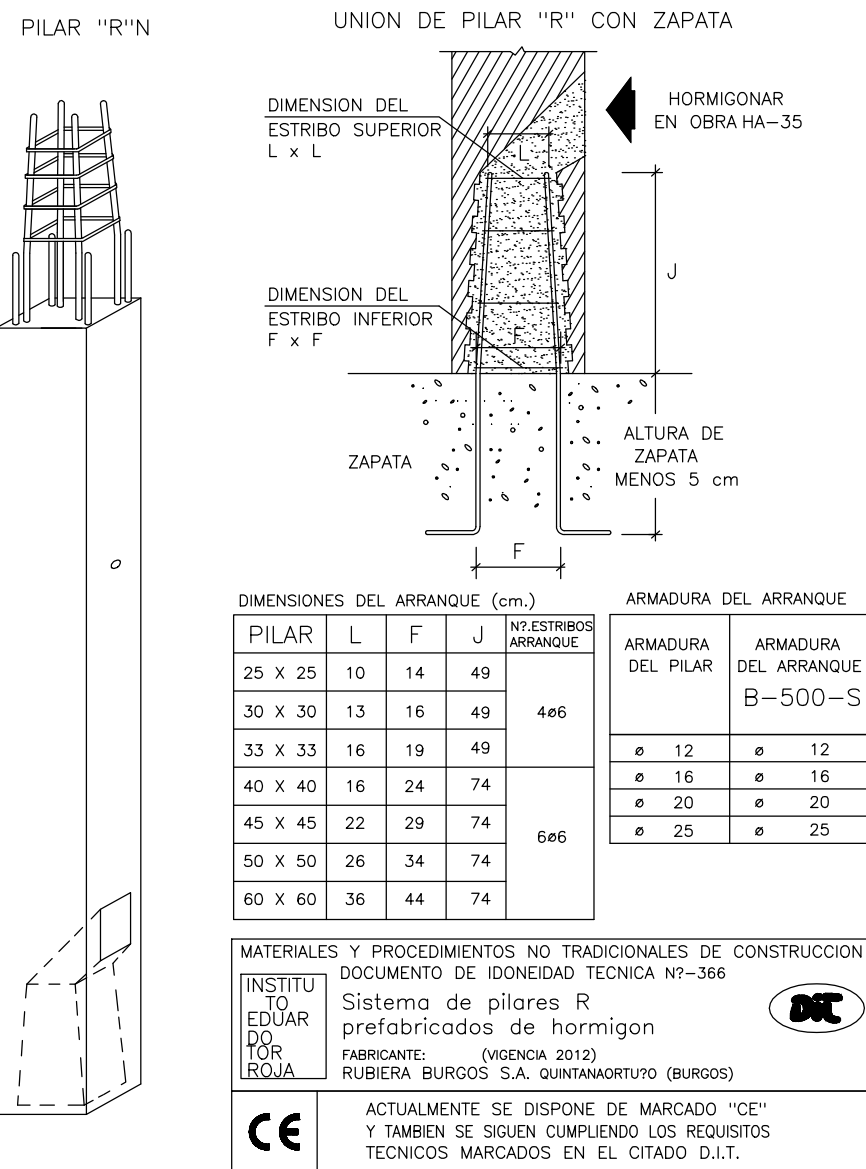
si.02. SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS. ZONA OFICINAS. DB-SI



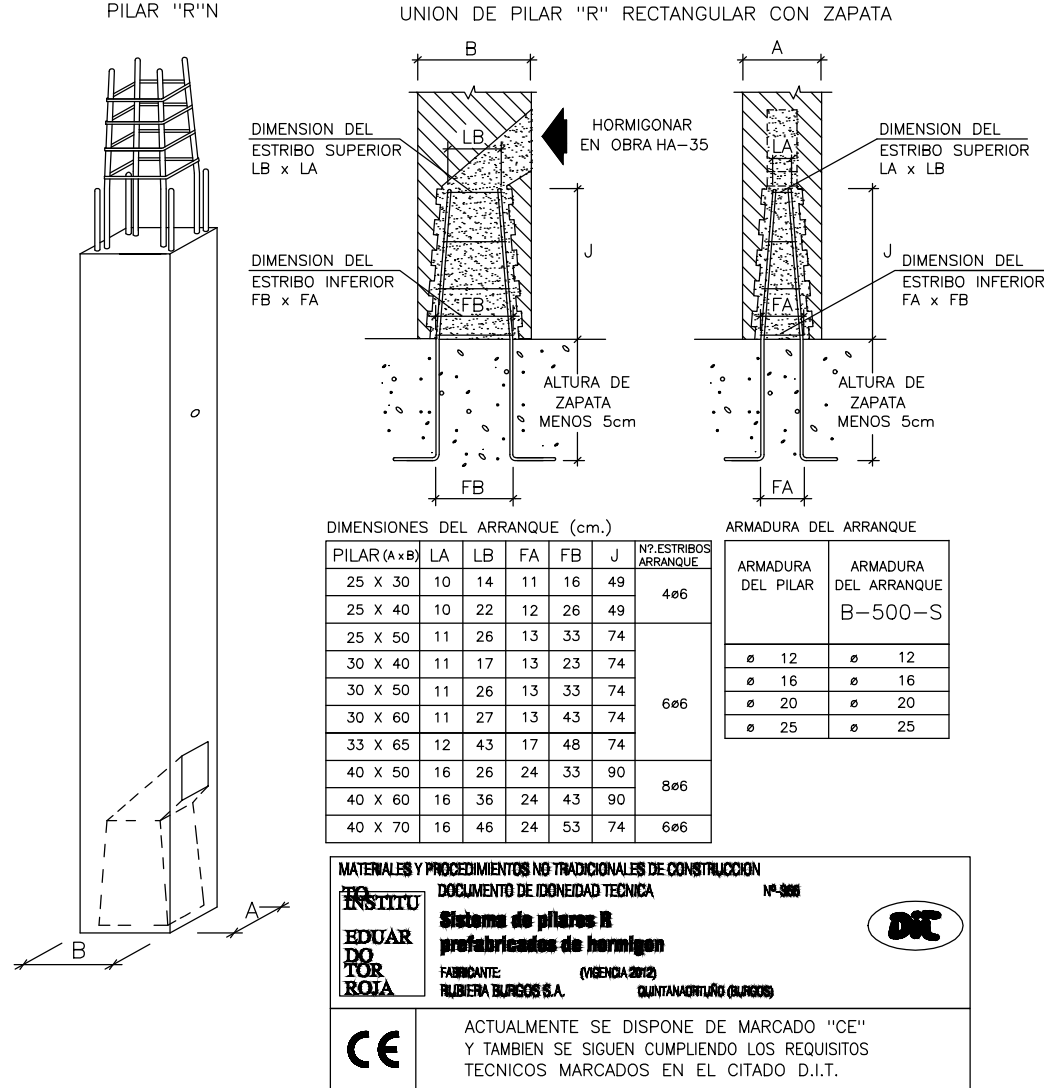
- NOTAS IMPORTANTES:**
- LAS DIMENSIONES DE LOS POZOS PARA ENCASTRE DE LOS PILARES, SE DEBE AJUSTAR LO MAS ESTRICTAMENTE POSIBLE A LAS DIMENSIONES TEORICAS.
 - ANTES DE HORMIGONAR LOS PILARES, SE COMPROBARA LA VERTICALIDAD DE LOS PILARES POR PARTE DEL CLIENTE. (SIENDO LA HOLGURA H/250)
 - UNA VEZ MONTADOS LOS PILARES, LA HOLGURA ENTRE PILAR Y CALIZ O EL BUZO DEL PILAR "R" SE DEBE RELLENAR EN EL PLAZO MAXIMO DE 48 HORAS, O ANTES SI SE PREVEEN CONDICIONES DE VIENTO CON VELOCIDADES MAYORES DE 60 Km/h.
 - EL HORMIGONADO DE LA CIMENTACION DE PILARES, PORTICOS Y NUDOS, SERA POR CUENTA DEL CLIENTE Y SE EFECTUARA INMEDIATAMENTE DESPUES DEL MONTAJE DE LA PIEZA, PARA EVITAR CUALQUIER DESPLOME O CAIDA.



DETALLE DE PILAR PREFABRICADO "R"N

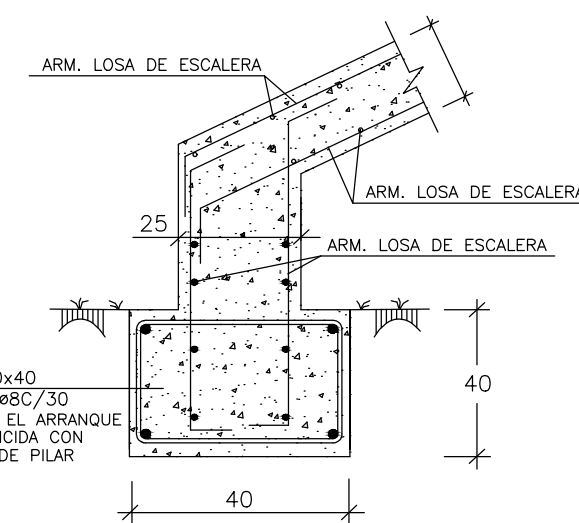


DETALLE DE PILAR PREFABRICADO "R"N RECTANGULAR



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACION						
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
P1	240x240	100	19ø12c/12.5	19ø12c/12.5		
P2	330x170	75	8ø16c/20	11ø16c/29		
P3, P4, P5, P6 y P7	410x205	105	10ø16c/21	19ø16c/21		
P8	250x250	105	12ø16c/21	12ø16c/21		
P9 y P18	215x410	95	31ø12c/13	14ø16c/15		
P10 y P19	350x350	80	13ø16c/27	13ø16c/27		
P11, P12, P13, P14, P15 y P16	330x330	90	14ø16c/24	14ø16c/24		
P17	180x350	75	12ø16c/29	13ø12c/13		
P20	240x240	100	19ø12c/12.5	19ø12c/12.5		
P21	330x170	75	13ø12c/12.5	11ø16c/29		
P22, P23, P24, P25 y P26	410x205	105	10ø16c/21	19ø16c/21		
P27	250x250	105	12ø16c/21	12ø16c/21		
(P31-P30-P28-P29)	310x285	50	11ø12c/25	11ø12c/25	11ø12c/25	11ø12c/25

ARRANQUE DE ESCALERA



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

MATERIAL	ELEMENTO	HORMIGON NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACION		
			γ_c	γ_s	γ_t
HORMIGON	PILAR	HA-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
ARMADURAS	PILAR	AP-500-S	NORMAL	1.15	
CONTROL EJECUCION	NORMAL	C.PERMANENTES			1,35
		C.VARIABLES			1,50
		C.ACCIDENTALES			1,00

CUADRO DE ARRANQUES

P1=P2=P20=P21	P3=P4=P5=P6=P7 P8=P22=P23=P24 P25=P26=P27	P9=P18	P10=P19	P11	P12=P13=P14=P15=P16 P17	P28=P29=P30=P31
Arm. Long.: 4ø20+4ø16	Arm. Long.: 8ø25	Arm. Long.: 4ø20+4ø16	Arm. Long.: 8ø16	Arm. Long.: 4ø20+4ø16	Arm. Long.: 4ø20+4ø16	Arm. Long.: 4ø16

ARRANQUES

Cimentacion

TENSION ADMISIBLE = 0.12 N/mm2

EXPTE 17010.V2
COL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
Áreas 02, 04 y 06.
47009 Valladolid

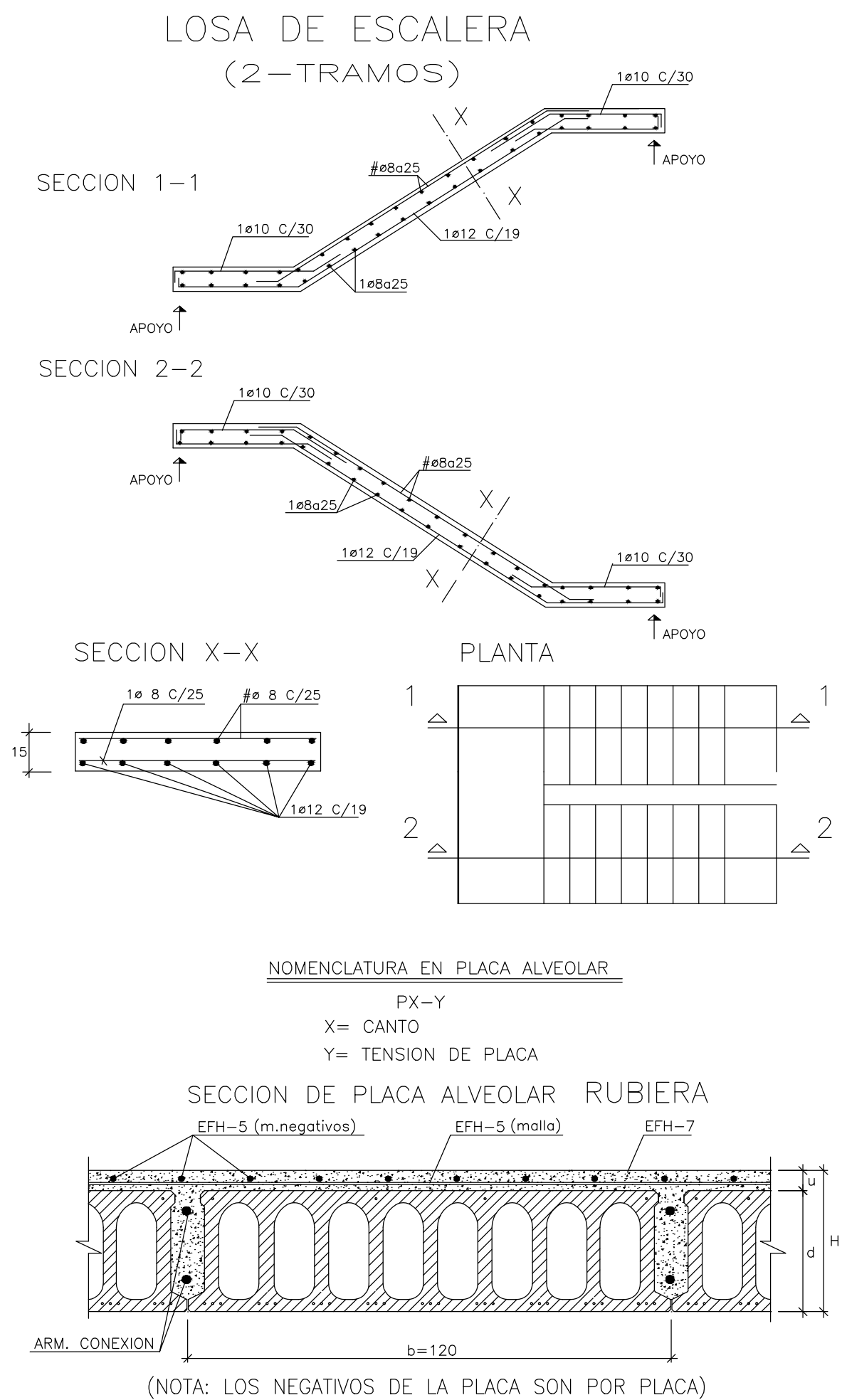
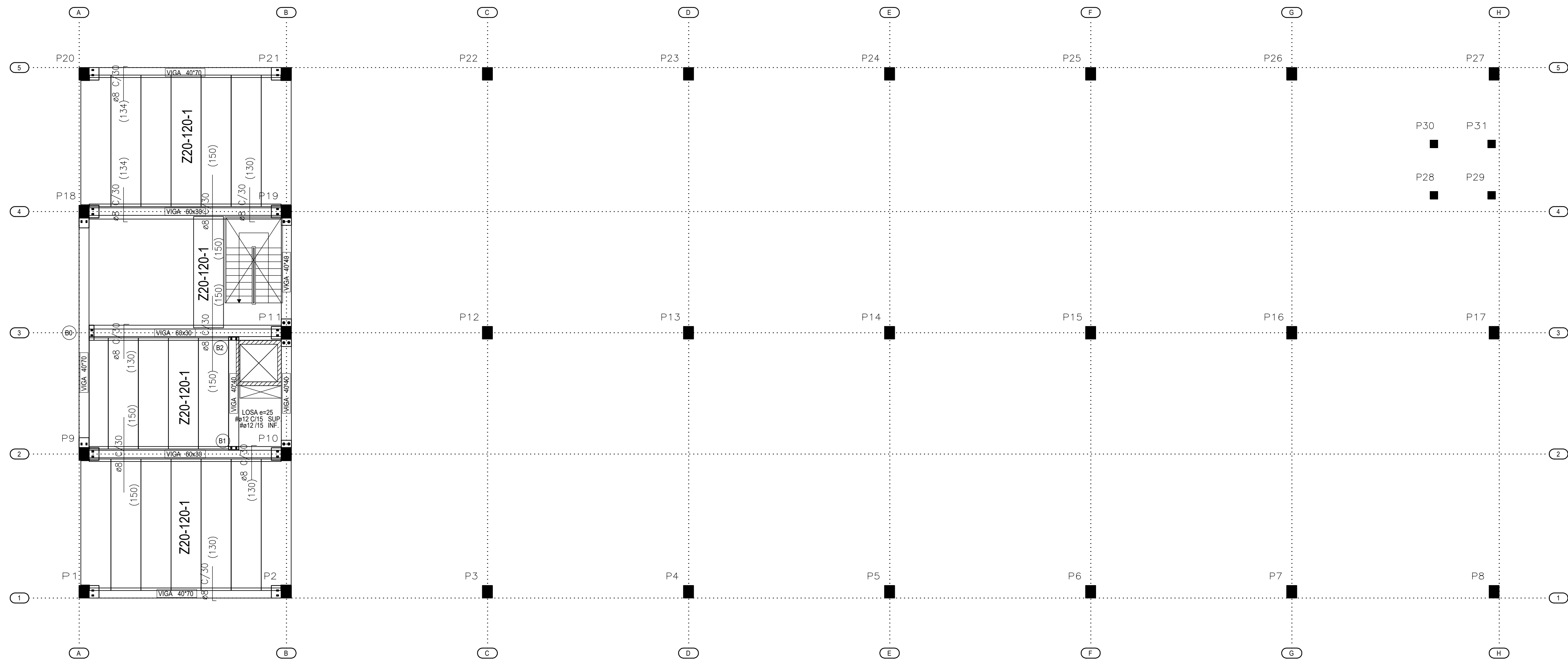
ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100
marzo 2018
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

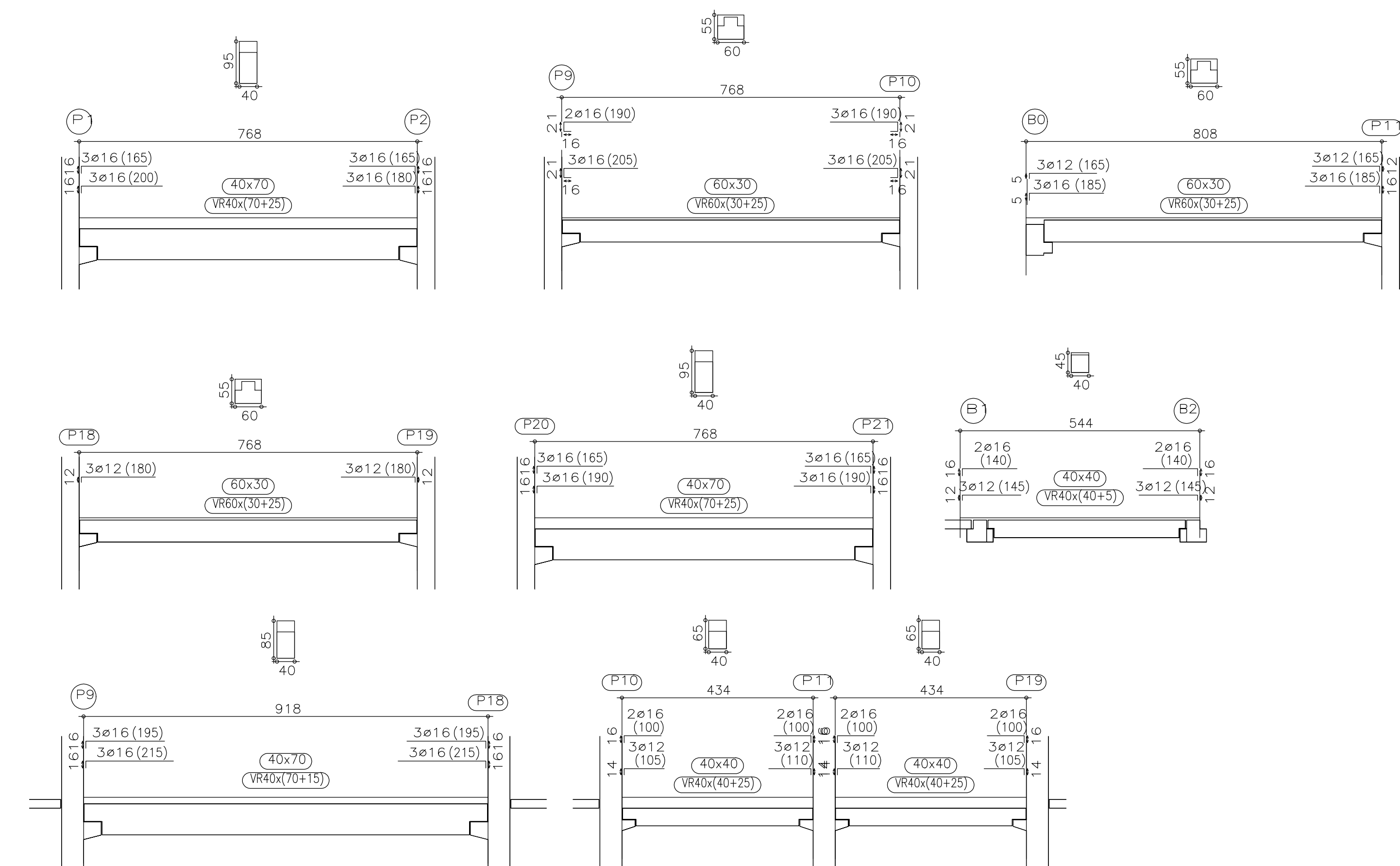
PLANO Nº
e.01

e.01. ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN

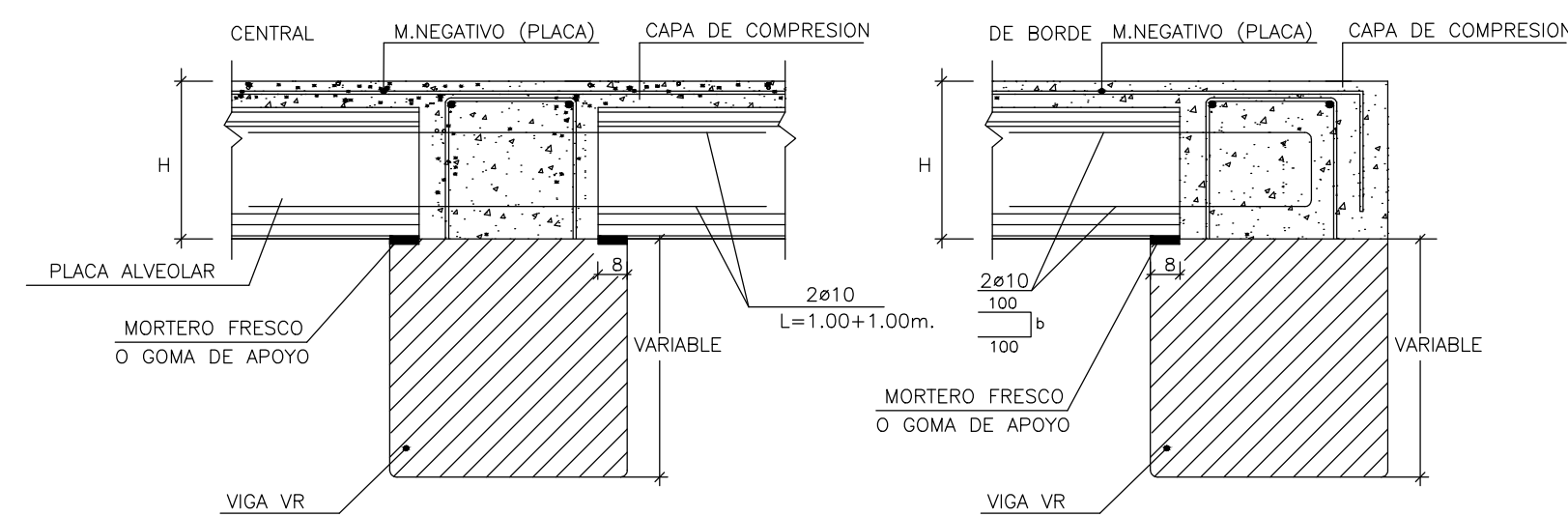


CUADRO DE CARGAS DE FORJADO

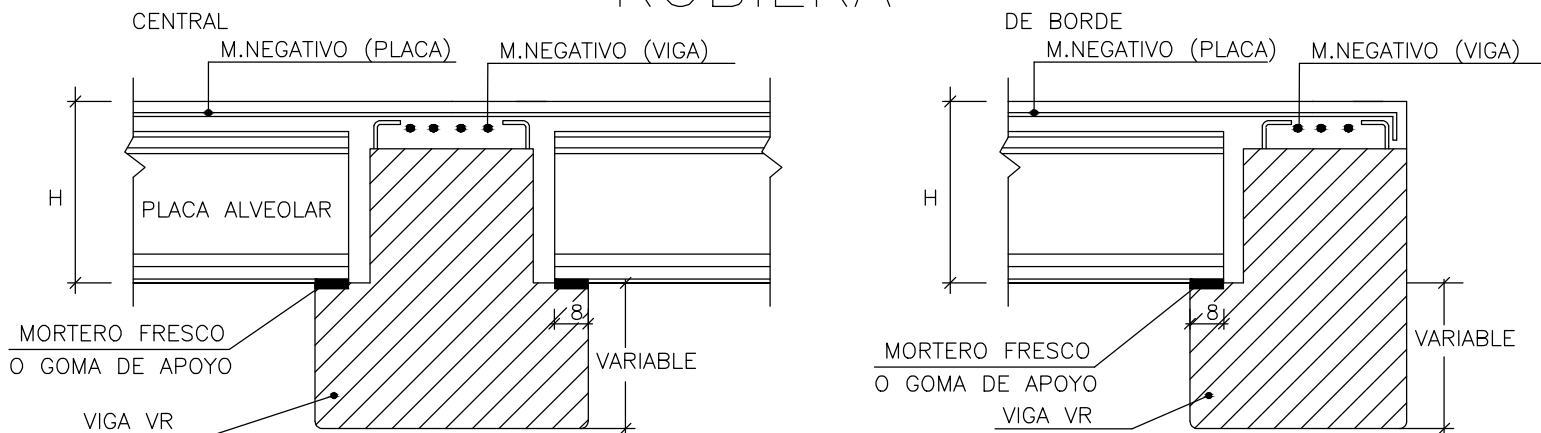
PLANTA	SEPARACION	CANTO	MALLA	S. USO	C. PERM.	Q. TOTAL
+3.12	120	20+5	20x30ø4ø4	5.00 KN/m²	1.00 KN/m²	10.46 KN/m²



APOYO DE PLACA ALVEOLAR EN VIGA VR RUBIERA

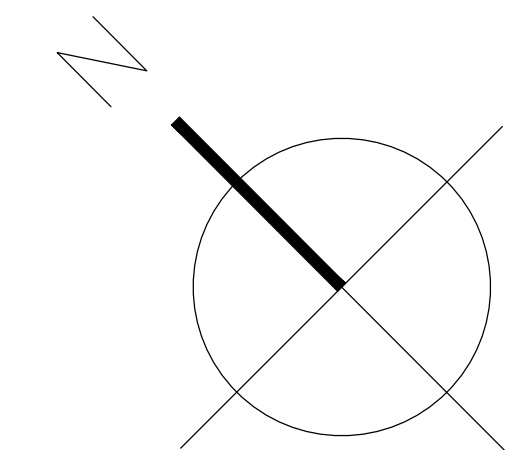


APOYO DE PLACA ALVEOLAR EN VIGA VR INVERTIDA RUBIERA



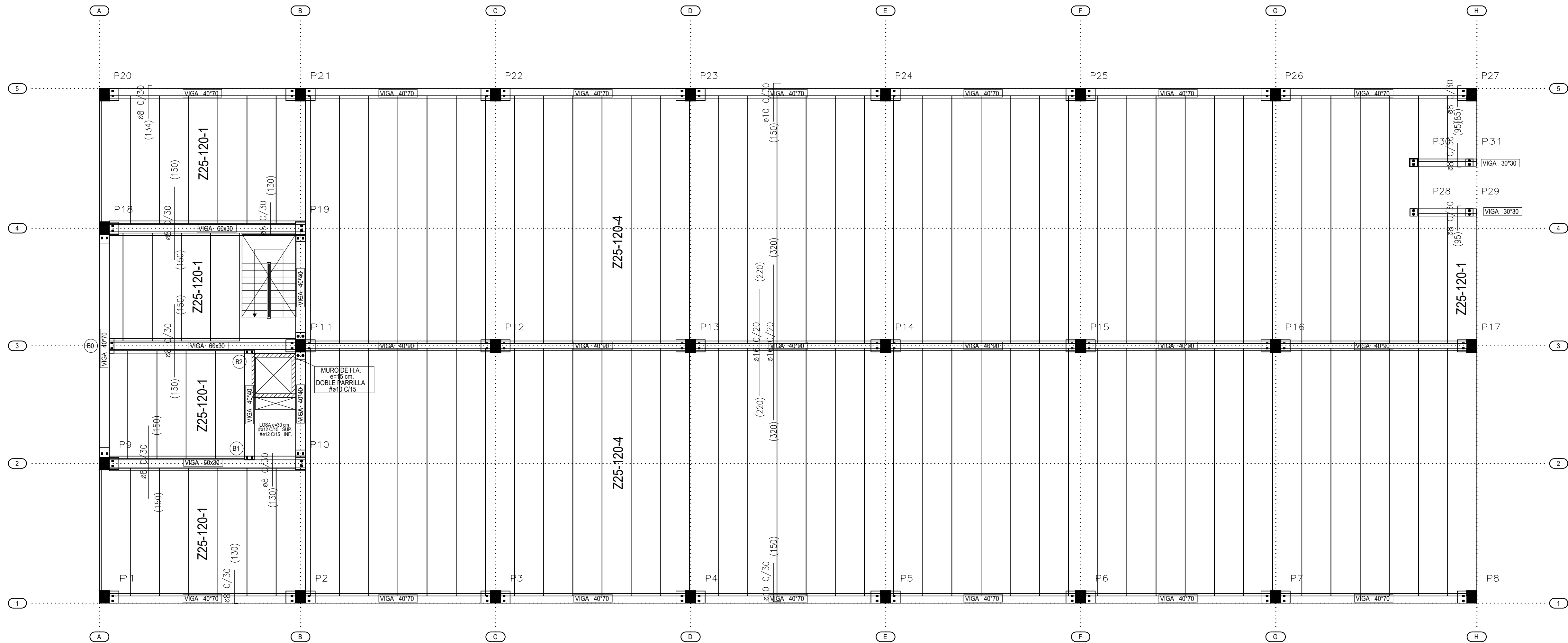
CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

MATERIAL	ELEMENTO	HORMIGON NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE Ponderacion		
			γ_c	γ_s	γ_f
HORMIGON	PILAR	HA-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
HORMIGON	PLACA ALVEOLAR	HP-35	100x100	1.50	
HORMIGON	VIGA	HA-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
HORMIGON	VIGA	HP-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
ARMADURAS	PILAR	AP-500-S	NORMAL	1.15	
ARMADURAS	PLACA ALVEOLAR	AP-500-S	NORMAL	1.15	
ARMADURAS	VIGA	AP-500-S	NORMAL	1.15	
CONTROL EJECUCION	NORMAL	C.PERMANENTES			1,35
		C.VARIABLES			1,50
		C.ACCIDENTALES			1,00



EXPTE 17010.v2
COL
PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01
Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid
ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.
ESCALA: 1/100
marzo 2018
PLANO Nº
e.02
SUSTITUYE A:
noviembre 2017



PLANO DE FORJADO COTA +6.19

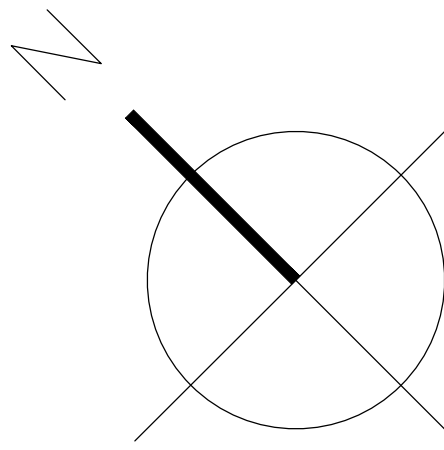
LOSA DE ESCALERA
(2-TRAMOS)

SECCION 1-1

SECCION 2-2

SECCION X-X

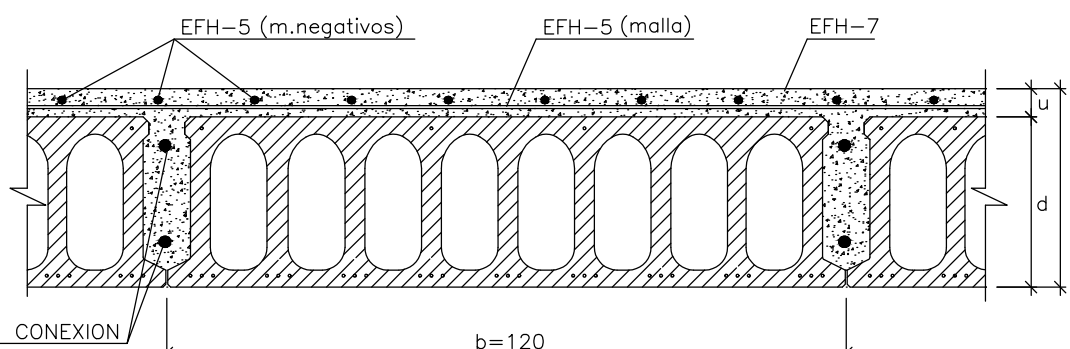
PLANTA



NOMENCLATURA EN PLACA ALVEOLAR

PX-Y
X= CANTO
Y= TENSION DE PLACA

SECCION DE PLACA ALVEOLAR RUBIERA



(NOTA: LOS NEGATIVOS DE LA PLACA SON POR PLACA)

CUADRO DE CARGAS DE FORJADO

PLANTA	SEPARACION	CANTO	MALLA	S. USO	C. PERM.	Q. TOTAL
+6.19	120	25+5	20x30ø4ø4	5.00 KN/m²	1.00 KN/m²	11.13 KN/m²

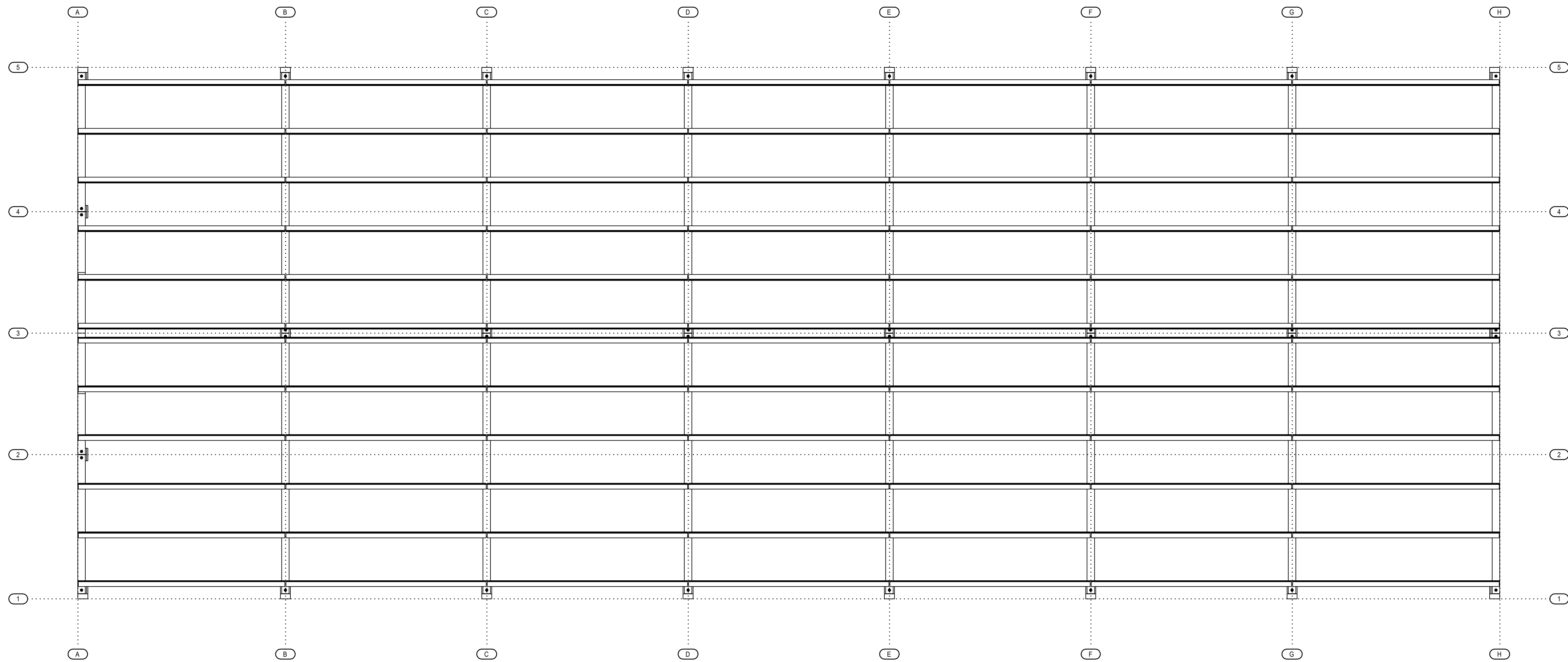
CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

MATERIAL	ELEMENTO	HORMIGON NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACION		
			γ_c	γ_s	γ_f
HORMIGON	PILAR	HA-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
HORMIGON	PLACA ALVEOLAR	HP-35	100x100	1.50	
HORMIGON	VIGA	HA-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
HORMIGON	VIGA	HP-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
ARMADURAS	PILAR	AP-500-S	NORMAL		1.15
ARMADURAS	PLACA ALVEOLAR	AP-500-S	NORMAL		1.15
ARMADURAS	VIGA	AP-500-S	NORMAL		1.15
CONTROL EJECUCION	NORMAL	C.PERMANENTES			1,35
		C.VARIABLES			1,50
		C.ACCIDENTALES			1,00

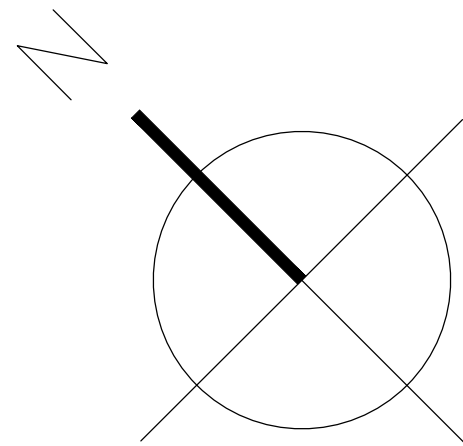
EXPTE 17010.V2
COL
**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**
Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

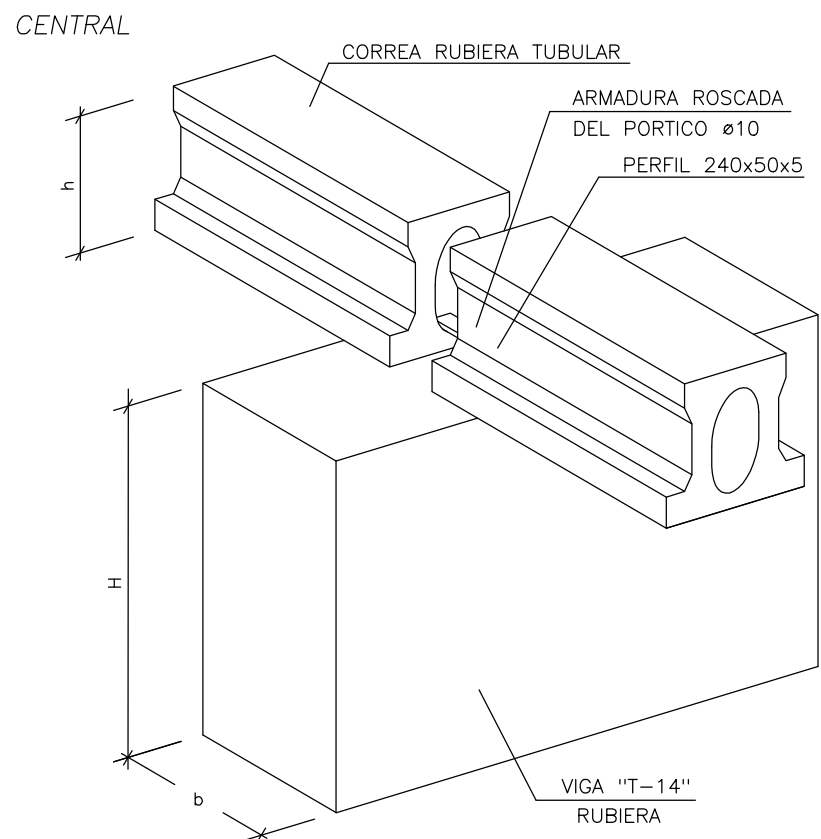
PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.



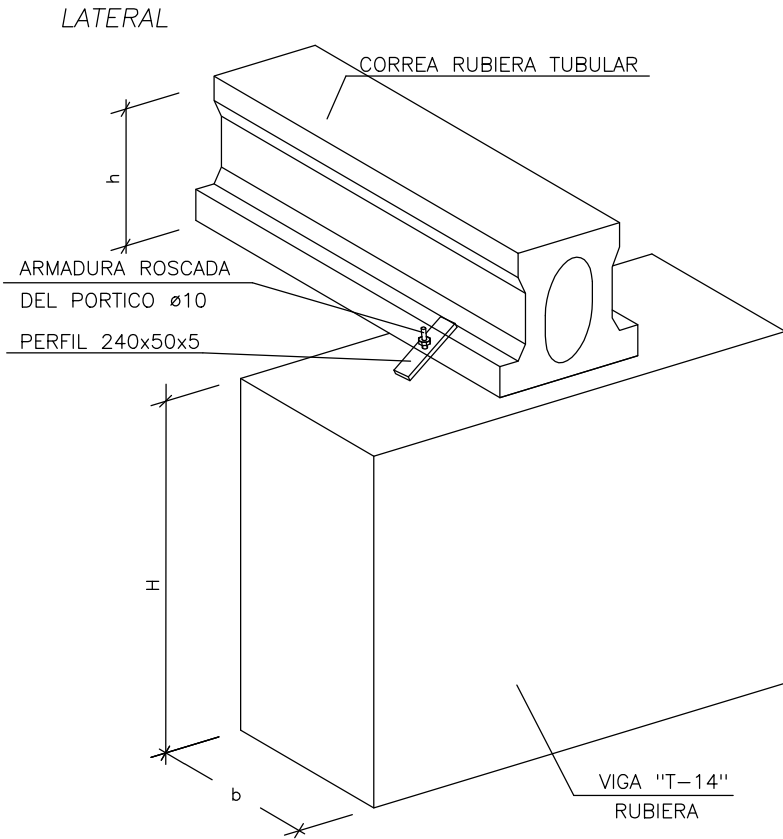
PLANO DE PLANTA CUBIERTA



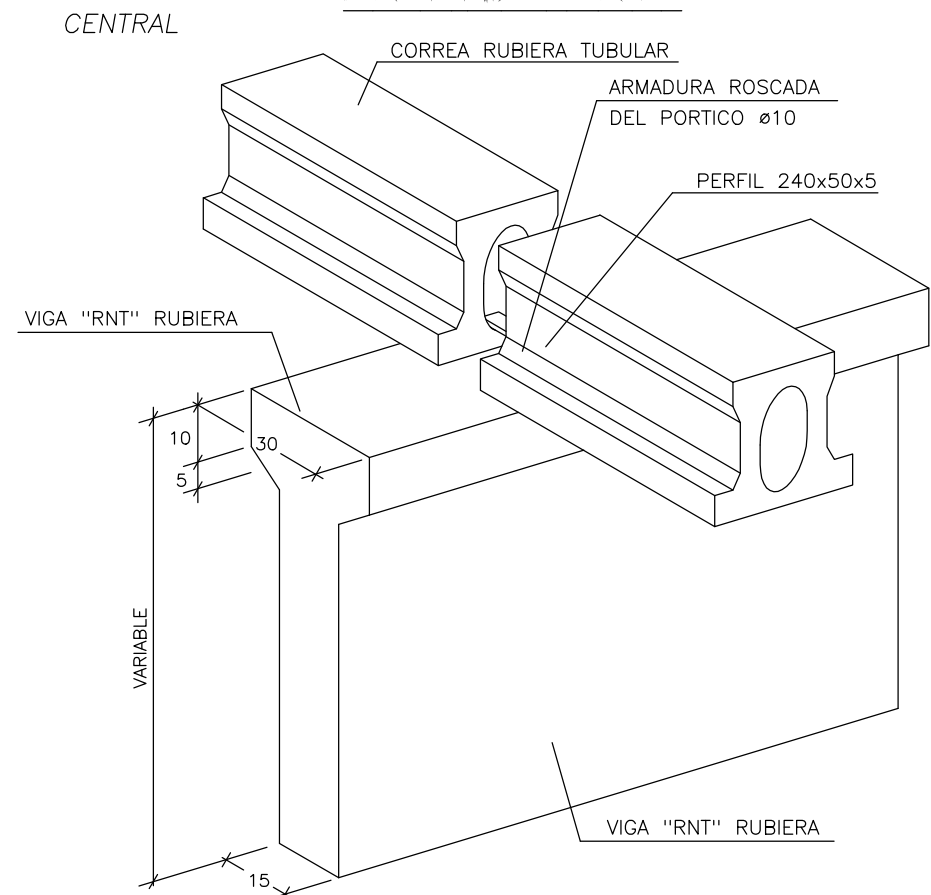
APOYO DE CORREAS RUBIERA TUBULAR EN VIGAS "T-14"



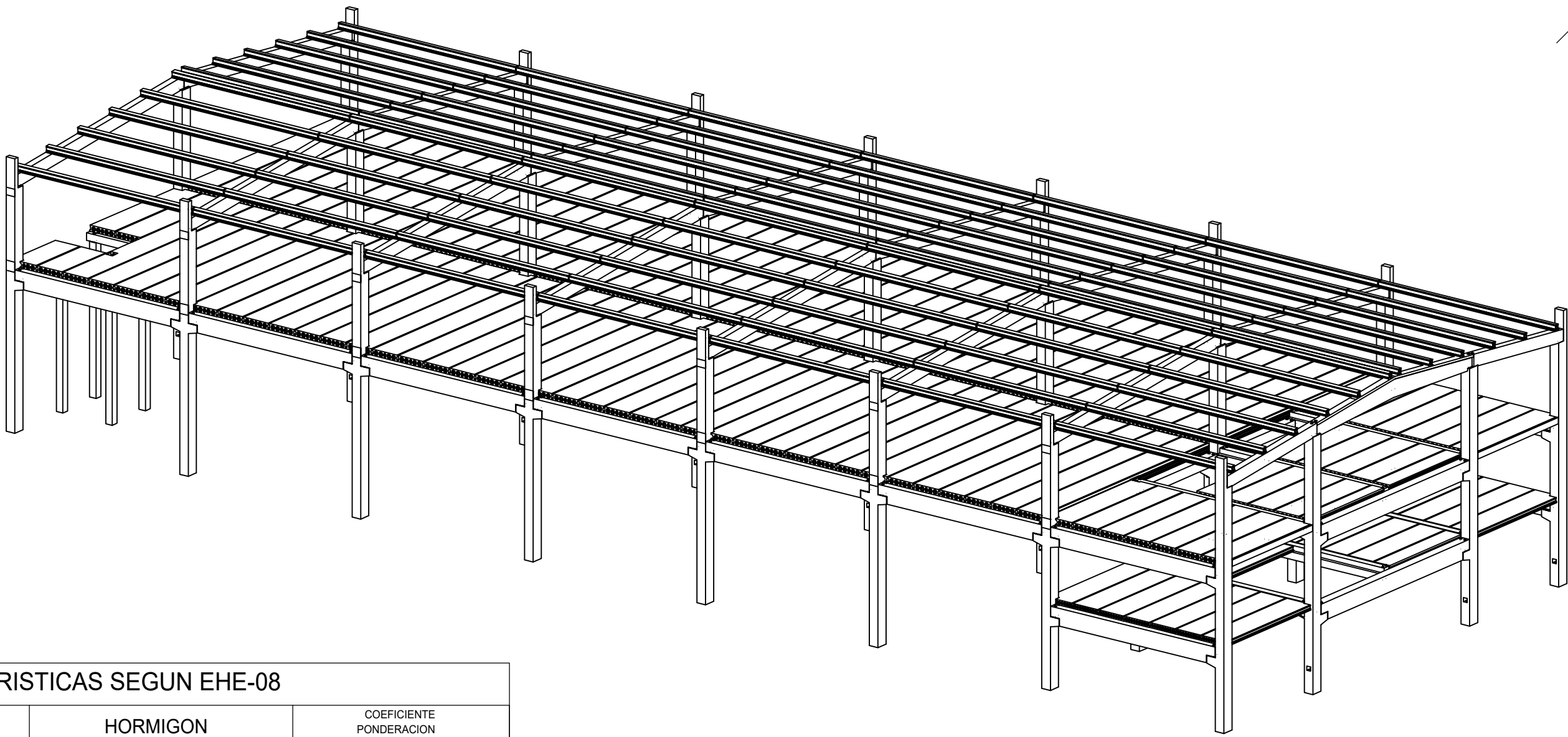
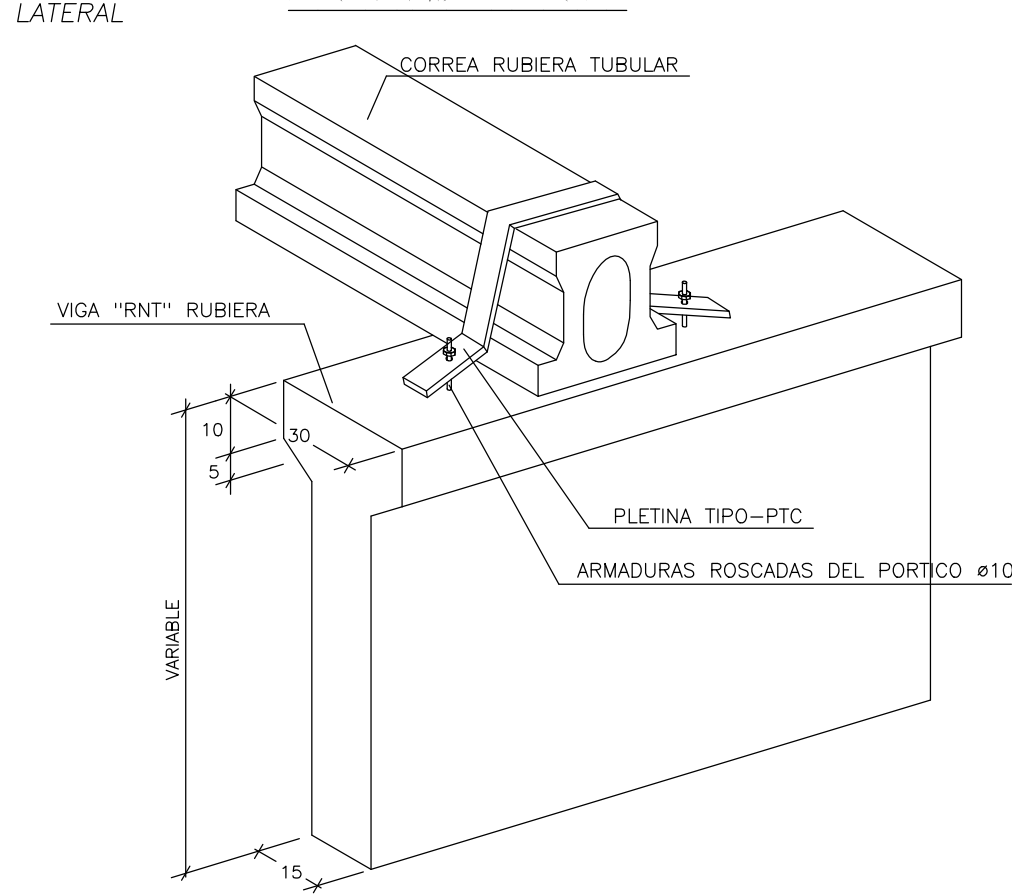
APOYO DE CORREAS RUBIERA TUBULAR EN VIGAS "T-14"



APOYO DE CORREAS RUBIERA TUBULAR EN VIGA "RNT"



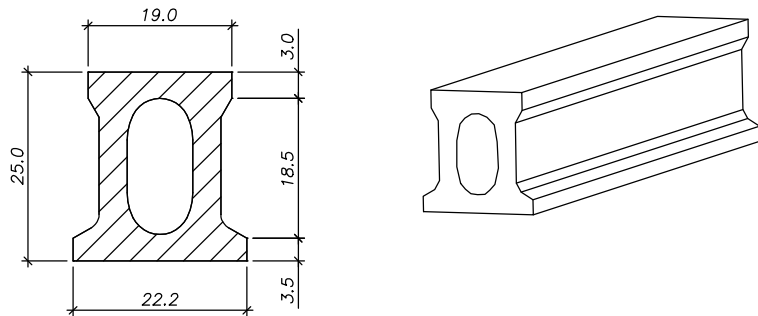
APOYO DE CORREAS RUBIERA TUBULAR EN VIGA "RNT"



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

MATERIAL	ELEMENTO	HORMIGON NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACION		
			γ_c	γ_s	γ_f
HORMIGON	CORREA	HP-40	100x100	1.50	
HORMIGON	PILAR	HA-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
HORMIGON	PLACA ALVEOLAR	HP-35	100x100	1.50	
HORMIGON	VIGA	HA-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
HORMIGON	VIGA	HP-35	100x100	1.50	
HORMIGON	VIGA	HP-35 -F/12/IIa	100x100	1.50	
ARMADURAS	CORREA	AP-500-S	NORMAL	1.15	
ARMADURAS	PILAR	AP-500-S	NORMAL	1.15	
ARMADURAS	PLACA ALVEOLAR	AP-500-S	NORMAL	1.15	
ARMADURAS	VIGA	AP-500-S	NORMAL	1.15	
CONTROL EJECUCION	NORMAL	C.PERMANENTES			1,35
		C.VARIABLES			1,50
		C.ACCIDENTALES			1,00

CORREA TUBULAR



ARQ

EXPTE

17010.v2

COL

PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

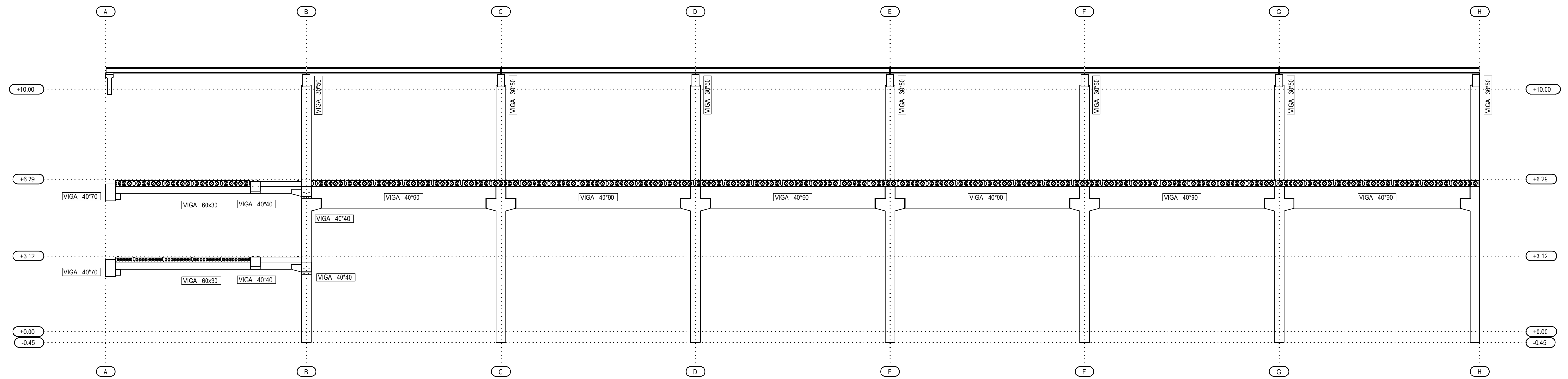
ESCALA: 1/100

marzo 2018

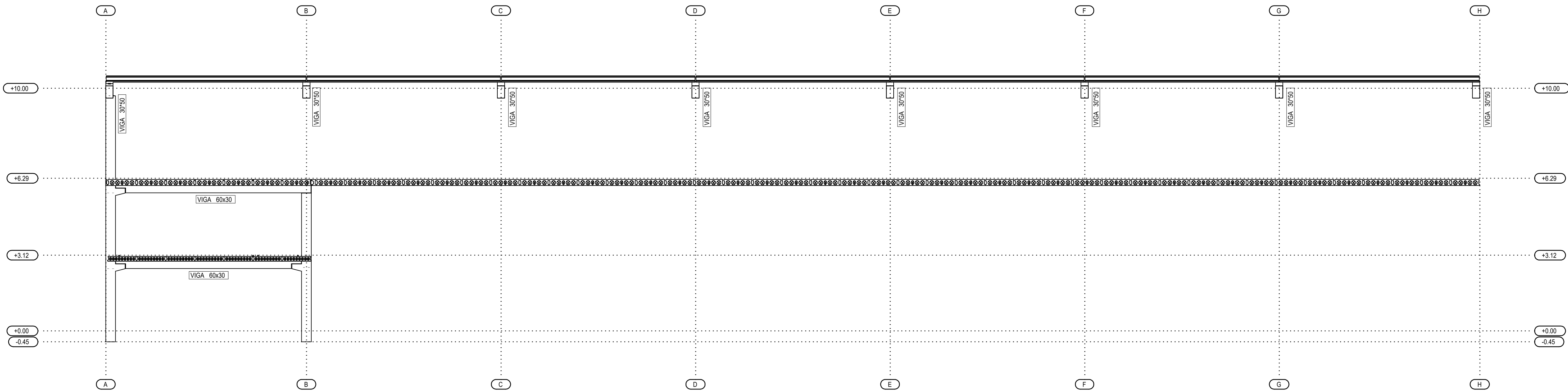
PLANO Nº

e.04

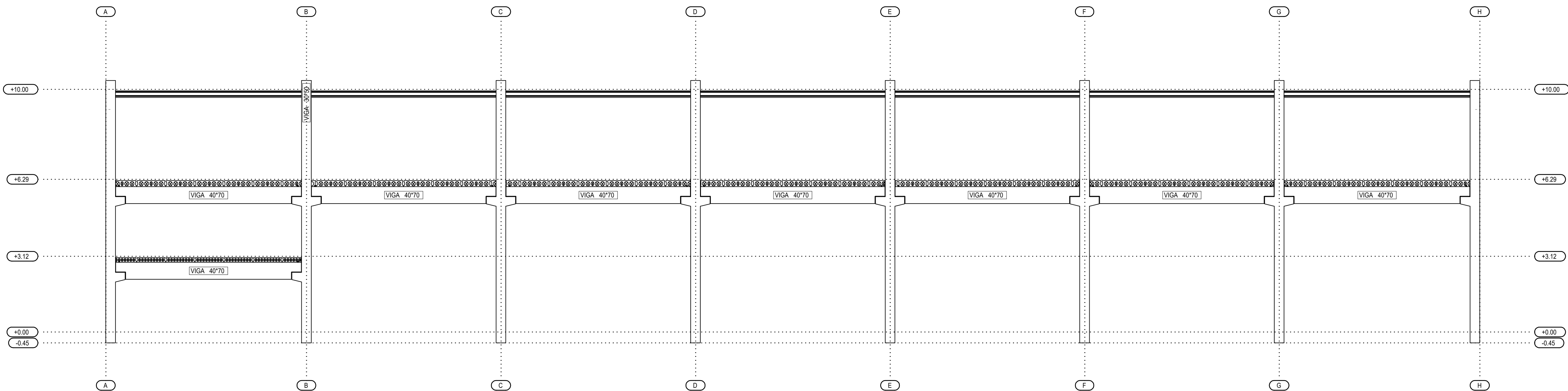
SUSTITUYE A:
noviembre 2017



EJE 3



EJE 2 - 4



EJE 1 - 5

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o creación a terceros, requiere la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ARQ

C

EXPTE 17010.v2

COL

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN**
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

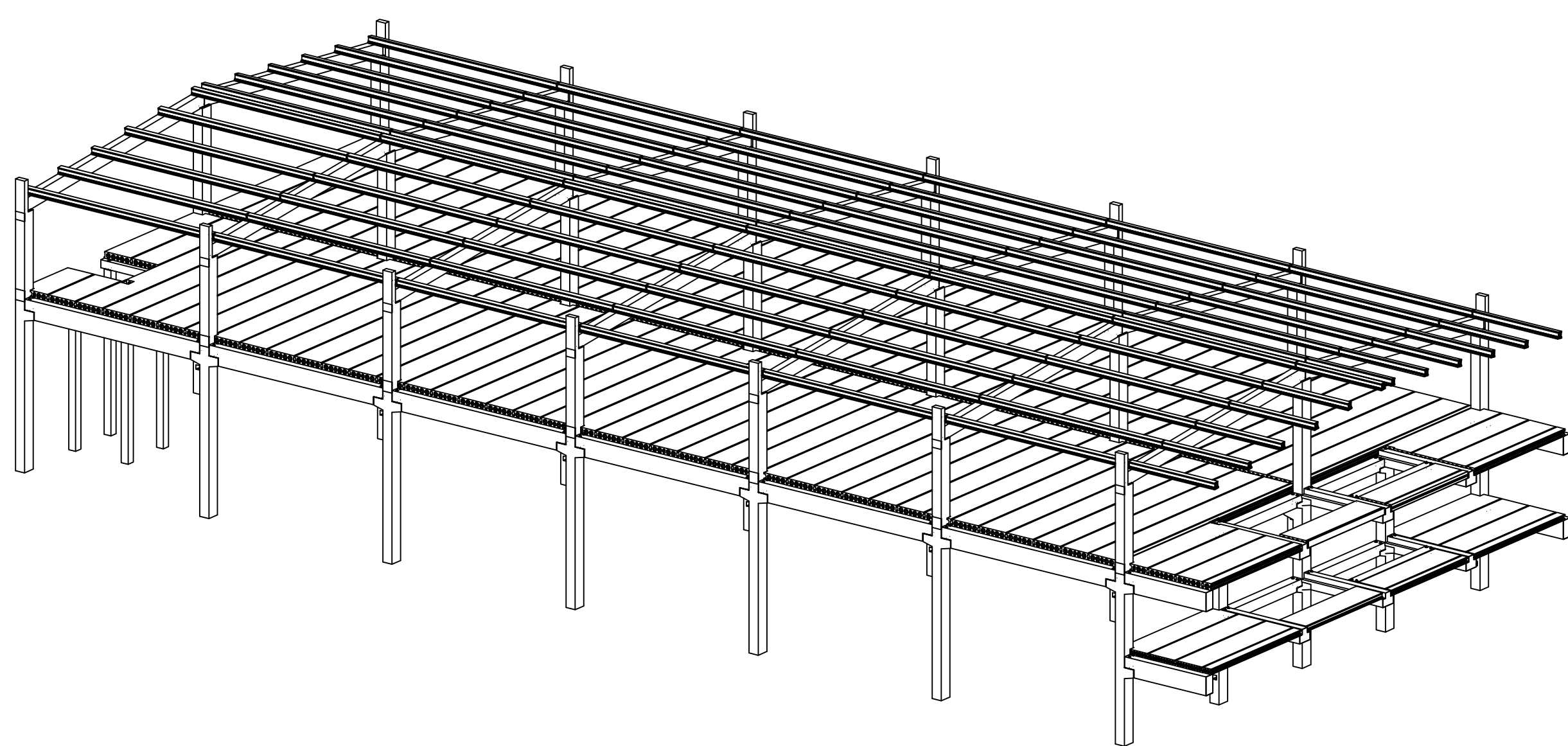
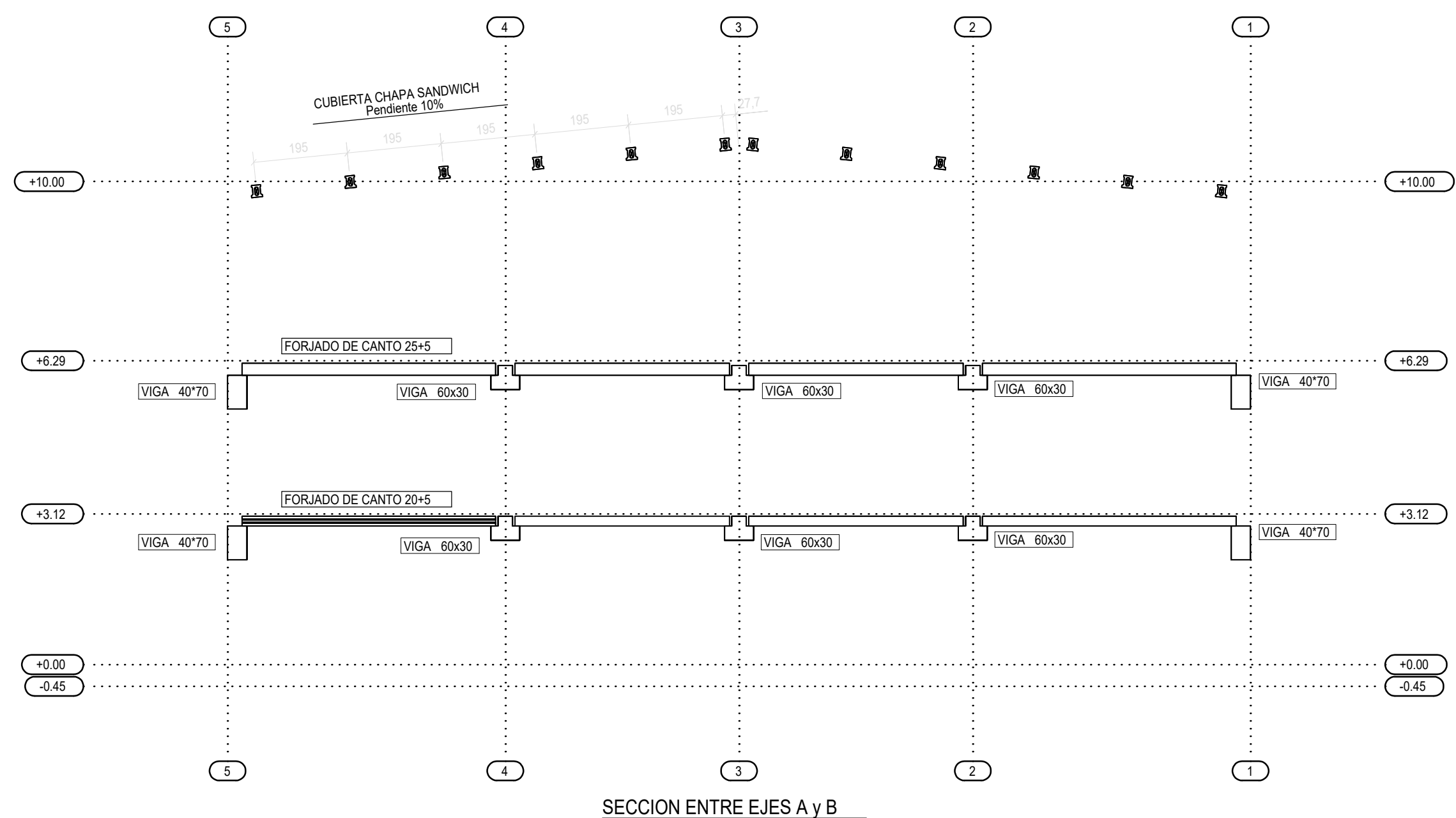
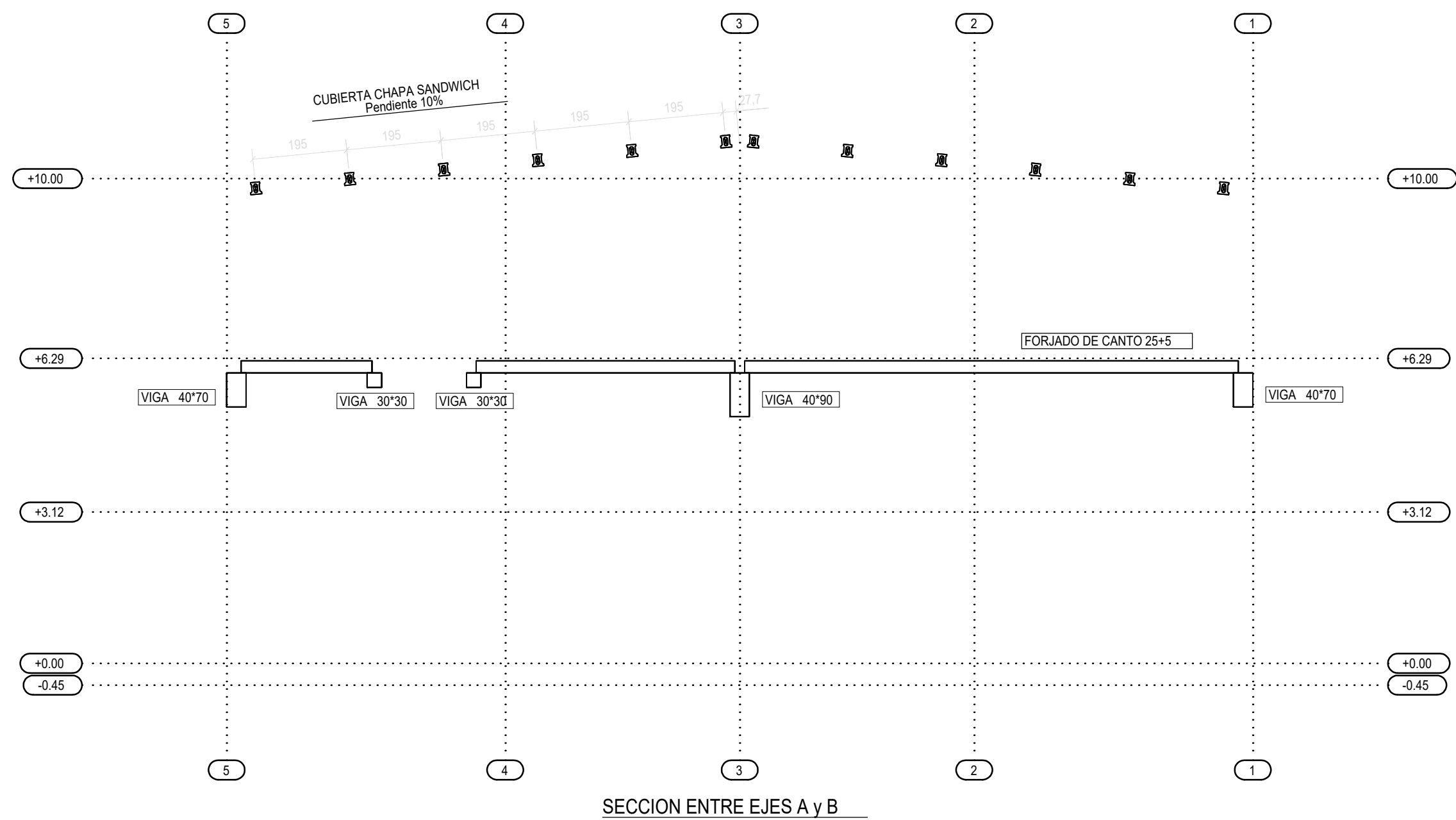
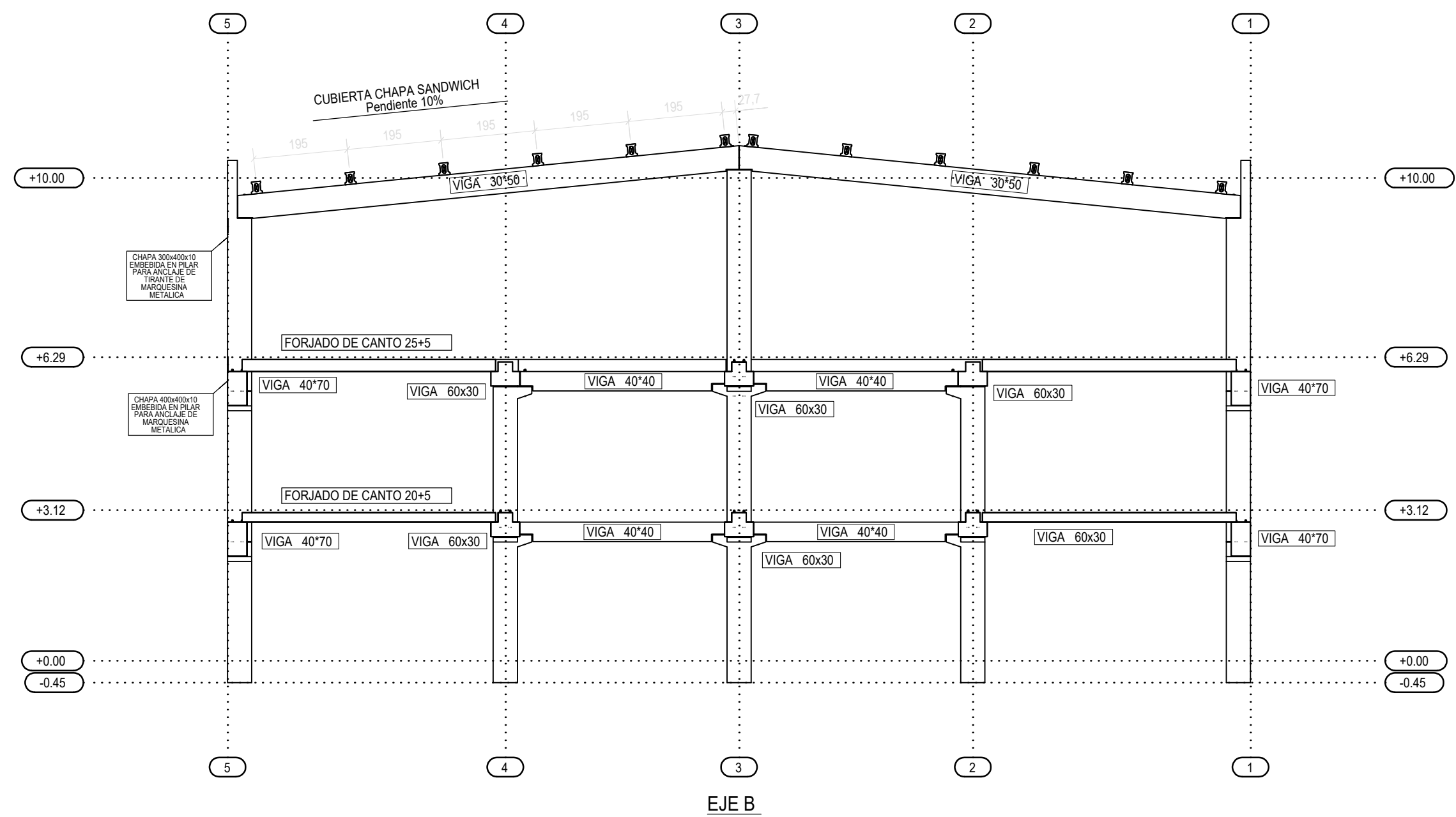
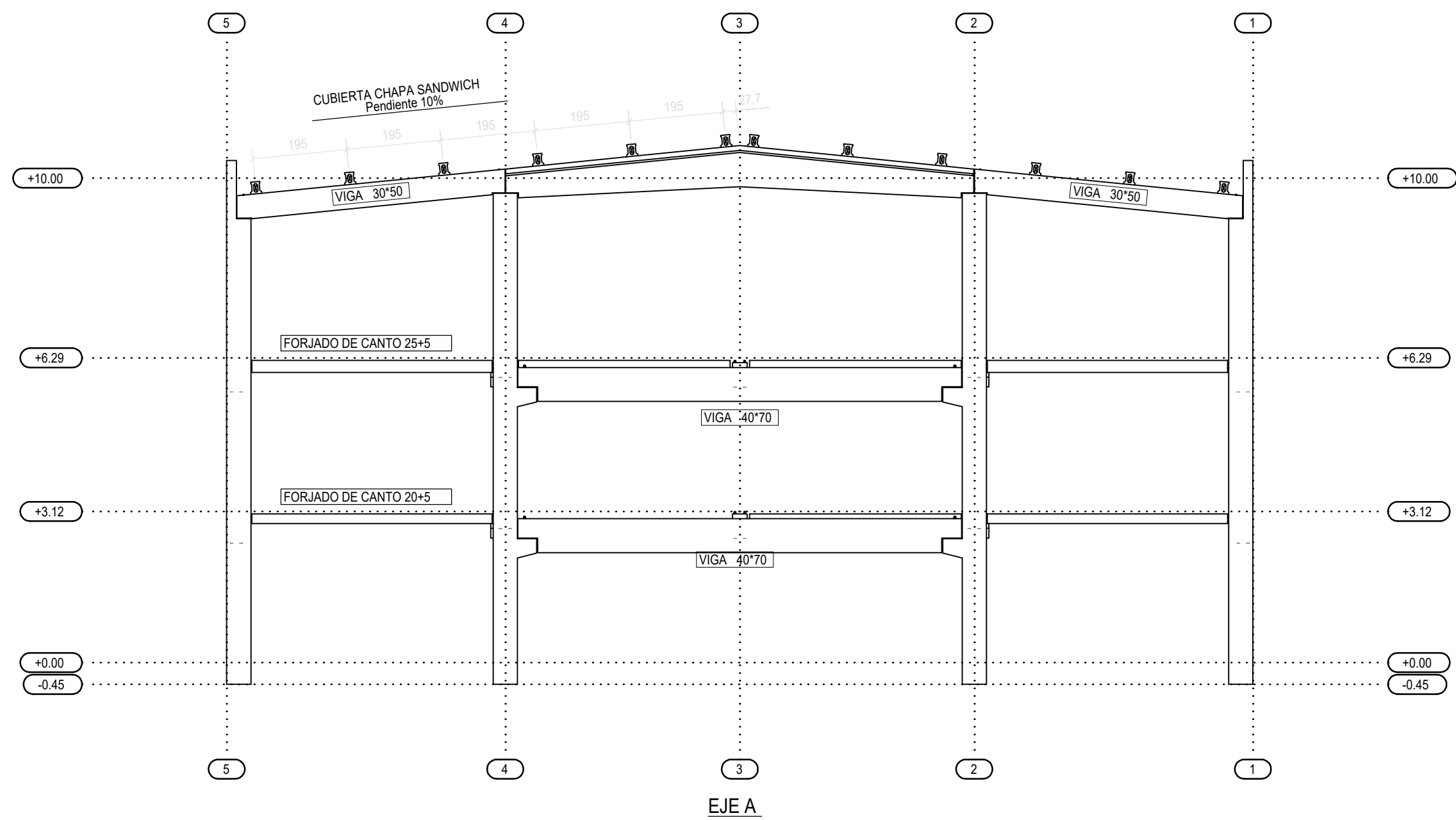
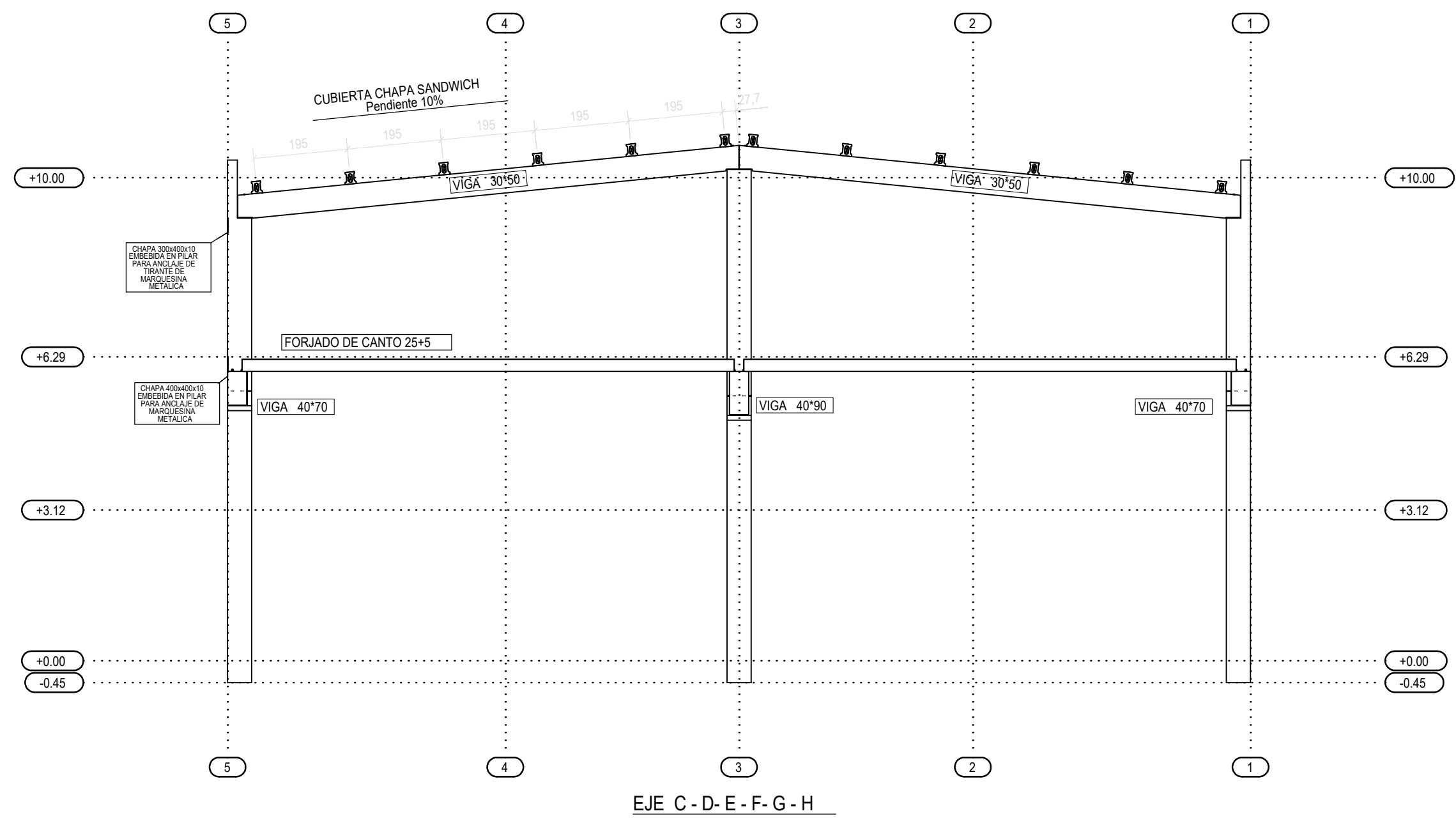
ESCALA: 1/100

marzo 2018

PLANO Nº

e.05

SUSTITUYE A:
noviembre 2017



El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o creación a terceros, sin el consentimiento escrito del autor, quedan expresamente prohibidos. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente para fines de estudio, siempre que se cite la fuente original.

ARQ. COL. EXPTE. 17010.v2

**PROYECTO BÁSICO
Y DE EJECUCIÓN
NAVE INDUSTRIAL
SIN USO ESPECÍFICO
modificado 01**

Avenida del Euro, 24
Manzana 16. Subparcela 08.
áreas D2, D4 y D6.
47009 Valladolid

ARQUITECTO
D. DAVID DE PABLOS HERRERO

PROMOTOR
UNIDAD ALIMENTARIA DE
VALLADOLID, S.A.

ESCALA: 1/100
marzo 2018
SUSTITUYE A:
noviembre 2017

PLANO Nº
e.06